

精簡綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

		二零零五年 十二月三十一日 (未經審核)	二零零五年 六月三十日 (經審核 及重列)
	附註	港元	港元
非流動資產			
投資物業	13	19,555,984,684	18,882,180,537
酒店物業	14	786,863,137	763,571,224
物業、廠房及設備	15	65,773,197	66,507,336
商譽		8,386,560	—
預付土地租賃款項—非流動部分		385,692,037	357,029,722
負商譽		—	(704,068,717)
投資聯營公司權益	16	4,018,585,392	3,644,773,157
證券投資		—	1,687,198,217
可供出售之投資		1,628,593,445	—
借予聯營公司款項		8,415,560,046	7,144,920,210
借予被投資公司款項		17,547,227	18,786,862
其他非流動資產		—	615,000
應收遠期貸款		289,159,668	417,554,118
		35,172,145,393	32,279,067,666
流動資產			
發展中物業		13,857,253,567	10,701,273,470
未售樓宇存貨		1,540,318,514	1,583,159,003
酒店存貨		21,138,567	20,928,947
預付土地租賃款項—流動部分		4,265,230	4,295,942
證券投資		—	1,365,995,331
買賣投資		1,436,424,865	—
應收聯營公司款項		1,384,696,771	1,416,080,967
應收賬款及其他應收	17	890,563,488	931,717,448
應收遠期貸款之本期部分		11,591,902	21,243,879
可收回稅款		241,692,755	226,979,934
有限制銀行存款		262,987,516	184,232,581
定期存款、銀行存款及現金		1,401,385,562	2,729,080,921
		21,052,318,737	19,184,988,423

精簡綜合資產負債表 (續)
於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 十二月三十一日 (未經審核) 港元	二零零五年 六月三十日 (經審核 及重列) 港元
流動負債			
應付賬款及其他應付	18	2,056,996,810	1,510,183,820
應付聯營公司款項		104,023,373	263,821,581
應付稅項		223,411,002	282,926,781
遠期有抵押銀行貸款之本期部分		314,621,000	411,447,000
有抵押銀行貸款		2,342,173,000	1,151,200,000
其他貸款			
— 有抵押		750,620,275	561,455,599
— 無抵押		96,826,188	172,956,623
銀行透支		4,671,196	4,564,000
		<u>5,893,342,844</u>	<u>4,358,555,404</u>
流動資產淨額		<u>15,158,975,893</u>	<u>14,826,433,019</u>
		<u>50,331,121,286</u>	<u>47,105,500,685</u>
資本及儲備			
股本		280,574,952	278,599,087
股份溢價及儲備		13,339,937,520	12,039,735,298
母公司權益持有人應佔權益		13,620,512,472	12,318,334,385
一上市附屬公司可換股債券之股本部分		182,663,817	182,663,817
少數股東權益		16,194,429,231	16,444,468,516
股東權益總額		<u>29,997,605,520</u>	<u>28,945,466,718</u>
非流動負債			
遠期借貸—到期日超過一年		14,120,021,075	11,936,268,003
可換股債券	19	2,284,509,785	2,258,927,488
遞延稅項		1,769,744,069	1,705,016,202
聯營公司提供之借款		1,875,285,614	1,877,508,835
少數股東提供之借款		283,955,223	382,313,439
		<u>20,333,515,766</u>	<u>18,160,033,967</u>
		<u>50,331,121,286</u>	<u>47,105,500,685</u>