

管理層討論及分析

以下討論應與綜合財務報表及年報其他部份所載相關附註一併閱讀。

本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則編製而成。

本集團按兩個業務部份，即郵輪與旅遊業務報告業績。



業績

截至二零零五年九月三十日止年度，本集團總營業額約為港幣100,900,000元（二零零四年：約港幣192,000,000元）。總營業額減少主要由於在二零零四年集團重組時出售若干建築及零售領域之非核心業務所致。透過此項重組，本集團隨即專注拓展香港及澳門之博彩及娛樂相關業務。

本集團核心業務於回顧期內增勢強勁，證明本集團發展其核心業務之努力卓有成效。核心業務營業額約為港幣100,900,000元，較去年上升63.8%（二零零四年：約港幣61,600,000元）。

本公司權益持有人應佔溢利約為港幣12,300,000元，較去年下跌20.1%（二零零四年：約港幣15,400,000元）。去年除

稅後溢利包括一次性收益，其中包括貸款豁免之收益及於出售已終止業務時之收益，約達港幣6,300,000元。倘不計入該等去年錄得之一次性收益，本年度之權益持有人應佔溢利則顯著增長35%。另外，透過本集團積極的措施，整體業務的營運效率持續改善，令營運成績得以提升。本集團經營溢利錄得約港幣31,900,000元，增長5.3%（二零零四年：約港幣30,300,000元）。由於本集團於回顧年度實施高效成本優化措施及企業重組，本集團之經營溢利率較去年之15.8%上升100%至31.6%。透過精簡業務，本集團可以更高效地利用集團資源以發展博彩及娛樂相關業務。



郵輪業務





業務回顧

郵輪業務

回顧年度內，郵輪業務仍為本集團之主要收入來源，繼續為本集團帶來穩定收入，並平穩地增長。澳門實德郵輪之租賃及管理收入佔本集團總營業額的94.5%。郵輪業務營業額較去年增加65.1%至約港幣95,400,000元（二零零四年：約港幣57,800,000元），這主要由於全年的租賃及管理收入全數記入本年度賬目所致。來自郵輪業務之分部溢利約為港幣43,400,000元（二零零四年：約港幣28,200,000元）。

郵輪業務不僅為本集團提供穩定收入，亦與本集團其他業務產生極大的協同效應，是本集團銳意拓展博彩及娛樂相關業務策略之重要元素。

- 郵輪業務營業額較去年增加65.1%至約港幣95,400,000元，這主要由於全年的租賃及管理收入全數記入本年度賬目所致

旅遊業務

旅遊業務

回顧年度內，本集團旅遊業務錄得營業額約為港幣5,500,000元，較去年上升44.7%（二零零四年：約港幣3,800,000元），佔本集團總營業額5.5%。由於本集團招聘更多高質素僱員以發展及經營業務，令經營成本增加，因此業務錄得虧損淨額約港幣800,000元（二零零四年：約港幣600,000元）。

儘管旅遊業務在本集團裡僅屬較次之業務部分，然而本集團矢志將旅遊業務發展為獨特的平台，從而為高端客戶提供專業旅遊服務，並為本公司旗艦郵輪「澳門實德郵輪」帶來更多客源。

■ 回顧年度內，本集團旅遊業務錄得營業額約為港幣5,500,000元，較去年上升44.7%，佔本集團總營業額5.5%。

