

負責任的企業



利定昌
主席

概覽

在全球經濟環境普遍向好下，香港經濟於2005年持續改善。雖然利率上調影響了市場氣氛，但商業和住宅投資物業普遍表現理想。集團寫字樓租務復甦的步伐進一步加快，租金水平錄得最大的增長，下半年度的升幅尤其顯著。然而，相對始於2003年底的強勁復甦，集團商舖及住宅業務相對錄得較低但平穩的增幅。

業績表現

集團在2005年的營業額上升8.3%，反映商舖及住宅物業重新定位後取得較佳表現。寫字樓業務的營業額普遍與去年相同，在下半年開始，在重訂租約時租金水平開始錄得正增長。隨著市場利率上升，集團的財務支出亦相應增加。

2005年為首個採納適用新會計準則的年度。基本純利（即不包括投資物業價值重估的影響），為1,005百萬港元（2004年重列：609百萬港元），上升65.0%。每股基本盈利相應增至95.6港仙，增幅為64.4%。

集團純利（不包括資產價值變動及往年稅項撥備），為641百萬港元，較2004年增加9.4%（2004年重列：586百萬港元）。

根據獨立評估結果，集團投資物業組合（不包括已出售之娛樂行）市值增加至29,815百萬港元，上升16.1%。經調整後的股東權益上升21.1%，至27,134百萬港元。

董事會建議派發本年度末期股息每股35.0港仙（2004年：30.0港仙）。連同中期股息每股10.0港仙（2004年：10.0港仙），全年派息總額為每股45.0港仙，按年增加12.5%。在獲得股東批准下，末期股息將以現金派發，並附有以股代息選擇。

負責任的企業

每個企業均有其獨特的成功之道，過程各有不同。我們相信，一家企業的成功不應只以財務業績為指標，更須視乎達致業績的方法。箇中關鍵在於秉持公司的企業文化和管理原則，作為經營業務及與各界人士溝通交流的指引。在面對各種商機與風險時，公司必須貫徹這些原則，方可保持長遠的佳績。

希慎的方針是以負責任的態度經營業務，高度重視問責性、專業精神及營商操守。對於股東，我們有責任制訂明確的商業策略並切實執行，以創造股東價值。對於客戶，我們致力以具競爭力的手法提供優質產品和服務，建立互相信賴的夥伴關係。對於僱員，我們尊重每一位同事，幫助他們盡展潛能、作出貢獻。在業務所在地區，我們積極參與公益計劃和活動，奉獻社群。

董事及僱員

唐寶麟先生(David M. Turnbull)於12月辭任獨立非執行董事，我衷心感謝唐氏為集團作出的貢獻，此外，我亦對全體員工於年內的竭誠服務和出色表現，由衷表示謝意。

展望

香港經濟預料在2006年繼續維持平穩增長。集團投資物業組合中的寫字樓、商舖及住宅業務之租金水平亦預料繼續各自取得增長。除有預料之外的外來因素，今年整體展望維持正面。

主席

利定昌

香港，2006年3月7日