



ORIENT OVERSEAS (INTERNATIONAL) LIMITED

東方海外（國際）有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

互聯網網址：<http://www.ooilgroup.com>

(股份代號：316)

二 零 零 五 年 業 績 公 佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零五年十二月三十一日止經審核業績如下：

綜合損益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

		重列 二零零五年 美元千元	二零零四年 美元千元
營業額	3	4,696,241	4,140,328
營運支出		(3,534,302)	(3,012,758)
毛利		1,161,939	1,127,570
其他營運收入		76,294	37,090
其他營運支出		(493,307)	(435,652)
經營溢利	5	744,926	729,008
財務開支	6	(61,659)	(43,787)
應佔共同控制實體溢利減虧損		6,950	11,116
應佔一聯營公司虧損		(84)	—
除稅前溢利		690,133	696,337
稅項	7	(38,842)	(25,739)
本年度溢利		651,291	670,598

		二零零五年 美元千元	重列 二零零四年 美元千元
應佔如下：			
本公司股東		650,854	670,449
少數股東權益		437	149
		<u>651,291</u>	<u>670,598</u>

股息	8	<u>169,130</u>	<u>170,688</u>
普通股每股盈利(美仙)			
基本及攤薄	9	<u>104.0</u>	<u>108.5</u>

綜合資產負債表
於二零零五年十二月三十一日

		二零零五年 美元千元	重列 二零零四年 美元千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		2,593,946	2,132,066
投資物業		100,000	100,000
預付租賃溢價		7,787	3,110
共同控制實體		19,857	31,255
聯營公司		7,916	—
無形資產		21,030	16,927
遞延稅項資產		8,203	15,352
退休金及退休資產		6,683	5,796
可供出售財務資產		13,021	3,508
有限制之銀行結餘及其他存款		101,859	111,953
其他非流動資產		93,569	102,288
		<u>2,973,871</u>	<u>2,522,255</u>

		二零零五年 美元千元	重列 二零零四年 美元千元
流動資產			
發展中及作出售用途之物業		181,545	97,959
存貨		44,511	30,008
應收賬項及預付項目	10	415,090	359,497
投資組合		237,004	249,834
金融衍生工具		354	—
現金及銀行結餘		962,541	755,049
		<u>1,841,045</u>	<u>1,492,347</u>
總資產		<u><u>4,814,916</u></u>	<u><u>4,014,602</u></u>
權益			
本公司股東應佔股本及儲備			
股本		62,579	56,890
儲備		2,221,751	1,752,519
		<u>2,284,330</u>	<u>1,809,409</u>
少數股東權益		8,129	7,808
		<u>2,292,459</u>	<u>1,817,217</u>
負債			
非流動負債			
借貸		1,650,044	1,427,690
遞延稅項負債		50,204	40,166
退休金及退休負債		15,080	14,141
		<u>1,715,328</u>	<u>1,481,997</u>
流動負債			
應付賬項及應計項目	11	603,045	553,535
金融衍生工具		4,592	—
借貸		188,548	153,809
本期稅項		10,944	8,044
		<u>807,129</u>	<u>715,388</u>

	附註	二零零五年 美元千元	重列 二零零四年 美元千元
總負債		<u>2,522,457</u>	<u>2,197,385</u>
總權益及負債		<u>4,814,916</u>	<u>4,014,602</u>
流動資產淨值		<u>1,033,916</u>	<u>776,959</u>
總資產減流動負債		<u>4,007,787</u>	<u>3,299,214</u>

二零零四年數字已按二零零五年一月一日生效之新《香港財務報告準則》之呈報要求而重列或重新分類。

附註

1. 羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

就本報告而言，羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道」）已從本公司取得初步業績公佈及本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，並比較初步業績與本集團該年度的綜合財務報表數字相符。由於上述程序不構成根據會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道不對初步業績公佈發出任何核證。

2. 編製基準及會計政策

綜合財務報表是根據香港財務報告準則（「財務準則」）編製。綜合財務報表已按照歷史成本法編製，並就投資物業、若干機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債（包括衍生工具）而作出修訂。

在二零零五年，本集團採納下列與其業務相關的新訂／經修訂財務準則及詮釋。二零零四年的比較數字已按有關之規定作出修訂。

會計準則1	財務報表之呈報
會計準則2	存貨
會計準則7	現金流量表
會計準則8	會計政策、會計估算的更改及錯誤
會計準則10	結算日後事項
會計準則16	物業、機器及設備
會計準則17	租賃
會計準則21	匯率變更之影響
會計準則23	借貸成本
會計準則24	關聯方披露
會計準則27	綜合及獨立財務報表
會計準則28	聯營公司投資
會計準則31	合營企業投資
會計準則32	金融工具：披露及呈報
會計準則33	每股盈利
會計準則36	資產耗蝕
會計準則38	無形資產
會計準則39	金融工具：確認及計量
會計準則40	投資物業
會計準則 – 詮釋3	收益 – 發展物業的完成前出售合約
會計準則 – 詮釋12	綜合 – 特殊目的實體
會計準則 – 詮釋15	營運租賃 – 優惠
會計準則 – 詮釋21	所得稅 – 經重估非折舊資產的收回
會計準則 – 詮釋27	評估租賃法定形式下交易的實質
財務準則3	企業合併

(a) 採納新訂／經修訂會計準則1,2,7,8,10,21,23,24,27,28,31,33,36以及會計準則 – 詮釋3,12,15,21,27及財務準則3並無導致本集團的會計政策出現重大變動。

(b) 採納會計準則16導致會計政策改變，涉及確認早塢維修成本作為船舶組件，並在進行下一次早塢維修日之期間內攤銷。在以往年度，早塢維修費用於產生時自損益賬中支銷。由於此一改變之影響整體上並不重要，故未有追溯應用或作前期調整。

此外，會計準則16要求於每個財政年度完結時重新檢討固定資產之可用年期及殘值，若預期與之前估算有異，所產生之差異按未來會計估算差異處理。

(c) 採納經修訂會計準則17導致會計政策改變，涉及將租賃土地及土地使用權由物業、機器及設備與發展中及作出售用途之物業重新分類為營運租賃。除發展中物業外，就租賃土地及土地使用權作出的首期預付款在租賃期間以直線法於損益表支銷，或如有耗蝕，將耗蝕在損益表支銷。在以往年度，列於物業、機器及設備之租賃土地乃按租約期攤銷，而發展中及作出售用途之物業則以土地及建築成本減預計虧損準備列賬。由於此一改變之影響整體上並不重要，故未有追溯應用或作前期調整。

(d) 採納會計準則32及39導致會計政策改變，涉及按公平值透過損益賬處理的財務資產，可供出售財務資產及投資組合的分類。這亦導致貸款及應收款，持至到期日之投資，借貸及對沖活動的確認及計量的改變。此外，非作對沖之財務衍生工具均已列作交易投資，貸款及應收款及持至到期之投資則以實際利息法按攤銷成本列賬。借貸首先以公平值入賬，其後以實際利息法按攤銷成本列賬。

在以往年度，本集團將投資於附屬公司及共同控制實體以外之投資列作長期投資及組合投資，並分別以成本減準備和現值列賬。此外，與長期借貸有關之財務費用因應遞延為按借貸之年期以直線法攤銷。由於此一改變之影響整體上並不重要，故未有追溯應用或作前期調整。

- (e) 採納經修訂會計準則40導致會計政策改變，其中公平值的變動在損益表中入賬。在以往年度，公平值的增加撥入投資物業重估儲備。公平值的減少首先與早前估值的增加對銷，餘額在損益賬支銷。於二零零四年十二月三十一日，投資物業之估值較原值低，減值虧損已於以往年間於損益賬中支銷而並無投資物業重估儲備，故無須就保留溢利及投資物業儲備作前期調整。
- (f) 採納會計準則一 詮釋3導致會計政策改變，物業銷售於物業之風險及回報轉至買家名下才確認收入。在以往年度，在建物業之銷售按物業發展期間工程完成比例或已收銷售款比例，兩者中較低者確認收入。本集團已選擇採納過渡安排，改變二零零五年一月一日或以後有關物業銷售之收入確認政策。
- (g) 採納財務準則3及會計準則38導致對購入淨資產公平值超過購入成本之餘額會計政策改變。在以往年度，商譽乃按不超過二十年之有用年期以直線法攤銷。若淨資產之公平值超過購入價，餘額於購入年度確認收入，或按購入之非貨幣資產加權平均有用年期確認。商譽之賬面值每年檢討，只有當董事認為出現非暫時性之耗蝕，方提撥準備。自二零零五年一月一日起，商譽每年作耗蝕測試，及以成本減累積耗蝕列賬。以外收購者佔被購者可識辨資產、負債及或有債務等公平值之權益超過企業合併成本之餘額，即時於損益賬中確認。財務準則3已應用於本集團於二零零五年一月一日或以後之收購。

本集團已根據各有關財務準則的過渡條文對會計政策作出所有變更。除財務準則3及會計準則一 詮釋3於二零零五年一月一日或以後才開始應用外，本集團採納的所有其他財務準則均已追溯應用。

下表列出於二零零四年十二月三十一日之綜合資產負債表中就上述(a)至(g)段按財務準則過渡安排所作之調整。

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

美元千元	如先前 報告	會計 準則1 附註(a)	會計 準則17 附註(c)	會計 準則39 附註(d)	會計 準則40 附註(e)	重列
資產						
非流動資產						
物業、機器及設備	2,235,176		(3,110)		(100,000)	2,132,066
投資物業	—				100,000	100,000
預付租賃溢價	—		3,110			3,110
共同控制實體	31,255					31,255
長期投資	95,938			(95,938)		—
無形資產	33,315	(9,858)		(6,530)		16,927
遞延稅項資產	—	15,352				15,352
退休金及退休資產	—	5,796				5,796
可供出售財務資產	—			3,508		3,508
有限制之銀行結餘及其他存款	—	111,953				111,953
其他非流動資產	43,515	(33,657)		92,430		102,288
	2,439,199					2,522,255

美元千元	如先前 報告	會計 準則1 附註(a)	會計 準則17 附註(c)	會計 準則39 附註(d)	會計 準則40 附註(e)	重列
流動資產						
發展中及作出售用途之物業	97,959					97,959
存貨	—	30,008				30,008
應收賬項及預付項目	301,830	57,667				359,497
投資組合	249,834					249,834
現金及銀行結餘	749,245	5,804				755,049
	1,398,868					1,492,347
總資產	3,838,067					4,014,602
權益						
股本	56,890					56,890
儲備	1,752,519					1,752,519
股東資金	1,809,409					1,809,409
少數股東權益	7,808					7,808
總權益	1,817,217					1,817,217
負債						
非流動負債						
借貸	1,258,953	174,251		(5,514)		1,427,690
遞延稅項負債	—	40,166				40,166
退休金及退休負債	—	14,141				14,141
其他非流動負債	54,307	(54,307)				—
	1,313,260					1,481,997
流動負債						
應付賬項及應計項目	553,535					553,535
借貸	145,926	8,899		(1,016)		153,809
銀行透支及短期貸款	85	(85)				—
本期稅項	8,044					8,044
	707,590					715,388
總負債	2,020,850					2,197,385
總權益及負債	3,838,067					4,014,602

3. 營業額

	二零零五年 美元千元	二零零四年 美元千元
貨櫃運輸及物流	4,229,937	3,748,414
貨櫃碼頭	443,275	368,664
物業投資及發展	23,029	23,250
	<u>4,696,241</u>	<u>4,140,328</u>

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流、碼頭營運及物業投資和發展。

營業額指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、經營貨櫃碼頭業務之收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

4. 分部資料

營業分部

	貨櫃 運輸及物流 美元千元	貨櫃 碼頭 美元千元	物業投資 及發展 美元千元	不可分攤 美元千元	對銷 美元千元	集團 美元千元
截至二零零五年 十二月三十一日止年度						
營業額	4,229,937	486,711	23,932	—	(44,339)	<u>4,696,241</u>
經營溢利	648,829	56,375	8,271	31,451	—	744,926
財務開支						(61,659)
應佔共同控制實體溢利減虧損						6,950
應佔一聯營公司虧損						(84)
除稅前溢利						690,133
稅項						(38,842)
本年度溢利						<u>651,291</u>
資本支出	540,934	94,489	71	—	—	635,494
折舊	122,638	34,607	57	—	—	157,302
攤銷	4,529	1,234	1,058	—	—	6,821
截至二零零四年 十二月三十一日止年度						
營業額	3,748,414	402,837	23,933	—	(34,856)	<u>4,140,328</u>

	貨櫃 運輸及物流 美元千元	貨櫃 碼頭 美元千元	物業投資 及發展 美元千元	不可分攤 美元千元	對銷 美元千元	集團 美元千元
經營溢利	644,997	53,641	9,212	21,158	—	729,008
財務開支						(43,787)
應佔共同控制實體溢利減虧損						11,116
除稅前溢利						696,337
稅項						(25,739)
本年度溢利						670,598
資本支出	761,114	45,286	91	—	—	806,491
折舊	120,645	24,124	91	—	—	144,860
攤銷	5,594	572	174	—	—	6,340

	貨櫃 運輸及物流 美元千元	貨櫃 碼頭 美元千元	物業投資 及發展 美元千元	不可分攤 美元千元	集團 美元千元
於二零零五年十二月三十一日					
分部資產					
物業、機器及設備	2,293,813	300,009	124	—	2,593,946
共同控制實體	4,429	—	15,428	—	19,857
聯營公司	—	7,916	—	—	7,916
其他資產	380,232	74,363	411,315	1,327,287	2,193,197
總資產					4,814,916
分部負債					
應付賬項及應計項目	(530,930)	(55,160)	(14,510)	(2,445)	(603,045)
其他負債	(11,352)	(3,728)	—	(1,904,332)	(1,919,412)
總負債					(2,522,457)

於二零零四年十二月三十一日					
分部資產					
物業、機器及設備	1,892,122	239,740	204	—	2,132,066
共同控制實體	2,957	—	28,298	—	31,255
其他資產	322,232	79,830	321,330	1,127,889	1,851,281
總資產					4,014,602
分部負債					
應付賬項及應計項目	(504,335)	(43,427)	(3,385)	(2,388)	(553,535)
其他負債	(10,706)	(3,435)	—	(1,629,709)	(1,643,850)
總負債					(2,197,385)

地域分部

	營業額 美元千元	經營溢利／ (虧損) 美元千元	資本支出 美元千元
截至二零零五年十二月三十一日止年度			
亞洲	3,023,294	468	39,333
北美洲	1,043,771	66,908	90,888
歐洲	556,054	—	751
澳洲	73,122	—	337
不可分攤	—	677,550	504,185
	<u>4,696,241</u>	<u>744,926</u>	<u>635,494</u>
截至二零零四年十二月三十一日止年度			
亞洲	2,710,669	(1,668)	20,811
北美洲	885,326	67,571	61,069
歐洲	480,450	—	1,715
澳洲	63,883	—	70
不可分攤	—	663,105	722,826
	<u>4,140,328</u>	<u>729,008</u>	<u>806,491</u>
		二零零五年 十二月三十一日 美元千元	二零零四年 十二月三十一日 美元千元
總資產			
亞洲		379,907	240,211
北美洲		540,467	497,820
歐洲		21,262	15,308
澳洲		627	342
不可分攤		3,872,653	3,260,921
		<u>4,814,916</u>	<u>4,014,602</u>

5. 經營溢利

	二零零五年 美元千元	二零零四年 美元千元
經營溢利已計入下列各項：		
營運租約租金收入－房地產	<u>21,974</u>	<u>22,262</u>
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	117,413	95,076
租賃之資產	39,889	49,784
營運租約租金支出		
船舶及設備	405,442	399,126
房地產	47,473	43,402
有關一投資物業之直接營運費用	14,223	11,231
無形資產之攤銷	5,260	5,844
預付租賃溢價之攤銷	1,561	496
減：資本化列入發展中及作出售用途之物業之金額	(1,057)	(58)
	504	438
核數師酬金		
核數	2,327	1,960
非核數	1,559	926

6. 財務開支

	二零零五年 美元千元	二零零四年 美元千元
利息支出		
銀行貸款、透支及其他貸款		
須於五年內全部償還	17,133	13,122
不須於五年內全部償還	12,994	8,641
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	9,528	11,201
不須於五年內全部償還	23,484	7,272
	63,139	40,236
資本化列入資產之金額	(7,082)	(2,661)
淨利息支出	56,057	37,575
優先股之股息	5,602	6,212
	<u>61,659</u>	<u>43,787</u>

7. 稅項

	二零零五年 美元千元	二零零四年 美元千元
本期稅項		
香港利得稅	1,026	—
海外稅項	25,509	28,784
	<u>26,535</u>	<u>28,784</u>
遞延稅項		
香港利得稅	1,866	(1,981)
海外稅項	10,441	(1,064)
	<u>38,842</u>	<u>25,739</u>

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之三至百分之五十二(二零零四年：百分之十至百分之五十三)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十七點五(二零零四年：百分之十七點五)。

應佔共同控制實體稅項三百一十萬美元(二零零四年：四百四十萬美元)已包括於綜合損益表之應佔共同控制實體溢利減虧損內。

8. 股息

	二零零五年 美元千元	二零零四年 美元千元
已派付之中期股息		
每股普通股12.00美仙(二零零四年：10.91美仙)	75,261	68,354
建議派發之末期股息		
每股普通股15.00美仙(二零零四年：16.36美仙)	93,869	102,334
	<u>169,130</u>	<u>170,688</u>

董事會建議派發末期股息，每股普通股15.00美仙(二零零四年：經調整派發紅股後為16.36美仙)。此股息將於截至二零零六年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

9. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔溢利六億五千零九十萬美元(二零零四年：六億七千零四十萬美元)，並根據年內以加權平均數計算已發行普通股六億二千五百八十萬股(二零零四年：經調整派發紅股後為普通股六億一千八百萬股)計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利相等。

10. 應收賬項及預付項目

	二零零五年 十二月三十一日 美元千元	二零零四年 十二月三十一日 美元千元
業務應收賬(淨)	276,817	247,151
其他應收賬	47,254	42,663
預付項目	65,061	54,122
公用事業及其他保證金	3,384	9,577
可收回稅款	22,574	5,984
	<u>415,090</u>	<u>359,497</u>

集團銷售之信貸期由十至四十五天不等。

集團業務應收賬之賬齡分析如下：

	二零零五年 十二月三十一日 美元千元	二零零四年 十二月三十一日 美元千元
少於一個月	246,099	215,128
二至三個月	25,912	26,750
四至六個月	4,797	5,123
多於六個月	9	150
	<u>276,817</u>	<u>247,151</u>

11. 應付賬項及應計項目

	二零零五年 十二月三十一日 美元千元	二零零四年 十二月三十一日 美元千元
業務應付賬	160,927	164,823
其他應付賬	52,296	33,071
應計費用	365,730	335,047
遞延收入	24,092	20,594
	<u>603,045</u>	<u>553,535</u>

集團業務應付賬之賬齡分析如下：

	二零零五年 十二月三十一日 美元千元	二零零四年 十二月三十一日 美元千元
少於一個月	121,595	132,763
二至三個月	34,373	25,906
四至六個月	1,848	1,326
多於六個月	3,111	4,828
	<u>160,927</u>	<u>164,823</u>

二零零五年度業績

本人欣然宣佈東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零零五年十二月三十一日止年度錄得除稅前溢利六億九千零一十萬美元，較去年僅低百分之零點九。股東應佔溢利達六億五千零九十萬美元，較二零零四年所錄得之股東應佔溢利六億七千零四十萬美元下跌百分之二點九。在考慮到所處之成本飆升環境、高昂之租船費用、油價高企所帶來之直接衝擊及碼頭及運輸成本因需求增加及油價關係而上升等影響，則集團所達成之業績已屬又一值得嘉許之成就。

業務回顧

本集團之貨櫃運輸、物流及碼頭業務於二零零五年一再受惠於非常有利經營環境，貨量增長持續超越長期走勢水平，與新船下水所增之供應量大致同步。商業信心於年內持續向好，因此，年內貨量仍錄得百分之七點八升幅，比對二零零四年前所未有之百分之二十一點六貨量增長。於二零零四年運載力增加百分之十八點二，而是年增幅僅為百分之八點八，在某程度上亦制約了貨量增幅。二零零五年整體運載率與二零零四年相若。

於二零零五年上半年，本集團接收兩艘由南韓三星公司(「三星」)製造、各可運載8,063個標準箱之全新貨櫃輪「東方亞特蘭大」及「東方天津」，投入太平洋航線。該等船舶乃所訂購十二艘新船中之第七艘及第八艘，第九艘及第十艘將於今年三月及七月交付。所訂購之「SX」級系列新船將於二零零七年初接收第十一艘及第十二艘後全部完成。二零零五年間，本集團再訂購兩艘各能運載4,500個標準箱巴拿馬極型新船，令交由南韓三星建造之同類型船舶總數增至六艘。此外，已於早前公佈，集團亦持有與滬東中華船廠建造兩艘運載力相若之新船合約，標誌本集團首次向中國船廠購置新船。如往年所述，此等建購新船計劃乃按本集團長期業務發展所需而進行。

本集團之貨櫃碼頭部門於北美洲主要港口經營四個主要貨櫃碼頭，兩個位於英屬哥倫比亞而另外兩個分別位於紐約及新澤西港。船舶靠泊次數雖只較二零零四年上升百分之七點六，吞吐量卻上升百分之十二點四，反映主要北美洲航線已持續引入更大型船舶行走。四個貨櫃碼頭之業務總收入合計上升百分之二十一點四，帶動稅前溢利較去年上升百分之五十二。

本集團之物業發展業務雖於目前只能為集團提供微利，於二零零五年仍成績理想。物業投資業務於二零零五年之業績與預期相若。集團繼續持有「北京東方廣場」百分之八權益，該項目現時已於項目水平錄得微利。於二零零五年十二月三十一日，「華爾街廣場」之市場估值為一億美元。該物業全年之出租率持續保持高於百分之九十九。本集團之物業發展及投資部門於二零零五年成功購入新項目。具體而言，集團成功投得兩幅位於上海市中心之地皮，以該等地盤之位置及預計之成本，相信落成後應能對集團提供合理回報。

展望

去年年初，當時之展望乃來年市況會因預期貨量增長放緩及已知新船下水數目增加而進一步走低。一如以往，此等預測低估貨櫃運輸量需求之增長，同時高估真正有效箱位供應量之增幅。無論如何，市場氣氛總會成為主導，現時所見，市場大致傾向相信二零零六年新船下水數量將超越貨量增長，差幅估計由百分之三至五不等。因此，一般預測認為運費將會回軟，而在部分航線，此一情況已開始發生。但現時仍未完全明朗。各主要消費市場之消費者信心及零售需求依然殷切。

在此供應量增幅超越需求增長之期間，業內之運載率可能會較過去兩年主力航線所錄得九成多運載率有所下跌，但集團相信其不致跌回五年前之慘淡水平。為行業整體好處著想，集團相信航運商能接受並順應此等短暫稍低之運載率，忍耐新船下水之衝擊，不致為盲目追求重奪早前異常之運載率而降價。業界早前之整固應有助接受運載率下調之現實，並從而有力對抗運費下滑。整體業績除依賴貨量及運費外，亦取決於相對成本水平。油價之重要性不單在對燃油費用帶來直接影響，更間接推高碼頭及其他運輸成本，而當中祇有小部分能轉嫁。

觀乎各航線正引入更大型船舶而整體北美洲之貨櫃碼頭容量則只有輕微增加，故展望碼頭部門業務仍保持樂觀。除卻置換及更新現有器材外，碼頭部門已開始按計劃動工及進行研究增加泊位，以期在本世紀末前提升容量。

由於早前購入之地皮發展需時及集團對市場之預期，估計來自物業發展業務之收入於二零零六及二零零七兩年將明顯減少。總體而言，本集團已於上海及江蘇地區累積可建樓面接近一百萬平方米之土地。展望未來，集團將繼續於國內物色物業投資及發展機會。集團之投資物業「華爾街廣場」年內盈利理想，預期可持續為本集團盈利作出貢獻。

透過過去十年在中國所累積之經驗及年來購入之土地，集團期望物業部門於未來能提供可觀之回報，並將繼續致力於中國建立一獨立之物業發展及投資業務。

股息

董事會建議於二零零六年五月八日向二零零六年四月二十一日名列本公司股東名冊之股東派發二零零五年十二月三十一日止年度末期股息，每股普通股15.00美仙(1.17港元乃按一美元兌七點八港元之匯率折算)。股東如欲以美元收取股息，需於二零零六年四月二十六日下午四時或以前填妥選擇美元表格，並交回本公司之股票過戶登記香港分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

流動資金及財務資源

於二零零五年十二月三十一日，本集團持有之現金及投資組合總值十二億八千六百六十萬美元，而總負債則為十八億三千八百六十萬美元。二零零五年底時淨負債與資本比率為0.24：1，較二零零四年之0.26改善。

本集團之債務主要為銀行貸款、財務租賃及其他貸款，並大部分以美元結算。本集團之債務經審慎安排，確保期內之定期還款保持穩定。

員工資料

於二零零五年十二月三十一日，集團於全球僱用6,165名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零六年四月十八日至二零零六年四月二十一日期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲享有末期股息，過戶文件連同有關股票需於二零零六年四月十三日下午四時前，交回本公司股票過戶登記香港分處。

購買、出售或贖回股份

於二零零五年十二月三十一日年度內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無在本年度購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

股本

於本年度業績涵蓋之會計期間，本公司已發行普通股股份之數目在二零零五年五月按每十股已發行普通股獲送一新股每股面值0.10美元之基準配發及發行後，由568,902,998股增加至625,793,297股。紅股與本公司現有已發行普通股在各方面均享有同等權利。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司致力維持高質素的企業管治。董事會已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含當地及國際最佳應用守則。企業管治守則載有本公司及其附屬公司將應用的企業管治原則，而本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。

本公司於二零零五年內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重覆，故目前並無必要。

有關企業管治守則的詳情載於年報內的企業管治報告。

核數委員會

核數委員會現包括三位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。於二零零五年期間，委員會開會兩次。

核數委員會已審閱本集團之週年業績。

薪酬委員會

薪酬委員會現成員包括主席及二位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

於二零零五年期間，委員會開會兩次。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則(「守則」)，該等守則不低於上市規則《附錄十》所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於二零零五整年已遵守標準守則及守則所載的規定標準。

股東週年大會及年報

本公司之股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零零六年四月二十一日舉行。召開週年大會通告連同年報將於二零零六年三月三十日或之前寄發予股東。

中文及英文版本之年報可隨時向本公司股票過戶登記香港分處索取。亦可於本公司網站 <http://www.ooilgroup.com> 下載。

修訂細則

本公司董事會建議於股東週年大會中向股東提呈一項特別決議以批准修訂本公司章程以(其中包括)反映載於香港聯交所守則及上市規則，並確保與本公司章程其他條文一致。此外，就本公司章程的一些次要修改亦會在股東週年大會內提呈。

有關修改章程細則之進一步資料載於將在二零零六年三月三十日或之前寄予股東之通函內。

於香港聯合交易所有限公司網站展示資料

一份載有按上市規則附錄十六第四十五(一)至四十五(八)段所規定之一切資料將在適當時登載於香港聯合交易所有限公司網站 <http://www.hkex.com.hk>。

董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、張燦榮先生、沈力恆先生、鄒耀華先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生；及獨立非執行董事為馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授。

前瞻性陳述

此公佈包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一旦出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命
主席
董建成

香港，二零零六年三月十日

* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。