

2005|06

恒基兆業發展有限公司

中期業績及股息

董事局宣佈本集團截至二零零五年十二月三十一日止六個月內，未經審核除稅項及少數股東權益後之綜合盈利為港幣十八億零二百萬元，每股盈利為港幣六角四仙，此盈利數字包括投資物業重估盈餘（經扣除遞延稅項）港幣八億五千六百萬元。與去年同期重列後之綜合盈利比較，增加港幣八億五千四百萬元或百分之九十。

若撇除扣減遞延稅項後之投資物業重估盈餘，期內基本純利為港幣九億四千六百萬元，較去年同期重列後之基本純利港幣八億四千六百萬元增加港幣一億元。每股基本盈利為港幣三角四仙，較去年同期增加百分之十二。

董事局宣佈派發中期股息，每股港幣一角三仙，給予二零零六年四月二十六日登記在公司股東名冊內之股東。

截止過戶日期

本公司將於二零零六年四月二十四日（星期一）至二零零六年四月二十六日（星期三）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股票登記及過戶手續。為確保享有中期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零零六年四月二十一日（星期五）下午四時前，送達香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓本公司之股份登記及過戶處標準證券登記有限公司辦理過戶手續。股息單將於二零零六年四月二十七日（星期四）寄送各股東。

管理層討論及分析

業務回顧

出租物業

香港物業租賃市場漸見復甦，集團於期內租金總收入為港幣三億三千五百萬元，較去年同期增長百分之三。於半年結日，集團所佔出租物業樓面共約一百九十萬平方呎，平均出租率達百分之九十四高水平。

酒店及百貨業務

去年下半年香港迪士尼樂園正式開幕及成功舉辦世界貿易組織部長級會議，令訪港旅客人數持續上升。但由於本港的酒店房間供應量有所遞增，市場競爭增加。期內，香港麗東酒店及九龍麗東酒店平均入住率雖較去年同期輕微下跌，但平均房租則有顯著增長。旗下千色店百貨業務受惠於本港市民消費意欲轉強，加上國內放寬居民來港自由行，期內的營業額比去年同期有所增加。