

# 綜合資產負債表

於2005年12月31日

	附註	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元 (重新列賬)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	15	69,477	82,067
預付租賃款項	16	123,096	123,259
投資物業	17	29,815,430	27,916,790
聯營公司權益	19	504,645	855,486
可供出售投資	20	1,256,100	—
證券投資	20	—	1,018,017
衍生金融工具	21	32,004	—
負商譽	22	—	(956)
有抵押職員房屋貸款	23	1,825	2,247
其他應收款項、預付款項及按金	24	27,724	56,497
		<b>31,830,301</b>	<b>30,053,407</b>
<b>流動資產</b>			
應收聯營公司款項	19	642,596	—
衍生金融工具	21	14,195	—
有抵押職員房屋貸款(於1年內到期)	23	422	245
其他應收款項、預付款項及按金	24	53,579	28,658
應收賬款	24	4,726	12,846
應收利息		43,546	30,102
定期存款		1,401,230	16,866
現金及銀行結存		284	5,058
		<b>2,160,578</b>	<b>93,775</b>
<b>流動負債</b>			
衍生金融工具	21	64,057	—
應付賬款及應付費用	25	137,559	115,121
應付利息		78,671	66,328
租戶按金		121,604	104,990
遞延收入		—	685
投資公司貸款	27	54,068	—
應付稅款		198,139	131,262
待付股息		1,128	1,126
		<b>655,226</b>	<b>419,512</b>
<b>流動資產(負債)淨額</b>		<b>1,505,352</b>	<b>(325,737)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>33,335,653</b>	<b>29,727,670</b>

## 綜合資產負債表 續

於2005年12月31日

	附註	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元 (重新列賬)
<b>非流動負債</b>			
衍生金融工具	21	39,802	—
投資公司貸款	27	—	54,068
少數股東貸款	28	327,256	327,256
長期銀行貸款(於1年後到期)	29	2,056,500	3,502,100
浮息票據	30	548,213	547,739
定息票據	31	1,499,591	1,552,979
零息票據	32	196,219	—
租戶按金		135,009	141,096
遞延收入		—	4,171
遞延稅項	33	2,879,451	2,200,943
		<b>7,682,041</b>	8,330,352
<b>資產淨額</b>			
		<b>25,653,612</b>	21,397,318
<b>資本及儲備</b>			
股本	34	5,266,304	5,249,818
儲備		19,400,992	15,316,630
<b>母公司股權持有人應佔權益</b>			
少數股東權益		24,667,296	20,566,448
		986,316	830,870
		<b>25,653,612</b>	21,397,318

載於第84至136頁之財務報告於2006年3月7日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

利定昌  
董事

鍾逸傑  
董事