

精簡綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

		二零零五年 十二月三十一日 (未經審核)	二零零五年 六月三十日 (經審核 及重列)
	附註	港元	港元
非流動資產			
投資物業	12	19,555,984,684	18,882,180,537
酒店物業	13	786,863,137	763,571,224
物業、廠房及設備	14	65,024,180	65,831,426
預付土地租賃款項－非流動部分		385,692,037	357,029,722
投資聯營公司權益	15	3,985,574,840	3,611,762,605
證券投資		—	1,541,060,100
可供出售之投資		1,477,903,341	—
借予聯營公司款項		8,415,560,046	7,144,920,210
借予被投資公司款項		17,547,227	18,786,862
其他非流動資產		—	300,000
應收遠期貸款		289,159,668	417,554,118
		34,979,309,160	32,802,996,804
流動資產			
發展中物業		13,857,253,567	10,701,273,470
未售樓宇存貨		1,464,633,682	1,508,162,626
酒店存貨		21,138,567	20,928,947
預付土地租賃款項－流動部分		4,265,230	4,295,942
證券投資		—	575,025,853
買賣投資		620,048,171	—
應收聯營公司款項		1,384,696,771	1,416,080,967
應收賬款及其他應收	16	889,954,006	929,221,029
應收遠期貸款之本期部分		11,591,902	21,243,879
可收回稅款		209,808,339	225,700,971
有限制銀行存款		262,987,516	184,232,581
定期存款、銀行存款及現金		1,400,474,681	2,727,962,734
		20,126,852,432	18,314,128,999
流動負債			
應付賬款及其他應付	17	2,032,273,726	1,491,980,103
應付聯營公司款項		104,023,373	263,821,581
應付稅項		176,149,608	234,612,742
遠期有抵押銀行貸款之本期部分		296,621,000	386,447,000
有抵押銀行及其他貸款		1,366,157,988	217,843,781
銀行透支		4,564,000	4,564,000
		3,979,789,695	2,599,269,207
流動資產淨額		16,147,062,737	15,714,859,792
		51,126,371,897	48,517,856,596
資本及儲備			
股本		4,316,495,248	4,348,057,662
股份溢價及儲備		30,631,038,616	30,279,048,433
母公司權益持有人應佔權益		34,947,533,864	34,627,106,095
少數股東權益		11,493,740	27,236,028
股東權益總額		34,959,027,604	34,654,342,123
非流動負債			
遠期借貸－到期日超過一年		9,953,849,602	7,639,748,509
可換股債券	18	2,284,509,785	2,258,927,488
遞延稅項		1,769,744,069	1,705,016,202
聯營公司提供之借款		1,875,285,614	1,877,508,835
少數股東提供之借款		283,955,223	382,313,439
		16,167,344,293	13,863,514,473
		51,126,371,897	48,517,856,596