

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年	二零零四年
		千港元	千港元 (重列)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	2,818	20,824
投資物業	15	10,000	4,500
租賃土地及土地使用權	16	336,884	43,000
待發展／待售物業	17	19,800	—
無形資產	18	1	—
於聯營公司之權益	20	76,019	105,570
可供銷售財務資產	22	36,854	—
證券投資	28	—	47,567
借予獲投資公司之貸款		—	1,894
應收按揭貸款－非即期部分	23	20,893	29,624
其他非流動資產	24	4,208	2,192
		<u>507,477</u>	<u>255,171</u>
流動資產			
租賃土地及土地使用權	16	—	20,000
待售物業	17	—	64
存貨	25	6,429	7,834
可供銷售財務資產	22	14,000	—
按公平值列賬及於損益賬中處理之其他財務資產	27	100,384	—
證券投資	28	—	65,408
應收按揭貸款－即期部份	23	1,802	2,916
貿易及其他應收賬款	26	86,608	49,364
含有條件之銀行存款	29	57,988	—
現金及現金等同項目	30	96,314	222,925
		<u>363,525</u>	<u>368,511</u>
資產總值		<u><u>871,002</u></u>	<u><u>623,682</u></u>

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
股權			
應付本公司股權持有人的股本及儲備			
股本	31	400,633	400,633
保留盈利		102,587	80,574
其他儲備	32	90,455	85,544
		<u>593,675</u>	<u>566,751</u>
少數股東權益		1,135	1,126
股權總值		<u>594,810</u>	<u>567,877</u>
負債			
非流動負債			
借貸	33	173,738	1,577
遞延所得稅負債	34	28	—
附屬公司少數股東提供之貸款	36	36,598	—
		<u>210,364</u>	<u>1,577</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	35	61,407	26,018
流動所得稅負債		134	—
借貸	33	1,179	24,267
附屬公司少數股東提供之貸款	36	3,108	3,943
		<u>65,828</u>	<u>54,228</u>
負債總額		<u>276,192</u>	<u>55,805</u>
股權及負債總額		<u>871,002</u>	<u>623,682</u>
流動資產淨值		<u>297,697</u>	<u>314,283</u>
總資產減流動負債		<u>805,174</u>	<u>569,454</u>

董事
馮家彬先生

董事
拿督黃森捷