



02 財務回顧

- > 集團表現
- > 財務狀況
- > 現金流量及借款
- > 財資活動
- > 董事及僱員
- > 財務摘要
- > 企業管治報告

▶ 財務摘要

於二零零五年十二月三十一日，本集團之資產總值為642,400,000港元，較截至二零零四年十二月三十一日止上一個財政年度結束時之647,500,000港元稍為下降

集團表現

本集團錄得之收益增加，為84,500,000港元，較去年之72,100,000港元增加17.1%，主要由於本集團來自其美國酒店管理業務獲得之較高利息及費用收入。然而，本集團錄得之本公司權益持有人應佔純利則有所下降，為5,400,000港元，較去年錄得之26,500,000港元減少79.7%。本集團溢利下降主要可歸咎於英鎊存款及投資證券之未變現匯兌虧損。

年內，本集團酒店相關業務之收益及除稅前溢利貢獻分別達63,700,000港元及10,100,000港元，較去年本集團酒店相關業務錄得之收益及除稅前溢利貢獻分別62,200,000港元及4,800,000港元有所改善，主要原因為回顧年度所涉及之行政費用較低。

於回顧年度，本集團所持投資證券及定期存款帶來投資收入20,900,000港元，而去年則為9,900,000港元。隨著市場息率上升，二零零五年度獲得之利息收入達15,400,000港元，較去年之6,000,000港元增加156.1%。同樣地，所獲股息收入由3,900,000港元增加39.1%至5,500,000港元。

於回顧年度，投資活動錄得虧損2,800,000港元，而去年則錄得溢利22,600,000港元。由於重新計量本集團之投資證券至於二零零五年十二月三十一日之公平價值，故須蒙受3,500,000港元之未變現虧損，這與會計處理一致。該未變現虧損連同未變現匯兌虧損，導致本集團於回顧年度產生其他開支淨額合共11,800,000港元，而去年則錄得其他收入淨額25,900,000港元。

本集團按業務及業務地區劃分之收益及經營溢利及虧損分析，載於財務報表附註。

財務摘要

財務狀況

於二零零五年十二月三十一日，本集團之資產總值為642,400,000港元，較截至二零零四年十二月三十一日止上一個財政年度結束時之647,500,000港元稍為下降。

本集團以港元呈報其業績，而本集團之目標乃保持以港元為結算單位之價值。

現金流量及借款

於回顧年度內，經營業務之現金流入淨額為11,900,000港元。本集團所獲得之利息及股息收入分別為15,000,000港元及4,900,000港元。於本集團投資活動方面，已於年內向股東支付股息11,500,000港元。

因此，本集團之現金及現金等價物於二零零五年財政年度增加了7,000,000港元。現金及現金等價物增加加上不利滙兌虧損8,800,000港元，導致本集團於財政年度結束時之現金結餘由上一個財政年度結束時之499,100,000港元減少至497,300,000港元。於財政年度結束時，現金及現金等價物主要以美元持有。

於回顧年度內，本集團並無任何借款。

財資活動

由於自去年起，本集團持有若干英鎊定期存款，並擁有以英鎊為單位之若干股本權益，故錄得若干未變現滙兌虧損。除此以外，本集團大部份現金以美元存款持有，因此，只要港元以現有美元掛鈎安排進行買賣，則不會有重大貨幣風險。本集團認為，為了盡量提高股東之回報，本公司需有一個均衡之投資組合，因此，其投資組合一部份以其他貨幣持有。本公司將繼續密切監察本集團在貨幣變動方面所承擔之風險，並於必要時採取適當行動。

董事及僱員

於二零零五年十二月三十一日，本集團共有47名董事及僱員，而截至二零零四年十二月三十一日止上一個財政年度則有52名。二零零五年度支付予董事及僱員之總薪金成本為29,900,000港元，較二零零四年度之32,600,000港元下降8.2%。本集團擁有具競爭力之薪酬及福利計劃，為本集團維持一貫優質酒店服務之關鍵。