

# 綜合資產負債表

於二〇〇五年十二月三十一日 (以港幣百萬元計)

說明	(未經審核)	(重列)
	二〇〇五年 十二月三十一日	二〇〇五年 六月三十日
<b>非流動資產</b>		
投資物業	112,923	100,775
固定資產	8 15,807	15,462
聯營公司	2,298	2,386
共同控制公司	20,911	18,553
長期投資項目	9 2,411	5,971
應收放款	10 1,443	1,578
無形資產	11 614	643
利率掉期	12 69	-
待發展土地	21,240	17,025
	<u>177,716</u>	<u>162,393</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	21,530	20,252
業務及其他應收賬項	13 10,946	4,556
短期投資項目	14 1,522	2,428
利率掉期	12 11	-
銀行結存及存款	8,506	6,519
	<u>42,515</u>	<u>33,755</u>
<b>流動負債</b>		
銀行及其他借項	(2,501)	(1,605)
業務及其他應付賬項	15 (10,283)	(9,687)
已收取售樓訂金	(876)	(725)
稅項	(3,442)	(3,114)
	<u>(17,102)</u>	<u>(15,131)</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>25,413</u>	<u>18,624</u>
<b>資產總額減流動負債</b>	<u>203,129</u>	<u>181,017</u>
<b>非流動負債</b>		
銀行及其他借項	(31,490)	(21,461)
遞延稅項	(13,116)	(11,489)
其他長期負債	(529)	(547)
	<u>(45,135)</u>	<u>(33,497)</u>
<b>資產淨值</b>	<u>157,994</u>	<u>147,520</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	16 1,201	1,201
資本溢價及儲備金	151,672	139,130
建議派發中期股息	1,681	-
建議派發末期股息	-	3,602
公司股東權益	<u>154,554</u>	<u>143,933</u>
少數股東權益	3,440	3,587
<b>權益總額</b>	<u>157,994</u>	<u>147,520</u>