

# 資產負債表

(除另有註明外，所有金額為人民幣千元)

於十二月三十一日

資產	附註	二零零五年	二零零四年 經重列
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	7	42,903	53,145
土地使用權	6	781,940	379,069
待發展物業		529,731	649,162
無形資產	9	1,573	—
附屬公司投資	10	3,776,629	1,927,332
共同控制實體權益	11	4,000	4,000
遞延稅項資產	22	1,350	—
可供出售財務資產	12	85,369	89,463
貿易及其他應收款	13	29,125	29,144
		<b>5,252,620</b>	<b>3,131,315</b>
<b>流動資產</b>			
發展中物業	14	1,381,458	951,167
已落成待售物業		427,192	299,954
土地使用權	6	584,160	426,217
貿易及其他應收款	13	572,949	1,422,776
預付稅款	21	73,464	65,649
一年內到期的應收長期貸款	18	—	150,000
現金及現金等價物	15	1,021,565	580,359
		<b>4,060,788</b>	<b>3,896,122</b>
<b>總資產</b>		<b>9,313,408</b>	<b>7,027,437</b>

## 資產負債表(續)

(除另有註明外，所有金額為人民幣千元)

於十二月三十一日			
	附註	二零零五年	二零零四年 經重列
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	16	763,292	551,777
其他儲備	17	2,465,610	223,010
保留盈利			
— 擬派末期股息	30	503,773	380,000
— 其他		337,213	597,261
<b>總權益</b>		<b>4,069,888</b>	<b>1,752,048</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	20	1,370,000	910,000
遞延所得稅負債	22	6,133	2,256
		<b>1,376,133</b>	<b>912,256</b>
<b>流動負債</b>			
出售物業已收按金		777,880	869,771
預提費用及其他應付款	19	2,133,098	2,013,898
當期所得稅負債		86,409	85,464
無抵押短期銀行貸款	20	600,000	500,000
長期銀行貸款當期部分	20	270,000	894,000
		<b>3,867,387</b>	<b>4,363,133</b>
<b>總負債</b>		<b>5,243,520</b>	<b>5,275,389</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>9,313,408</b>	<b>7,027,437</b>
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<b>193,401</b>	<b>(467,011)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>5,446,021</b>	<b>2,664,304</b>

李思廉  
董事

張力  
董事