



管理層討論及分析

流動資產、財務資源及資金

於二零零五年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金達港幣376,702,000元，銀行貸款及透支則合計為港幣80,668,000元。本集團之銀行貸款均由本集團持有之若干投資物業以及樓宇、租賃土地及土地使用權作擔保。該等已抵押物業之帳面淨值合共港幣223,902,000元，其償還期表列如下：

須於下列期間償還	港幣千元
一年內	20,848
一年後但兩年內	7,001
兩年後但五年內	21,002
五年後	20,505

本集團獲數家銀行提供未動用之銀行信貸額為港幣141,685,000元。本集團之銀行結餘及現金乃以港幣、美元及人民幣為單位，而本集團借貸則全以港幣計價，故董事會認為不會面對重大匯率波動風險。本集團獲批授之銀行貸款及透支額度均按浮動利率計息。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為8%。資產負債比率乃根據總銀行借貸除本集團股東資金之基準計算。

本公司董事會（「董事會」）認為本公司具備充裕之財政資源，足以應付本集團之資本承擔及持續營運資金所需。

收購及投資

收購EVI教育亞洲有限公司已發行股本約51.81%權益於二零零五年三月完成。該公司於開曼群島註冊成立，並於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）營運之創業板上市。總投資成本為港幣107,500,000元，由本集團內部資源撥付。

於二零零五年十二月三十一日，本公司合共持有俊和集團有限公司52,748,000股股份，佔其已發行股本7.08%。該公司於百慕達註冊成立，並於聯交所主板上市。

或然負債

本公司已簽立公司擔保，以作為授予若干全資附屬公司之一般銀行信貸額之部分擔保。此外，本公司亦就其全資附屬公司租借若干物業之經營租賃租金付款作出擔保。