

# 目錄

公司資料	2	董事局	3	主席報告	6	管理層討論及分析	8	董事局報告書	14
企業管治報告書	23	核數師報告書	27	綜合收益賬	28	綜合資產負債表	29	資產負債表	31
		綜合權益變動報表	33	綜合現金流量報告	34	綜合財務報表附註	36	財務概要	107
				主要物業詳情	108				

轉 型 為 股 東  
創 造 價 值