

吾等欣然提呈金滙投資(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零五年十二月三十一日止年度之年報。於報告期內，吾等在將本公司轉型為綜合投資機構，以及鞏固吾等「為股東創造價值」之信念，已取得進一步進展。

商業原則

儘管能源價格高企及利率攀升，吾等透過綜合投資組合之均衡及平穩增長轉型業務以為股東創造價值，為吾等之股東取得一致及持續之回報。在現時充滿挑戰及不斷轉變之環境中，吾等繼續集中於具有良好增長潛力並提供具吸引力回報之已確定主要地域市場之重點投資上。

業務回顧

年內，吾等繼續集中於吾等「為股東創造價值」之信念，並為成為綜合投資機構及亞太區地區金融服務集團而努力。在評估吾等現時及潛在之投資時，吾等確保吾等之投資基礎設施將為股東帶來持續之經濟利益。在精簡本集團經營架構之過程中，本集團繼續更直接向主要經營單位爭取資源，以進一步提高問責及經營責任。

就財務實力及資源管理而言，本集團透過審慎管理及選擇性投資，繼續致力提升股東財富。本集團已動用大部分財務資源把握策略投資良機，但仍然維持充裕之現金及銀行結餘以把握新投資機會，於二零零五年十二月三十一日，現金及銀行結餘為96,000,000港元(二零零四年：223,000,000港元)。一如去年，母公司於二零零五年並無任何借款。

作為聯席主席，吾等將繼續致力集中資源協助各主要業務單位在其行業中建立品牌，特別是金融服務及地產行業。吾等欣然報告，軟庫金滙集團(「軟庫金滙」)及金滙地產發展有限公司(金滙地產)已分別獲金融界及置業人士確認為心目中的優質品牌。軟庫金滙已連續第三年獲《亞元雜誌》選為金融服務界二零零三年、二零零四年及二零零五年香港一最佳本地證券行，以及二零零四年及二零零五年香港一最佳本地證券商。另一方面，由金滙地產開發之物業項目元朗御翠園於二零零五年十二月獲香港測量師學會頒發「二零零五年十大樓則大獎」。年內，金滙地產致力於香港物業市場上物色商機，並已收購位於九龍塘嘉林邊道之住宅地盤，可重新發展為多層豪華住宅樓宇。本集團相信，此項目將進一步提升吾等股東之回報。於二零零五年，本集團亦因出售荃灣之工業物業獲得可觀利潤。

Winslow Asset Management Limited(「Winslow」)屬有限責任夥伴類別之投資公司，向普通夥伴之對沖基金及風險基金分配基金，於二零零六年二月止之組合達20,000,000美元，該組合表現理想，吾等決定透過投資於機構基金，精簡吾等之直接投資活動及將該等活動制度化，吾等於二零零六年將新增投資3至5隻基金，預期該等基金可為本集團之業績帶來豐厚回報。



展望

為提升股東價值並迎接充滿挑戰之投資環境，吾等承諾投放專有資源維持審慎管理及選擇性投資，吾等相信此乃為股東帶來持續回報之基本要素。儘管油價及利率現時存在不明朗因素以及中國實施宏觀經濟調控所帶來之影響，由於仍然預期中國之本地生產總值增長於未來數年將超逾8%，預料中國將於二零零六年繼續領導全球經濟發展。

中國之滙率改革以及股票市場改革既帶來威脅亦帶來機會，吾等將繼續把握特別是區內現時業務週期可能出現之策略投資良機。展望未來，吾等將全面利用本集團之技術及專長以及其他投資行所採用類似「基金中之基金」之市場。儘管投資週期有盛有衰，吾等管理層之技術及專長將為本集團成功之關鍵。