

綜合收益賬

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
營業額	5	206,676	354,530
銷售成本	6	(171,420)	(306,110)
毛利		35,256	48,420
其他(虧損)／收入		(442)	10,729
出售物業、廠房及設備之收益		28,616	—
投資物業之公平值收益	15	5,500	—
租賃土地及土地使用權減值撥備之撥回	16	27,711	1,432
待發展／待售物業減值撥備之撥回	17	17,433	—
按公平值列賬及於損益賬中處理 之其他財務資產之未變現虧損(淨值)	8	(436)	—
其他投資之未變現收益(淨值)	8	—	20,404
出售聯營公司之權益之收益(淨值)		—	22,095
分銷成本	6	(281)	(453)
一般及行政開支	6	(67,682)	(46,590)
經營溢利		45,675	56,037
融資成本	9	(2,179)	(2,893)
分佔聯營公司業績	20	6,029	18,486
除所得稅前溢利		49,525	71,630
所得稅開支	10	(2)	(1,965)
除少數股東權益前溢利		49,523	69,665
少數股東權益		988	(2,603)
股東應佔溢利		50,511	67,062
年內應付本公司股權持有人 溢利之每股基本盈利	12	12.61港仙	16.74港仙
股息	13	30,048	40,064