

綜合權益變動表

截至2005年12月31日止年度

	母公司股權持有人應佔權益						
	股本 港幣千元	股本 溢價賬 港幣千元	僱員股份 報酬儲備 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	資產 重估儲備 港幣千元	對沖儲備 港幣千元
於2004年1月1日							
— 以往列賬	5,217,857	1,333,828	—	6,740,946	487,613	9,897	—
— 會計政策改變的影響 (附註 3)	—	—	—	(1,365,938)	—	(5,836)	—
— 重新列賬	5,217,857	1,333,828	—	5,375,008	487,613	4,061	—
證券投資價值未實現的收益	—	—	—	—	65,125	—	—
投資物業重估盈餘	—	—	—	3,651,224	—	—	—
自用樓宇重估盈餘	—	—	—	—	—	8,092	—
少數股東應佔投資物業重估盈餘	—	—	—	(223,499)	—	—	—
應佔一聯營公司之儲備	—	—	—	57,354	—	—	—
因物業重估產生的遞延稅項	—	—	—	(507,135)	—	(1,416)	—
折算一海外聯營公司所引致之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—
在權益直接確認的淨收入(支出)	—	—	—	2,977,944	65,125	6,676	—
出售其他證券投資之實現	—	—	—	—	(11,957)	—	—
本年度純利	—	—	—	—	—	—	—
本年度確認收入及支出總額	—	—	—	2,977,944	53,168	6,676	—
根據以股代息計劃發行股份	25,961	—	—	—	—	—	—
根據以股代息計劃發行股份溢價	—	38,121	—	—	—	—	—
行使購股權	6,000	—	—	—	—	—	—
行使購股權發行股份溢價	—	8,376	—	—	—	—	—
發行股份費用	—	(47)	—	—	—	—	—
已付2003年末期股息	—	—	—	—	—	—	—
2004年股息金額	—	—	—	—	—	—	—
已付2004年中期股息	—	—	—	—	—	—	—
於2004年12月31日	5,249,818	1,380,278	—	8,352,952	540,781	10,737	—
會計政策改變的影響 (附註 3)	—	—	—	(8,352,952)	—	—	(32,720)
於2005年1月1日，重新列賬	5,249,818	1,380,278	—	—	540,781	10,737	(32,720)
可供出售投資公平值變動	—	—	—	—	255,473	—	—
自用樓宇重估盈餘	—	—	—	—	—	1,256	—
應佔一聯營公司之儲備	—	—	—	—	—	—	—
折算一海外聯營公司所引致之匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—
現金流量對沖淨收益	—	—	—	—	—	—	67,652
因物業重估產生的遞延稅項	—	—	—	—	—	(220)	—
在權益直接確認的淨收入	—	—	—	—	255,473	1,036	67,652
出售物業重估盈餘之實現	—	—	—	—	—	(10,508)	—
本年度純利	—	—	—	—	—	—	—
本年度確認收入及支出總額	—	—	—	—	255,473	(9,472)	67,652
根據以股代息計劃發行股份	16,486	—	—	—	—	—	—
根據以股代息計劃發行股份溢價	—	40,186	—	—	—	—	—
發行股份費用	—	(40)	—	—	—	—	—
確認以股份支付的支出	—	—	2,171	—	—	—	—
已付2004年末期股息	—	—	—	—	—	—	—
2005年股息金額	—	—	—	—	—	—	—
已付2005年中期股息	—	—	—	—	—	—	—
於2005年12月31日	5,266,304	1,420,424	2,171	—	796,254	1,265	34,932

本集團之保留盈利包括聯營公司應佔保留盈利 201,774,000港元(2004年：累積虧損 39,584,000港元)。

母公司股權持有人應佔權益

資本儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	資本 贖回儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	總額 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	總額 港幣千元
502,235	(3,008)	154,995	100,000	276,547	3,795,499	18,616,409	753,855	19,370,264
—	—	—	—	—	(17,237)	(1,389,011)	(111,622)	(1,500,633)
502,235	(3,008)	154,995	100,000	276,547	3,778,262	17,227,398	642,233	17,869,631
—	—	—	—	—	—	65,125	—	65,125
—	—	—	—	—	—	3,651,224	—	3,651,224
—	—	—	—	—	—	8,092	—	8,092
—	—	—	—	—	—	(223,499)	223,499	—
—	—	—	—	—	—	57,354	—	57,354
—	—	—	—	—	—	(508,551)	(39,112)	(547,663)
—	(4,371)	—	—	—	—	(4,371)	—	(4,371)
—	(4,371)	—	—	—	—	3,045,374	184,387	3,229,761
—	—	—	—	—	—	(11,957)	—	(11,957)
—	—	—	—	—	608,642	608,642	34,039	642,681
—	(4,371)	—	—	—	608,642	3,642,059	218,426	3,860,485
—	—	—	—	—	—	25,961	—	25,961
—	—	—	—	—	—	38,121	—	38,121
—	—	—	—	—	—	6,000	—	6,000
—	—	—	—	—	—	8,376	—	8,376
—	—	—	—	—	—	(47)	—	(47)
—	—	—	—	(276,547)	—	(276,547)	—	(276,547)
—	—	—	—	419,782	(419,862)	(80)	—	(80)
—	—	—	—	(104,793)	—	(104,793)	(29,789)	(134,582)
502,235	(7,379)	154,995	100,000	314,989	3,967,042	20,566,448	830,870	21,397,318
(502,235)	—	—	—	—	8,902,705	14,798	—	14,798
—	(7,379)	154,995	100,000	314,989	12,869,747	20,581,246	830,870	21,412,116
—	—	—	—	—	—	255,473	—	255,473
—	—	—	—	—	—	1,256	—	1,256
—	212	—	—	—	—	212	—	212
—	2,532	—	—	—	—	2,532	—	2,532
—	—	—	—	—	—	67,652	—	67,652
—	—	—	—	—	—	(220)	—	(220)
—	2,744	—	—	—	—	326,905	—	326,905
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	10,508	—	—	10,508
—	—	—	—	—	4,120,555	4,120,555	198,746	4,319,301
—	2,744	—	—	—	4,131,063	4,447,460	198,746	4,646,206
—	—	—	—	—	—	16,486	—	16,486
—	—	—	—	—	—	40,186	—	40,186
—	—	—	—	—	—	(40)	—	(40)
—	—	—	—	—	—	2,171	—	2,171
—	—	—	—	(314,989)	—	(314,989)	—	(314,989)
—	—	—	—	473,865	(473,865)	—	—	—
—	—	—	—	(105,224)	—	(105,224)	(43,300)	(148,524)
—	(4,635)	154,995	100,000	368,641	16,526,945	24,667,296	986,316	25,653,612