

簡明綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	於 二零零五年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於 二零零五年 六月三十日 (經審核) 港幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,651,812	2,030,420
合營項目投資		1	1
可出售財務資產		950	950
按揭貸款		594	644
待出售之發展中物業		832,277	347,152
		<u>3,485,634</u>	<u>2,379,167</u>
流動資產			
已完成之待售物業		2,506	2,506
貿易及其他應收賬款	9	4,737	6,419
稅項預繳		350	171
銀行結存及現金		12,240	15,082
		<u>19,833</u>	<u>24,178</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	97,850	28,781
銀行借貸之流動部份		82,105	32,999
應付稅項		401	401
		<u>180,356</u>	<u>62,181</u>
流動負債淨值		<u>(160,523)</u>	<u>(38,003)</u>
總資產減流動負債		3,325,111	2,341,164
非流動負債			
銀行貸款—有抵押		1,075,250	325,378
有關連公司墊款		45,185	314,795
董事墊款		286,320	—
遞延稅項		298,223	177,344
		<u>1,704,978</u>	<u>817,517</u>
資產淨值		<u>1,620,133</u>	<u>1,523,647</u>
股本及儲備			
股本	11	7,598	7,318
儲備		1,612,535	1,516,329
股東權益		<u>1,620,133</u>	<u>1,523,647</u>