

# 資產負債表

於2005年12月31日

	附註	2005年 港幣千元	2004年 港幣千元 (重新列賬)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	15	9,466	9,025
投資物業	17	4,061,000	3,510,000
附屬公司投資	18	5	9,241,442
聯營公司權益	19	3	3
可供出售投資	20	2,031	—
證券投資	20	—	2,031
有抵押職員房屋貸款	23	1,825	2,247
其他應收款項、預付款項及按金	24	7,860	759
		<b>4,082,190</b>	<b>12,765,507</b>
<b>流動資產</b>			
有抵押職員房屋貸款(於1年內到期)	23	422	245
其他應收款項、預付款項及按金	24	3,876	4,492
應收賬款	24	783	3,251
應收利息		261	—
應收附屬公司款項	26	7,949,195	—
定期存款		1,189,010	754
現金及銀行結存		178	3,937
		<b>9,143,725</b>	<b>12,679</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付費用	25	23,253	27,960
租戶按金		15,162	11,316
應付附屬公司款項	26	21,280	—
應付稅款		83,220	137
待付股息		1,128	1,126
		<b>144,043</b>	<b>40,539</b>
<b>流動資產(負債)淨額</b>		<b>8,999,682</b>	<b>(27,860)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>13,081,872</b>	<b>12,737,647</b>
<b>非流動負債</b>			
應付附屬公司款項	26	—	30,980
租戶按金		5,969	10,734
遞延稅項	33	490,077	392,353
		<b>496,046</b>	<b>434,067</b>
<b>資產淨額</b>		<b>12,585,826</b>	<b>12,303,580</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	34	5,266,304	5,249,818
儲備	35	7,319,522	7,053,762
		<b>12,585,826</b>	<b>12,303,580</b>

載於第84至136頁之財務報告於2006年3月7日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

利定昌  
董事

鍾逸傑  
董事