

### 北京

北京是中國的政治、經濟及文化中心。二零零五年北京市地區生產總值(GDP)約為人民幣6,815億元，較上年增長約11.1%，在全國所有城市中排名第二。

本集團於二零零二年初以拍賣方式用人民幣31.6億元獲得北京富力城地塊，進入北京市場。北京富力城的成功開發為本集團發展成為全國性的房地產發展商奠定了基礎。基於北京房地產市場的旺盛需求、北京取得二零零八年奧運會的主辦權以及北京對全國政治、經濟無可替代的影響力等考慮，北京市場已成為本集團業務發展最重要的區域之一。

於二零零五年十二月三十一日，本集團在北京共有4個開發中項目(不含投資物業)，總建築面積約3,080,000平方米，其中在建面積約870,000平方米。

在建項目	4
在建總建築面積	870,000 平方米
土地儲備總建築面積	3,080,000 平方米

### 天津

天津是環渤海地區經濟中心，也是經濟增長最快的城市之一。二零零五年天津市地區生產總值(GDP)為人民幣3,664億元，較上年增長約14.5%，在全國所有城市中排名第六位。

本集團於二零零四年底購入天津富力城地塊，並於二零零五年三月動工興建。由於天津是區域經濟中心城市且經濟增長強勁，其房地產的需求狀況亦非常健康。本集團將會繼續加大對天津市場的開發力度並努力擴大市場佔有份額。

於二零零五年十二月三十一日，本集團於天津共有一個發展中項目，總建築面積約927,000平方米，其中在建面積約318,000平方米。

在建項目	1
在建總建築面積	318,000 平方米
土地儲備總建築面積	927,000 平方米

## 西安

西安為陝西省省會，目前人口約742萬人，是中國西北部最大的城市之一。西安是中國的一個主要旅遊城市，也是中國西北部大開發的重點城市，其經濟的發展將對整個西部的開發起到帶領的作用。二零零五年西安地區生產總值(GDP)約為人民幣1,270億元，較上年增長約13.1%。於二零零五年十二月三十一日，本集團於西安共有一個發展中項目，總建築面積約980,000平方米，其中在建面積約140,000平方米。

在建項目	1
在建總建築面積	140,000 平方米
土地儲備總建築面積	980,000 平方米

## 重慶

重慶市位於中國的西南、三峽的上游，是繼北京、天津和上海之後的第四個直轄市，是中國最大的城市之一，總人口約3,000萬。重慶是中國西部的重工業城市，二零零五年重慶市地區生產總值(GDP)約為人民幣3,069億元，較2004年增長11.5%。由於其地理位置，重慶擔負著中國西南地區經濟發展的重任並擁有其發展的潛力。

於二零零六年一月，本集團以人民幣1.60億元購入重慶市一幅土地。該地塊座落於重慶市的黃金地段，佔地面積約80,000平方米，地上建築面積約230,000平方米。計劃興建以住宅為主的房地產項目，建築工程擬於二零零六年第三季度展開。重慶項目的獲得，標誌著本集團全國業務的進一步拓展。

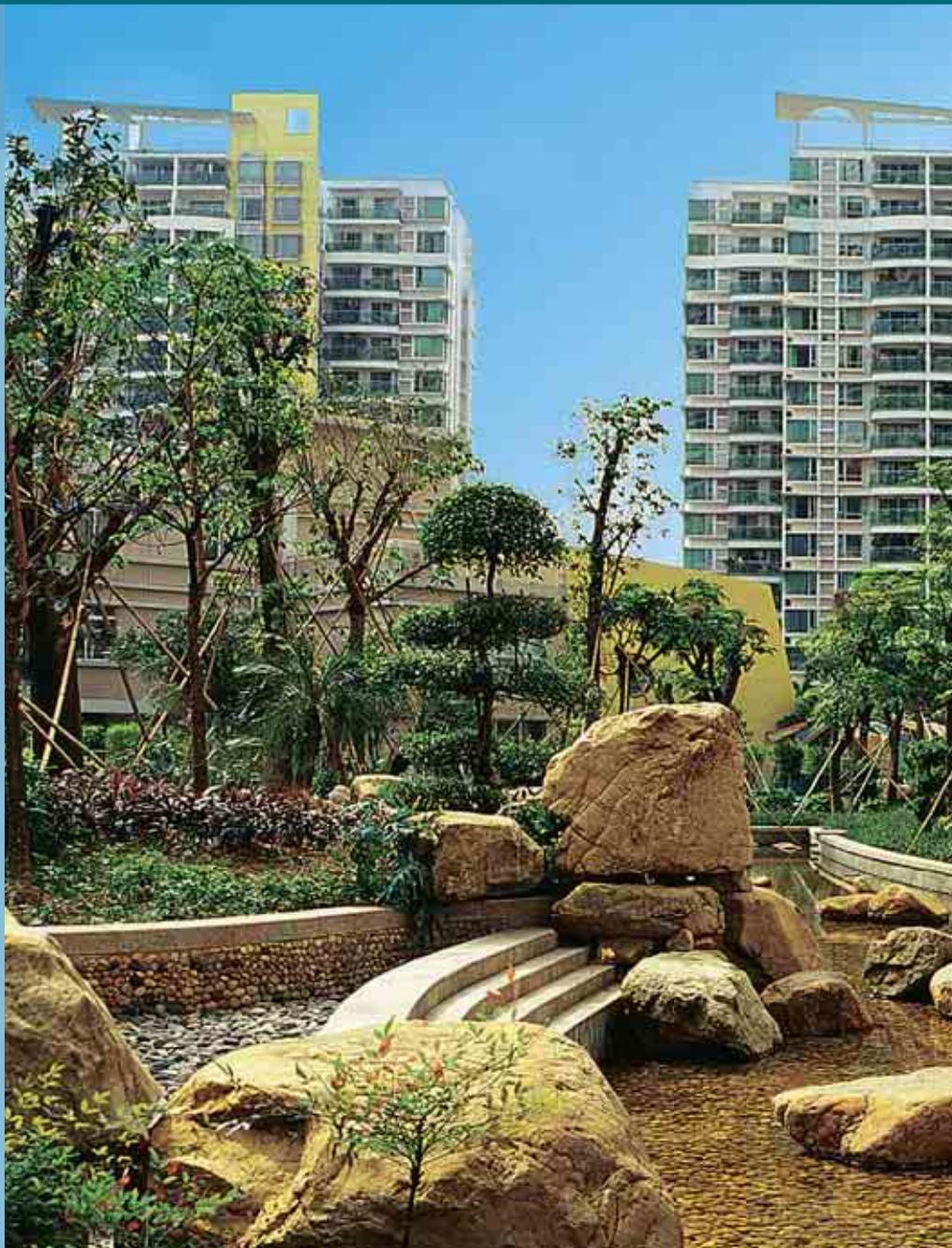
在建項目	0
在建總建築面積	0 平方米
土地儲備總建築面積	230,000 平方米

旗艦項目

# 富力桃園

富力桃園位於廣州市西北部，白雲區與荔灣區交界處羅冲圍地區，東臨環市西路商業地段。整個項目將提供約 9,800 個住宅單位、14,000 平方米的商用樓面及 2,000 個車位。該項目為本集團在廣州最大的房地產項目，於二零零三年開工，劃分成五個區域。

總建築面積約 980,000 平方米





項目佔地面積約330,000平方米  
(含代征道路面積)

總建築面積約980,000平方米

地上建築面積約890,000平方米

預期整個項目將於二零零八年底完工

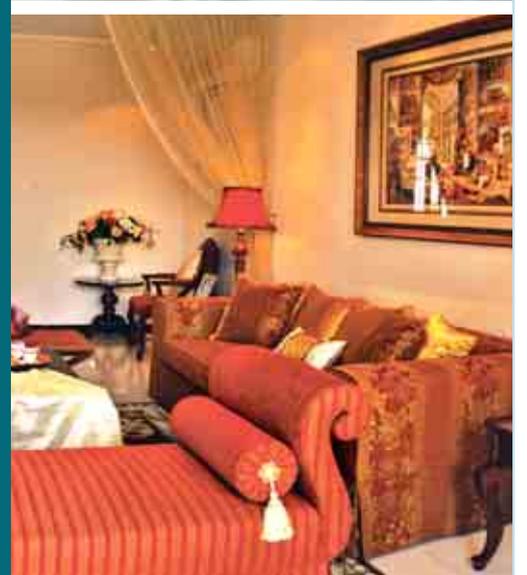
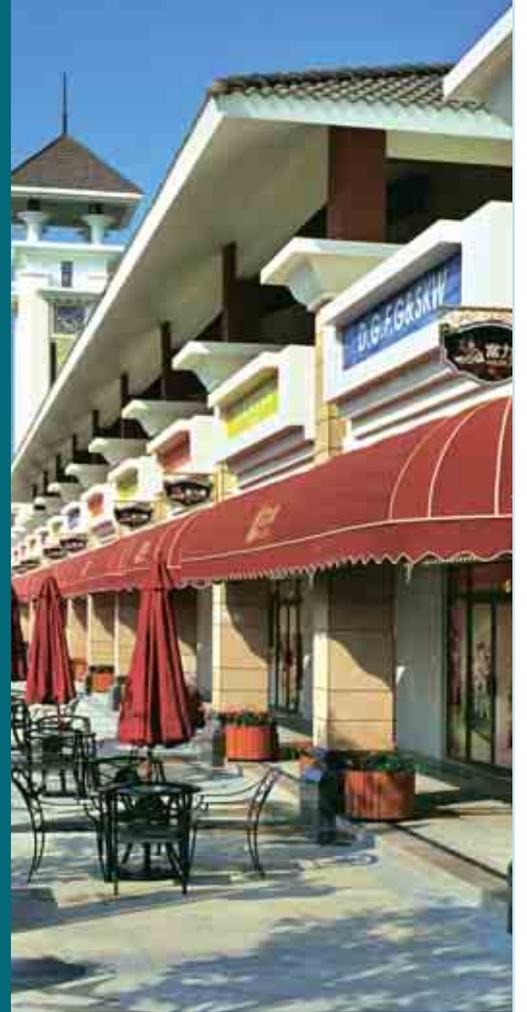
旗艦項目

# 廣州富力城

廣州富力城位於機場高速公路平沙站出口處，臨近新機場快速幹線和廣花公路，是新白雲機場沿線一個綜合性住宅項目。項目共分南、北兩區開發，其中南區首期四棟已於二零零四年十一月開工，並於二零零五年十一月開始預售。

總建築面積約 **570,000** 平方米





項目佔地面積約 340,000 平方米  
規劃總建築面積約 570,000 平方米  
地上建築面積約 475,000 平方米  
預期整個項目將於二零零八年完工

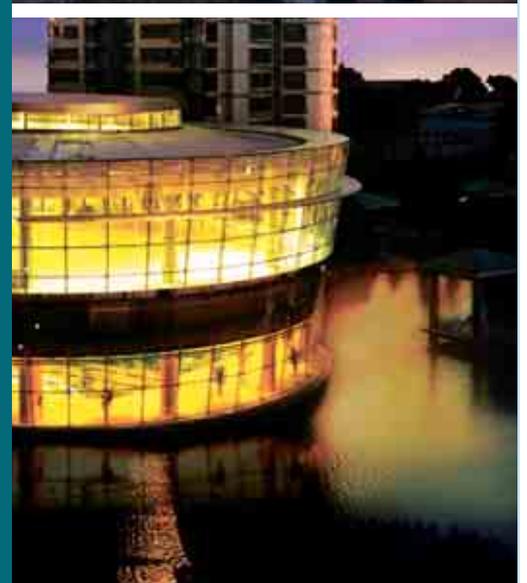
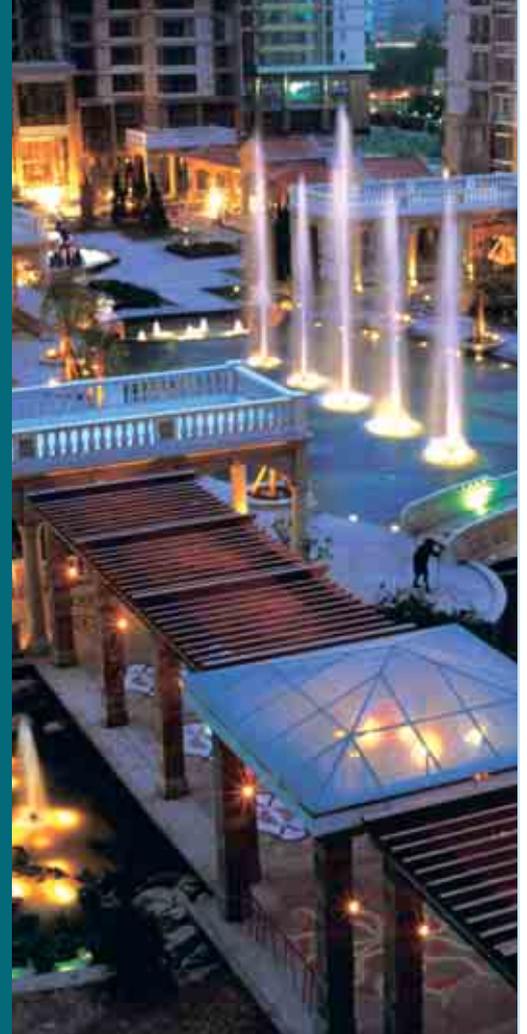
旗艦項目

# 北京富力城

位於北京朝陽區東三環的北京富力城，是目前本集團在北京開發的最大項目，也是北京最大的房地產項目之一。該項目將提供約6,000個優質住宅單位、95,000平方米的辦公樓面、大型商場及5,400個車位。該項目已於二零零二年十二月開工，共分四期開發，目前一、二期已開發完畢，三期正在開發中。

總建築面積約 **1,500,000** 平方米





項目佔地面積約 410,000 平方米  
(含代征道路面積)  
總建築面積約 1,500,000 平方米  
地上建築面積約 1,190,000 平方米  
預期整個項目將於二零零七年底完工

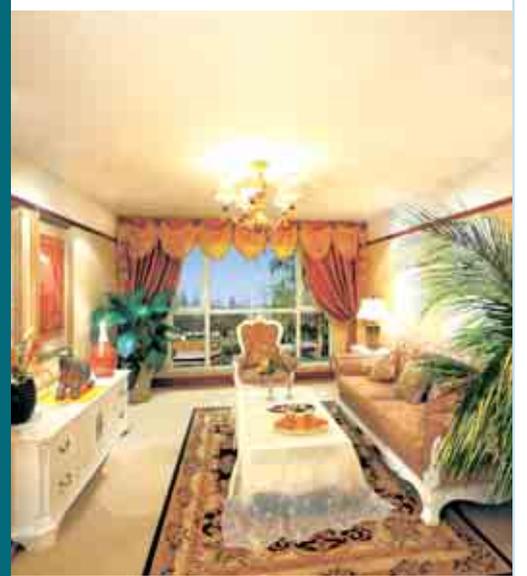
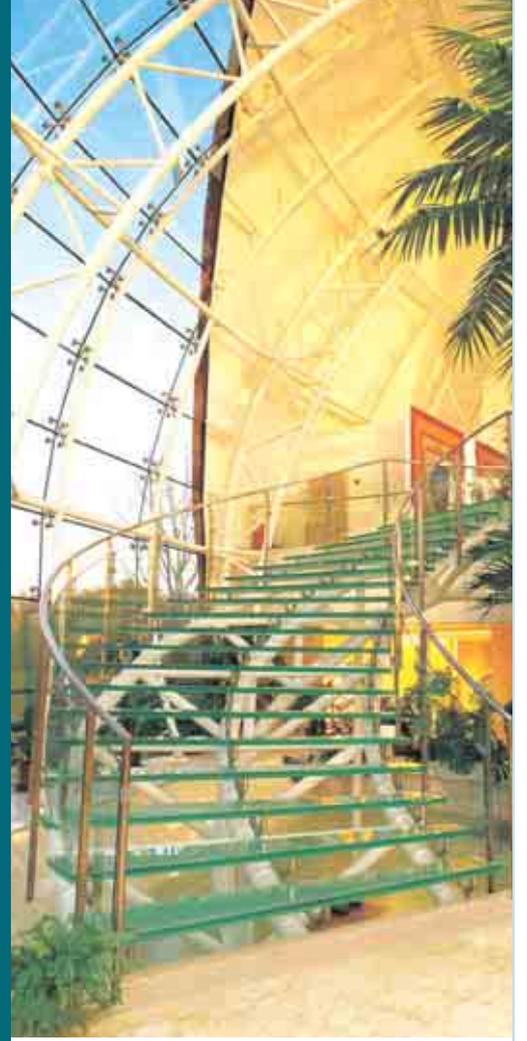
旗艦項目

## 富力又一城

富力又一城位於北京朝陽區東五環，緊鄰北京—通州、北京—沈陽、北京—天津及塘沽三條高速路，地處北京市未來發展的重點區域。該項目將提供約4,700個住宅單位、94,000平方米的商鋪、92,000平方米的辦公樓面及2,000個車位。該項目已於二零零五年三月開工。

總建築面積約 **1,123,000** 平方米





項目佔地面積約 340,000 平方米  
總建築面積約 1,123,000 平方米  
地上建築面積約 940,000 平方米  
預期整個項目將於二零零九年底完工