

本人謹代表董事會欣然公佈天譽置業(控股)有限公司(「天譽置業」/「本集團」)截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年業績。

二零零五年是本集團重新訂定業務發展方向及策略的一年。自二零零四年底之股權及管理層變動後，本集團在二零零五年已完成業務重整，出售所有欠缺盈利前景的舊有業務，轉而重點發展國內，尤其是廣州的高檔及優質房地產開發之核心業務。

隨著國內經濟迅速發展，國民收入不斷增加、經濟能力持續提升，為地產市場帶來龐大商機，市場對優質地產項目的需求亦日益增長。廣州作為泛珠三角區域的經濟中心，經濟增長步伐快速，加上現時廣州優質樓盤的供應短缺，市場對高質素房地產的需求不斷提升，本集團對該地區之發展潛力非常樂觀，並計劃於未來數年主力發展廣州高檔物業市場，在廣州吸納優質的土地儲備以發展頂級物業。

本集團的首個發展項目乃位於廣州市中心天河北區一幢頂級的商住物業，該地區是目前少數可供發展的優質地段，發展潛力非常優厚，物業落成後可望成為廣州的地標之一。長遠而言，本集團期望可借助此地產項目作為先例，積極在國內尋求其他優質的地產發展項目，不斷壯大業務基礎。

本集團的新管理層均在物業發展領域擁有豐富經驗，深諳中國房地產的發展狀況及趨勢，而過往所參與發展的地產項目更屢獲殊榮。秉承這些優良往績及經營理念，本集團將採取審慎及以質取勝的土地儲備策略，透過吸納優質的土地儲備以發展高檔市場，同時透過嚴格監控項目質素，為品牌建立優良形象。

於二零零六年二月，本集團正式易名為天譽置業(控股)有限公司。「天譽」寓意天大的信譽，因為我們深信，誠信及穩健的作風是成功物業發展商的致勝之道；而「天譽置業」也充份反映了本集團的業務性質。管理層已定出清晰及具遠見的发展策略及藍圖，為本集團的長遠發展而努力，並期望於不久的將來為股東帶來理想的回報。

最後，本人謹代表董事會對全體管理層及員工在過去一年之貢獻及努力致以衷心感謝。本人亦藉此感謝業務夥伴及股東對本集團之支持及信心。

余斌
主席

香港，二零零六年三月二十八日