

資產負債表

二〇〇五年十二月三十一日
(除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

	附註	本集團		本公司	
		二〇〇五	二〇〇四 重列	二〇〇五	二〇〇四 重列
資產					
非流動資產					
物業、機器及設備	6	123,665,912	94,176,785	2,440,629	2,920,173
投資物業	7	48,927,451	126,419,117	—	—
租賃土地	8	124,328,609	123,670,659	—	—
持作長期投資之發展中物業	9	524,647,740	207,098,852	—	—
於附屬公司之投資	10(a)	—	—	510,902,054	432,902,054
應收附屬公司款項	10(b)	—	—	608,947,504	337,131,900
於聯營公司之投資	11	558,813,855	344,116,294	233,324,883	233,324,883
應收關聯公司款項	37(c)	274,624,307	188,022,939	—	—
遞延稅項資產	22	19,085,090	19,405,731	—	—
		1,674,092,964	1,102,910,377	1,355,615,070	1,006,279,010
流動資產					
租賃土地	8	836,348,864	846,045,559	—	—
以供出售之持有或發展中物業	12	1,543,941,810	1,293,819,789	—	—
在建工程合約		8,782,761	—	—	—
存貨，成本		426,875	359,931	—	—
應收附屬公司股息		—	—	194,071,316	95,321,316
應收關聯公司款項	37(c)	23,596,676	124,277,194	3,066,500	—
預付款項及其他流動資產	13	127,446,183	55,113,376	—	8,500,000
其他應收款	14	414,885,272	122,161,914	47,327,465	58,686,117
應收賬款，淨額	15	10,586,514	7,443,791	—	—
預付所得稅項	30	46,780,693	13,839,483	—	—
現金及銀行存款	16	1,395,817,014	983,899,242	381,696,229	44,910,271
		4,408,612,662	3,446,960,279	626,161,510	207,417,704
資產總計		6,082,705,626	4,549,870,656	1,981,776,580	1,213,696,714
權益					
本公司權益持有人應佔股本及儲備					
股本及股本溢價	17	859,070,902	731,570,890	859,070,902	731,570,890
其他儲備	18	145,510,300	77,019,421	28,457,841	32,626,964
保留溢利					
— 擬派末期股息		69,000,000	47,186,357	69,000,000	47,186,357
— 其他		371,399,761	151,157,888	3,263,040	(3,796,571)
		1,444,980,963	1,006,934,556	959,791,783	807,587,640
少數股東權益		180,229,048	121,878,991	—	—
權益總計		1,625,210,011	1,128,813,547	959,791,783	807,587,640

資產負債表

72

二〇〇五年十二月三十一日
(除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

	附註	本集團		本公司	
		二〇〇五	二〇〇四 重列	二〇〇五	二〇〇四 重列
負債					
非流動負債					
長期銀行借款	19	830,553,646	778,753,250	301,860,000	48,360,000
可換股債券	20	333,746,498	253,147,841	333,746,498	253,147,841
遞延稅項負債	22	4,383,860	4,832,747	—	—
		1,168,684,004	1,036,733,838	635,606,498	301,507,841
流動負債					
短期銀行借款	19	20,000,000	85,808,029	20,000,000	20,000,000
在建工程合約		—	663,441	—	—
應付賬款	23	361,026,904	314,405,445	—	—
其他應付款項及應計項目	24	96,651,446	115,133,976	6,758,447	8,153,429
當期所得稅負債	30	117,522,129	41,259,987	—	—
應付關聯公司款項	37(c)	1,370,177	980,070	368,062	368,062
可換股債券，一年內到期部分	20	202,366,076	—	202,366,076	—
衍生金融工具	20	28,185,714	15,466,422	28,185,714	15,466,422
預售發展中物業之預收賬款	21	1,996,547,754	1,712,387,993	—	—
長期銀行借款，一年內到期部分	19	465,141,411	98,217,908	128,700,000	60,613,320
		3,288,811,611	2,384,323,271	386,378,299	104,601,233
負債總計		4,457,495,615	3,421,057,109	1,021,984,797	406,109,074
負債及權益總計		6,082,705,626	4,549,870,656	1,981,776,580	1,213,696,714
流動資產淨額		1,119,801,051	1,062,637,008	239,783,211	102,816,471
資產總額減流動負債		2,793,894,015	2,165,547,385	1,595,398,281	1,109,095,481

於二〇〇六年三月二十三日由董事會批准通過。

施建
董事會主席

李耀民
董事會副主席兼總裁