

簡明中期財務報表

綜合資產負債表

		於二零零五年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零零五年 六月三十日 (已經審核) (重列)
	附註	港幣千元	港幣千元
非流動資產			
投資物業	十一	5,675,366	5,000,682
預付租賃款		79,722	80,562
物業、廠房及設備	十一	1,221,670	1,247,233
待發展物業		11,016	11,016
聯營公司權益		14,604,335	13,715,674
證券投資		—	241,640
可供出售之投資		240,228	—
持有至到期投資		11,465	—
少數股東欠款		—	80,930
應收賬項、按金及預付費用	十二	124,997	132,863
應收售樓分期款		4,750	4,901
遞延稅項資產		2,943	—
		21,976,492	20,515,501
流動資產			
存貨		37,170	29,166
預付租賃款		1,679	1,679
待出售已建成物業		259,932	248,085
應收賬項、按金及預付費用	十二	309,660	348,788
應收售樓分期款		749	576
聯營公司欠款		43,945	42,009
投資公司欠款		5,484	6,502
少數股東欠款		80,930	—
已抵押銀行存款	十五	20,205	20,205
銀行結存及現金	十五	2,450,802	2,779,950
		3,210,556	3,476,960

2005|06

簡明中期財務報表

綜合資產負債表(續)

		於二零零五年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零零五年 六月三十日 (已經審核) (重列)
	附註	港幣千元	港幣千元
流動負債			
應付賬項及應付費用	十三	277,383	249,800
欠聯營公司款		808	2,485
欠少數股東款		140,715	—
稅項		65,289	185,330
借款		174,576	126,910
融資租約之承擔		116	114
		<u>658,887</u>	<u>564,639</u>
流動資產淨額		<u>2,551,669</u>	<u>2,912,321</u>
		<u>24,528,161</u>	<u>23,427,822</u>
股本及儲備			
股本	十四	563,466	563,466
儲備		22,461,108	20,952,934
本公司股權持有人應佔權益		<u>23,024,574</u>	<u>21,516,400</u>
少數股東權益		<u>653,234</u>	<u>744,759</u>
總權益		<u>23,677,808</u>	<u>22,261,159</u>
非流動負債			
應付賬款及應付費用	十三	40,065	31,017
借款		89,986	135,679
遞延稅項負債		633,667	554,729
融資租約之承擔		350	416
欠少數股東款		—	143,588
同母系附屬公司借款		86,285	301,234
		<u>850,353</u>	<u>1,166,663</u>
		<u>24,528,161</u>	<u>23,427,822</u>

第十頁至二十四頁之附註屬本簡明中期財務報表之一部份，應同時參閱。