

# 綜合資產負債表

(除另有註明外，所有金額為人民幣千元)

於十二月三十一日

資產	附註	二零零五年	二零零四年 經重列
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	7	90,409	85,031
投資物業	8	293,000	—
土地使用權	6	2,677,801	1,500,463
待發展物業		1,879,149	2,970,662
無形資產	9	17,940	(97,045)
共同控制實體權益	11	372,510	63,437
遞延所得稅資產	22	50,811	9,982
可供出售財務資產	12	85,369	89,463
貿易及其他應收款	13	308,173	47,876
		<b>5,775,162</b>	<b>4,669,869</b>
<b>流動資產</b>			
發展中物業	14	5,237,612	4,143,636
已落成待售物業		988,403	391,041
土地使用權	6	2,173,985	1,313,701
貿易及其他應收款	13	504,560	244,779
預付稅款	21	403,968	186,532
一年內到期的應收長期貸款	18	—	150,000
現金及現金等價物	15	2,193,106	1,043,708
		<b>11,501,634</b>	<b>7,473,397</b>
<b>總資產</b>		<b>17,276,796</b>	<b>12,143,266</b>

## 綜合資產負債表(續)

(除另有註明外，所有金額為人民幣千元)

於十二月三十一日			
	附註	二零零五年	二零零四年 經重列
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	16	763,292	551,777
其他儲備	17	2,465,610	267,542
保留盈利			
— 擬派末期股息	30	503,773	380,000
— 其他		1,536,064	810,432
		5,268,739	2,009,751
少數股東權益		40,173	53,535
<b>總權益</b>		<b>5,308,912</b>	<b>2,063,286</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	20	1,770,000	1,210,000
長期應付款		86,214	180,000
遞延所得稅負債	22	397,719	386,368
		2,253,933	1,776,368
<b>流動負債</b>			
出售物業已收按金		4,089,236	2,982,721
預提費用及其他應付款	19	3,506,464	2,954,587
當期所得稅負債		613,251	152,304
無抵押短期銀行貸款	20	835,000	1,000,000
長期銀行貸款當期部分	20	670,000	1,214,000
		9,713,951	8,303,612
<b>總負債</b>		<b>11,967,884</b>	<b>10,079,980</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>17,276,796</b>	<b>12,143,266</b>
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<b>1,787,683</b>	<b>(830,215)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>7,562,845</b>	<b>3,839,654</b>

李思廉  
董事

張力  
董事