

附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (經重列)
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	183,691	133,255
調整：		
被投資公司墊款減值	1,350	—
呆壞賬減值	15,418	—
待出售物業減至可實現淨值	10,000	10,000
重估租賃土地和樓宇虧損	38,673	19,912
折舊及攤銷	13,069	7,091
投資物業公平價值收益	(53,802)	—
出售附屬公司權益之收益	(61,352)	—
融資成本	60,694	22,176
可供出售投資已確認之減值虧損	37,005	—
投資證券已確認之減值虧損	—	20,000
向被投資公司作出非流動 免息貸款之估算利息開支	(3,193)	—
利息收入	(15,207)	(12,700)
出售可隨時出售之投資之虧損	1,730	—
出售物業、廠房和設備之虧損	5,195	35
所佔聯營公司業績	(184,113)	(163,280)
未實現之其他投資收益	—	(34,606)
未實現之可供交易投資虧損	829	—
未計營運資金變動前之經營現金流量	49,987	1,883
發展中物業增加	(167,705)	(61,816)
其他投資減少	—	13,006
應收貸款(增加)減少	(13,431)	20,540
存貨增加	(1,208)	(2,665)
待出售物業減少	238,928	170,024
貿易及其他應收賬款減少(增加)	19,371	(5,458)
貿易及其他應付賬款增加	21,860	7,042

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (經重列)
經營所得之現金		147,802	142,556
已付香港利得稅		(12,495)	(17,384)
退回香港利得稅		1,440	395
已收利息		15,207	12,700
已付股息		(68,145)	(64,359)
<b>經營業務現金淨額</b>		<b>83,809</b>	<b>73,908</b>
<b>投資業務</b>			
出售一附屬公司權益所得款項	37	121,590	—
收取聯營公司股息		114,952	103,241
被投資公司還款		87,167	189,870
出售可隨時出售之投資所得款項		81,619	—
到期日逾三個月之銀行存款增加		(124,964)	—
購買可隨時出售之投資		(25,485)	—
購買物業、廠房和設備		(23,245)	(3,589)
收購一聯營公司之額外權益		(16,576)	(11,985)
購買證券投資		—	(14,894)
收購一附屬公司之額外權益		—	(5)
<b>所得投資業務之現金淨額</b>		<b>215,058</b>	<b>262,638</b>
<b>融資活動</b>			
償還貸款		(498,991)	(1,734,071)
已付利息		(77,449)	(41,918)
新取得貸款		569,909	1,283,009
<b>融資活動所用之現金淨額</b>		<b>(6,531)</b>	<b>(492,980)</b>
<b>現金及現金等值項目增加(減少)淨額</b>		<b>292,336</b>	<b>(156,434)</b>
年初之現金及現金等值項目		253,888	405,155
外幣兌換率轉變之影響		7,120	5,167
<b>年終之現金及現金等值項目</b>		<b>553,344</b>	<b>253,888</b>
<b>年終之現金及現金等值項目</b>			
即：			
銀行結餘及現金		678,308	253,888
減：到期日逾三個月之銀行存款		124,964	—
		<b>553,344</b>	<b>253,888</b>