



# Melco International Development Limited

新 濠 國 際 發 展 有 限 公 司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.melco.hk.cn>

(股份代號：200)

## 截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年業績

### 綜合收益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

|                 | 附註 | 二零零五年<br>千港元 | 二零零四年<br>千港元<br>(重列) |
|-----------------|----|--------------|----------------------|
| 收益              | 4  | 600,640      | 408,076              |
| 其他收入            |    | 1,422        | 7,164                |
| 投資收入(虧損)        |    | 3,407        | (1,175)              |
| 已售存貨成本          |    | (182,533)    | (157,183)            |
| 僱員福利開支          |    | (137,762)    | (112,555)            |
| 物業、廠房及設備折舊      |    | (35,322)     | (17,683)             |
| 無形資產攤銷          |    | (507)        | (507)                |
| 佣金開支            |    | (38,826)     | (50,607)             |
| 出售投資物業之收益       |    | —            | 57,176               |
| 視作出售附屬公司部份權益之收益 | 5  | 514,407      | —                    |
| 投資物業之公平值增加      |    | 8,000        | —                    |
| 其他經營開支          |    | (140,943)    | (61,809)             |
| 融資成本            |    | (31,747)     | (4,199)              |
| 應佔共同控制實體之溢利     |    | 2,234        | —                    |
| 除稅前溢利           |    | 562,470      | 66,698               |
| 利得稅開支           | 6  | (6,010)      | (2,490)              |
| 年內溢利            |    | 556,460      | 64,208               |
| 本公司股權持有人之應佔權益   |    | 548,718      | 59,722               |
| 少數股東之應佔權益       |    | 7,742        | 4,486                |
|                 |    | 556,460      | 64,208               |
| 已派付股息           | 7  | 16,168       | 3,776                |
| 每股盈利            | 8  | 52.19港仙      | 9.19港仙               |
| 基本              |    | 52.19港仙      | 9.19港仙               |
| 攤薄              |    | 47.34港仙      | 8.50港仙               |

### 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

|              | 附註 | 二零零五年<br>千港元 | 二零零四年<br>千港元<br>(重列) |
|--------------|----|--------------|----------------------|
| <b>非流動資產</b> |    |              |                      |
| 投資物業         |    | 85,000       | 77,000               |
| 物業、廠房及設備     |    | 256,151      | 127,174              |
| 在建中酒店及娛樂綜合大樓 | 9  | 1,881,824    | —                    |
| 預付租賃付款       |    | 36,394       | —                    |
| 土地使用權按金      |    | 48,590       | —                    |
| 商譽           |    | 351,470      | 389,937              |
| 交易權          |    | 2,279        | 2,786                |
| 於共同控制實體之權益   |    | 2,234        | 100,000              |
| 投資證券         |    | —            | 27,754               |
| 可供出售投資       |    | 20,517       | —                    |
| 其他無形資產       |    | 2,547        | 547                  |
| 長期存款         |    | 8,074        | 14,780               |
| 遞延稅項資產       |    | 1,495        | —                    |
|              |    | 2,696,575    | 739,978              |

|                 | 附註 | 二零零五年<br>千港元     | 二零零四年<br>千港元<br>(重列) |
|-----------------|----|------------------|----------------------|
| <b>流動資產</b>     |    |                  |                      |
| 貿易應收款項          | 10 | 399,727          | 337,014              |
| 預付款項、按金及其他應收款項  |    | 45,177           | 40,919               |
| 存貨              |    | 34,656           | 3,768                |
| 預付租賃付款          |    | 4,646            | —                    |
| 於可換股貸款票據之投資     |    | 4,000            | —                    |
| 其他投資            |    | —                | 40,641               |
| 持有作買賣之投資        |    | 45,002           | —                    |
| 應收一共同控制實體款項     |    | 19               | 25,145               |
| 應收關連公司款項        |    | 948              | 1,119                |
| 存款證             |    | —                | 1,100                |
| 已抵押銀行存款         |    | 270              | 177                  |
| 銀行結餘及現金         |    | 2,350,284        | 394,966              |
|                 |    | <b>2,884,729</b> | <b>844,849</b>       |
| <b>流動負債</b>     |    |                  |                      |
| 貿易應付款項          | 11 | 103,936          | 60,462               |
| 其他應付款項          |    | 105,700          | 35,153               |
| 應付一少數股東款項       |    | 9,104            | —                    |
| 應付一共同控制實體款項     |    | 9                | —                    |
| 應付關連公司款項        |    | 6,051            | —                    |
| 應付稅項            |    | 8,594            | 1,888                |
| 一年內到期之銀行借貸      |    | 28,000           | 15,000               |
| 一年內到期之可換股貸款票據   | 12 | —                | 22,500               |
| 應付融資租約          |    | 21               | 817                  |
| 股東貸款            |    | 45,085           | 23,158               |
|                 |    | <b>306,500</b>   | <b>158,978</b>       |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <b>2,578,229</b> | <b>685,871</b>       |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b>5,274,804</b> | <b>1,425,849</b>     |
| <b>非流動負債</b>    |    |                  |                      |
| 遞延稅項負債          |    | 49,847           | 2,256                |
| 一年後到期之可換股貸款票據   | 12 | 1,037,163        | 118,126              |
| 一年後到期之應付融資租約    |    | 63               | —                    |
|                 |    | <b>1,087,073</b> | <b>120,382</b>       |
|                 |    | <b>4,187,731</b> | <b>1,305,467</b>     |
| <b>資本及儲備</b>    |    |                  |                      |
| 股本              |    | 562,919          | 463,244              |
| 儲備              |    | 2,995,266        | 766,607              |
| 本公司股權持有人之應佔權益   |    | 3,558,185        | 1,229,851            |
| 少數股東權益          |    | 629,546          | 75,616               |
|                 |    | <b>4,187,731</b> | <b>1,305,467</b>     |

## 財務報表附註

截至二零零五年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司為香港註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處地址為香港中環雲咸街60號中央廣場38樓。

本財務報表以港元呈列，與本公司功能貨幣一致。

本公司及其附屬公司（「本集團」）之業務大致上分為四個部門，分別為：(i) 休閒、博彩及娛樂部；(ii) 投資銀行及金融服務部；(iii) 科技部；及(iv) 物業及其他投資部。

## 2. 採用香港財務匯報準則／會計政策變動

於本年內，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈之多項全新並於二零零五年一月一日或其後開始之會計期間生效之香港財務匯報準則（「香港財務匯報準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（以下統稱為「新香港財務匯報準則」），惟本集團去年提前採納之香港財務匯報準則第3號業務合併、香港財務匯報準則第36號資產減值及香港財務匯報準則第38號無形資產。採用其他新香港財務匯報準則致使綜合收益表、綜合資產負債表及綜合權益變動報表之呈列方式出現變動，特別是少數股東權益及分佔共同控制實體之稅項之呈列方式出現變動。呈列方式之變動已追溯應用。採納香港財務匯報準則第2號「以股份支付之款項」、香港會計準則第32號「金融工具：披露及呈列」、香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」、香港會計準則第17號「租賃」、香港會計準則第40號「投資物業」及香港會計準則詮釋21「所得稅－收回經重估非折舊之資產」令本集團之會計政策出現變動，並對本會計期間或過往會計年度之業績之編製及呈列方式構成影響。

### 會計政策變動之影響概述

上述會計政策變動對本年度及過往年度業績之影響如下：

|                      | 二零零五年<br>千港元    | 二零零四年<br>千港元   |
|----------------------|-----------------|----------------|
| 確認以股份支付之款項為開支        | (5,350)         | (5,435)        |
| 投資物業公平值增加            | 8,000           | —              |
| 可換股貸款票據負債部份之實際利息開支增加 | (19,249)        | —              |
|                      | <u>(16,599)</u> | <u>(5,435)</u> |
| 年內溢利減少               |                 |                |

採用新訂香港財務匯報準則於二零零四年十二月三十一日及二零零五年一月一日之累計影響概述如下：

|               | 於<br>二零零四年<br>十二月<br>三十一日<br>(原先呈列)<br>千港元 | 調整<br>千港元       | 於<br>二零零四年<br>十二月<br>三十一日<br>(重列)<br>千港元 | 調整<br>千港元 | 於<br>二零零五年<br>一月一日<br>(重列)<br>千港元 |
|---------------|--|-----------------|--|-----------|-----------------------------------|
| 資產負債表項目       |  |                 |  |           |                                   |
| 投資證券          | 27,754                                     | —               | 27,754                                   | (27,754)  | —                                 |
| 可供出售投資        | —  | —               | —  | 27,754    | 27,754                            |
| 其他投資          | 40,641                                     | —               | 40,641                                   | (40,641)  | —                                 |
| 持有作買賣之投資      | —  | —               | —  | 40,641    | 40,641                            |
| 一年後到期之可換股貸款票據 | (122,500)                                  | 4,374           | (118,126)                                | —         | (118,126)                         |
| 對資產及負債之整體影響   | <u>(54,105)</u>                            | <u>4,374</u>    | <u>(49,731)</u>                          | <u>—</u>  | <u>(49,731)</u>                   |
|               |  |                 |  |           |                                   |
|               | 於<br>二零零四年<br>十二月<br>三十一日<br>(原先呈列)<br>千港元 | 調整<br>千港元       | 於<br>二零零四年<br>十二月<br>三十一日<br>(重列)<br>千港元 | 調整<br>千港元 | 於<br>二零零五年<br>一月一日<br>(重列)<br>千港元 |
| 累計虧損          | (186,782)                                  | (5,435)         | (192,217)                                | 26,772    | (165,445)                         |
| 購股權儲備         | —  | 5,435           | 5,435                                    | —         | 5,435                             |
| 可換股貸款票據之權益儲備  | —  | 4,374           | 4,374                                    | —         | 4,374                             |
| 投資物業重估儲備      | 26,772                                     | —               | 26,772                                   | (26,772)  | —                                 |
| 少數股東權益        | —  | 75,616          | 75,616                                   | —         | 75,616                            |
| 對股權之整體影響      | <u>(160,010)</u>                           | <u>79,990</u>   | <u>(80,020)</u>                          | <u>—</u>  | <u>(80,020)</u>                   |
| 少數股東權益        | <u>75,616</u>                              | <u>(75,616)</u> | <u>—</u>                                 | <u>—</u>  | <u>—</u>                          |

本集團並無提早採納下列以頒布但未生效新準則及詮釋。本公司董事預計採用該等準則及詮釋對本集團財務報表將無重大影響。

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 香港會計準則第1號（修訂）                  | 資本披露 <sup>1</sup>                            |
| 香港會計準則第19號（修訂）                 | 精算損益、集團計劃及披露 <sup>2</sup>                    |
| 香港會計準則第21號（修訂）                 | 於境外業務投資淨額 <sup>2</sup>                       |
| 香港會計準則第39號（修訂）                 | 預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計處理 <sup>2</sup>           |
| 香港會計準則第39號（修訂）                 | 選擇以公平值入賬 <sup>2</sup>                        |
| 香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第4號（修訂） | 財務擔保合約 <sup>2</sup>                          |
| 香港財務報告準則第6號                    | 礦產資源開採及評估 <sup>2</sup>                       |
| 香港財務報告準則第7號                    | 金融工具：披露 <sup>1</sup>                         |
| 香港財務報告準則—詮釋4                   | 釐定安排是否包括租賃 <sup>2</sup>                      |
| 香港財務報告準則—詮釋5                   | 終止運作、復原及環境修復基金產生權益之權利 <sup>2</sup>           |
| 香港財務報告準則—詮釋6                   | 參與特定市場、廢棄電力及電子設備產生之負債 <sup>3</sup>           |
| 香港財務報告準則—詮釋7                   | 應用香港會計準則第29號「嚴重通脹經濟中之財務報告」之重列方法 <sup>4</sup> |

- 1 於二零零七年一月一日或其後開始之年度期間生效。
- 2 於二零零六年一月一日或其後開始之年度期間生效。
- 3 於二零零五年十二月一日或其後開始之年度期間生效。
- 4 於二零零六年三月一日或其後開始之年度期間生效。

### 3. 主要會計政策

本綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具按重估值或公平值計量。

本綜合財務報表亦按香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及公司條例規定之適用披露數字。

### 4. 收益／業務及地區分類資料

#### (a) 業務分類

為方便管理，本集團業務可分為以下四大營業部門，分別為(i)休閒、博彩及娛樂類別、(ii)科技類別、(iii)投資銀行及金融服務類別，與及(iv)物業及其他投資類別。該等部門乃集團報告其主要分類資料之基準。

休閒、博彩及娛樂類別主要包括(a)在澳門管理電子博彩機中心；(b)提供餐飲服務及；(c)經營酒店及娛樂綜合大樓。

科技類別主要包括(a)於澳門提供博彩技術諮詢服務及(b)於亞洲開發及銷售金融買賣及結算系統。

投資銀行及金融服務類別(透過匯盈控股有限公司經營)主要包括(a)提供企業融資顧問服務、首次公開發售、合併及收購顧問服務；及(b)證券、期貨及期權合約之經紀及買賣。

物業及其他投資類別主要包括物業投資、其他投資及相關業務。

分類間銷售按雙方協議之條款進行。

有關該等業務之分類資料呈列如下：

#### 二零零五年

|             | 休閒、博彩<br>及娛樂<br>千港元 | 科技<br>千港元      | 投資銀行及<br>金融服務<br>千港元 | 物業及<br>其他投資<br>千港元 | 對銷<br>千港元        | 綜合<br>千港元      |
|-------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------------|----------------|
| 對外銷售        | 241,875             | 197,459        | 115,086              | 46,220             | —                | 600,640        |
| 分類間銷售       | 1,057               | 122,477        | 900                  | 30,853             | (155,287)        | —              |
| 總收益         | <u>242,932</u>      | <u>319,936</u> | <u>115,986</u>       | <u>77,073</u>      | <u>(155,287)</u> | <u>600,640</u> |
| 分類業績        | <u>539,655</u>      | <u>33,766</u>  | <u>12,877</u>        | <u>56,442</u>      | <u>(11,871)</u>  | <u>630,869</u> |
| 未分配企業開支     |                     |                |                      |                    |                  | (38,886)       |
| 財務費用        |                     |                |                      |                    |                  | (31,747)       |
| 應佔共同控制實體之溢利 | 2,234               | —              | —                    | —                  | —                | 2,234          |
| 除稅前溢利       |                     |                |                      |                    |                  | 562,470        |
| 利得稅開支       |                     |                |                      |                    |                  | (6,010)        |
| 本年溢利        |                     |                |                      |                    |                  | <u>556,460</u> |

分類間銷售按雙方協定之條款進行。

|               | 休閒、博彩<br>及娛樂<br>千港元 | 科技<br>千港元 | 投資銀行及<br>金融服務<br>千港元 | 物業及<br>其他投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元        |
|---------------|---------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------------|
| <b>資產負債表</b>  |                     |           |                      |                    |                  |
| <b>資產</b>     |                     |           |                      |                    |                  |
| 分類資產          | 2,702,646           | 132,879   | 416,527              | 2,196,793          | 5,448,845        |
| 於共同控制實體權益     | 2,234               | —         | —                    | —                  | 2,234            |
| 未分配企業資產       |                     |           |                      |                    | 130,225          |
| 綜合總資產         |                     |           |                      |                    | <u>5,581,304</u> |
| <b>負債</b>     |                     |           |                      |                    |                  |
| 分類負債          | 86,383              | 88,378    | 64,076               | 238                | 239,075          |
| 未分配企業負債       |                     |           |                      |                    | 1,154,498        |
| 綜合總負債         |                     |           |                      |                    | <u>1,393,573</u> |
| <b>其他資料：</b>  |                     |           |                      |                    |                  |
| 資本增加          | 2,039,933           | 2,769     | 806                  | 50,703             | 2,094,211        |
| 折舊            | 29,846              | 903       | 2,627                | 1,946              | 35,322           |
| 交易權攤銷         | —                   | —         | 507                  | —                  | 507              |
| 預付租賃款項之攤銷     | —                   | —         | —                    | 1,936              | 1,936            |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | (214)               | —         | (267)                | (19)               | (500)            |
| 呆帳撥備，淨額       | 63                  | (231)     | 2,711                | (1,490)            | 1,053            |
| 可供出售投資之減值虧損   | —                   | —         | 120                  | —                  | 120              |

二 零 零 四 年

|                          | 休 閒、博 彩<br>及 娛 樂<br>千 港 元 | 科 技<br>千 港 元   | 投 資 銀 行 及<br>金 融 服 務<br>千 港 元 | 物 業 及<br>其 他 投 資<br>千 港 元 | 對 銷<br>千 港 元    | 綜 合<br>千 港 元        |
|--------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|
| 對 外 銷 售                  | 123,007                   | 154,799        | 126,404                       | 3,866                     | —               | 408,076             |
| 分 類 間 銷 售                | 424                       | 14,641         | 2,230                         | —                         | (17,295)        | —                   |
| 總 收 益                    | <u>123,431</u>            | <u>169,440</u> | <u>128,634</u>                | <u>3,866</u>              | <u>(17,295)</u> | <u>408,076</u>      |
| 分 類 業 績                  | <u>5,636</u>              | <u>16,050</u>  | <u>14,783</u>                 | <u>65,334</u>             | <u>(1,546)</u>  | 100,257             |
| 未 分 配 企 業 開 支<br>財 務 費 用 |                           |                |                               |                           |                 | (29,360)<br>(4,199) |
| 除 稅 前 溢 利                |                           |                |                               |                           |                 | 66,698              |
| 利 得 稅 開 支                |                           |                |                               |                           |                 | (2,490)             |
| 本 年 溢 利                  |                           |                |                               |                           |                 | <u>64,208</u>       |

分 類 間 銷 售 按 雙 方 協 定 之 條 款 進 行。

|                   | 休 閒、博 彩<br>及 娛 樂<br>千 港 元 | 科 技<br>千 港 元 | 投 資 銀 行 及<br>金 融 服 務<br>千 港 元 | 物 業 及<br>其 他 投 資<br>千 港 元 | 綜 合<br>千 港 元     |
|-------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>資 產 負 債 表</b>  |                           |              |                               |                           |                  |
| <b>資 產</b>        |                           |              |                               |                           |                  |
| 分 類 資 產           | 598,842                   | 57,226       | 433,372                       | 290,633                   | 1,380,073        |
| 於 共 同 控 制 實 體 權 益 | 100,000                   | —            | —                             | —                         | 100,000          |
| 未 分 配 企 業 資 產     |                           |              |                               |                           | 104,754          |
| 綜 合 總 資 產         |                           |              |                               |                           | <u>1,584,827</u> |
| <b>負 債</b>        |                           |              |                               |                           |                  |
| 分 類 負 債           | 24,325                    | 22,497       | 62,675                        | 1,935                     | 111,432          |
| 未 分 配 企 業 負 債     |                           |              |                               |                           | 167,928          |
| 綜 合 總 負 債         |                           |              |                               |                           | <u>279,360</u>   |
|                   | 休 閒、博 彩<br>及 娛 樂<br>千 港 元 | 科 技<br>千 港 元 | 投 資 銀 行 及<br>金 融 服 務<br>千 港 元 | 物 業 及<br>其 他 投 資<br>千 港 元 | 綜 合<br>千 港 元     |
| 其 他 資 料：          |                           |              |                               |                           |                  |
| 資 本 增 加           | 114,520                   | 422          | 669                           | 1,098                     | 116,709          |
| 折 舊               | 11,519                    | 591          | 4,390                         | 1,183                     | 17,683           |
| 交 易 權 攤 銷         | —                         | —            | 507                           | —                         | 507              |
| 呆 帳 撥 備，淨 額       | —                         | 323          | 1,587                         | —                         | 1,910            |
| 投 資 證 券 減 值 撥 回   | —                         | —            | —                             | (3,117)                   | (3,117)          |

(b) 地 區 分 類

休 閒、博 彩 及 娛 樂 類 別、科 技 類 別、投 資 銀 行 及 金 融 服 務 類 別，與 及 物 業 及 其 他 投 資 類 別 均 於 中 華 人 民 共 和 國（「中 國」）、澳 門 及 香 港 設 有 辦 事 處。

以 下 提 供 本 集 團 收 益 按 地 區 市 場 劃 分 之 分 析（不 論 貨 品 或 服 務 來 源 如 何）

|     | 二 零 零 五 年<br>千 港 元 | 二 零 零 四 年<br>千 港 元 |
|-----|--------------------|--------------------|
| 香 港 | 279,906            | 209,327            |
| 澳 門 | 320,734            | 198,486            |
| 中 國 | —                  | 263                |
|     | <u>600,640</u>     | <u>408,076</u>     |

## 分類

以下為根據資產所在地區劃分有關分類資產之賬面值，以及添置物業、廠房及設備、在建中酒店及娛樂綜合大樓以及無形資產之分析：

|    | 分類資產之賬面值         |                  | 添置物業、廠房及<br>設備、在建中酒店及<br>娛樂綜合大樓<br>以及無形資產 |                |
|----|------------------|------------------|---|----------------|
|    | 二零零五年<br>千港元     | 二零零四年<br>千港元     | 二零零五年<br>千港元                              | 二零零四年<br>千港元   |
| 香港 | 2,699,829        | 1,264,058        | 5,644                                     | 23,551         |
| 澳門 | 2,880,582        | 318,436          | 2,088,530                                 | 92,195         |
| 中國 | 893              | 2,333            | 37  | 963            |
|    | <u>5,581,304</u> | <u>1,584,827</u> | <u>2,094,211</u>                          | <u>116,709</u> |

## 5. 視為出售附屬公司部份權益之收益

於二零零四年十一月十一日，本公司與Publishing and Broadcasting Limited（「PBL」）及PBL Asia Investments Limited（「PBL Asia」，PBL之全資附屬公司）訂立協議綱領（「協議綱領」），以成立經營博彩及酒店業務之合營集團（「合營集團」），以本公司與PBL各佔一半權益之合營公司Melco PBL Holdings Limited（「Melco PBL Holdings」）為首。協議綱領由有關訂約方於二零零四年十二月二十三日訂立之認購協議（「認購協議」）取代。

根據認購協議，本公司向新濠博亞娛樂（大中華）有限公司（「新濠博亞娛樂」，前稱新濠娛樂有限公司，Melco PBL Holdings間接擁有80%權益及本公司間接擁有20%權益之公司）出繳其於摩卡角子集團有限公司（「摩卡角子」）之80%權益及奇景投資股份有限公司（「奇景」）之70%權益，而PBL則向新濠博亞娛樂出繳現金1,270,000,000港元（相等於163,000,000美元）。此外，本公司與PBL已於認購協議完成時訂立股東協議，而本公司亦向新濠博亞娛樂出繳新濠酒店及度假村（澳門）有限公司（「新濠酒店」）之50.8%權益。

因著以上安排，本公司實際持有新濠博亞娛樂60%權益，並控制新濠博亞娛樂大部分董事會組成。自成立以來，新濠博亞娛樂便被設定為在大中華地區（包括澳門）進行博彩及酒店業務所有現有及未來擴充及收購活動（如有）之主要投資工具。認購協議已於二零零五年三月八日完成。

因著以上安排，本集團於摩卡角子、奇景及新濠酒店之實際股本權益由80%、70%及50.8%分別降至48%、42%及30.5%，本集團並因而於截至二零零五年十二月三十一日止年度確認視作出售附屬公司部分權益之收益約514,431,000港元（二零零四年：無）。

此外，本公司一附屬公司若干購股權由購股權持有人（其為該附屬公司少數股東）。行使購股權後，本集團因而於截至二零零五年十二月三十一日止年度確認視作出售附屬公司部分權益之虧損約24,000港元（二零零四年：無）。

## 6. 利得稅開支

|            | 二零零五年<br>千港元   | 二零零四年<br>千港元 |
|------------|----------------|--------------|
| 本期稅項：      |                |              |
| －香港        | 224            | 1,668        |
| －其他司法權區    | 8,151          | —            |
|            | <u>8,375</u>   | <u>1,668</u> |
| 往年（超額）不足撥備 |                |              |
| －香港        | 91             | (848)        |
| －其他司法權區    | (552)          | —            |
|            | <u>(461)</u>   | <u>(848)</u> |
| 遞延稅項       |                |              |
| －本期        | (1,364)        | 1,670        |
| －因稅率變動而產生  | (540)          | —            |
|            | <u>(1,904)</u> | <u>1,670</u> |
|            | <u>6,010</u>   | <u>2,490</u> |

## 7. 股息

|                               | 二零零五年<br>千港元  | 二零零四年<br>千港元 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| 已派中期股息－每股1港仙（二零零四年：0.5港仙）（附註） | 11,258        | 3,776        |
| 擬派二零零四年末期股息－每股0.5港仙（二零零三年：無）  | 4,910         | —            |
|                               | <u>16,168</u> | <u>3,776</u> |

在二零零六年三月三十一日，董事建議派發末期股息每股1港仙。此股息須在股東週年大會上獲股東批准。擬派二零零五年股息只派付予名列二零零六年五月十七日股東名冊之所有股東。

附註：每股股息數字已就二零零五年五月十九日之股份拆細作出調整。

## 8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

|                              | 二零零五年<br>千港元     | 二零零四年<br>千港元<br>(重列) |
|------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>盈利</b>                    |                  |                      |
| 計算每股基本盈利之盈利(本期間本公司股權持有人應佔溢利) | 548,718          | 59,722               |
| 具攤薄潛力普通股之影響：                 |                  |                      |
| 可換股票據之利息                     | 24,897           | 838                  |
| 根據每股盈利之潛在攤薄對分佔一附屬公司業績作出調整    | <u>(8,046)</u>   | <u>—</u>             |
| 計算每股攤薄盈利之盈利                  | <u>565,569</u>   | <u>60,560</u>        |
|                              | 二零零五年<br>千股      | 二零零四年<br>千股          |
| <b>股份數目</b>                  |                  |                      |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均股數           | 1,051,429        | 649,710              |
| 具攤薄潛力普通股之影響：                 |                  |                      |
| 購股權                          | 28,312           | 40,942               |
| 可換股貸款票據                      | <u>114,945</u>   | <u>22,085</u>        |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均股數           | <u>1,194,686</u> | <u>712,737</u>       |

附註：計算每股基本盈利及每股攤薄盈利之普通股加權平均股數，已就二零零五年五月十九日之股份拆細作出調整。

下表概括了以下情況對每股基本及攤薄盈利之影響：

|                      | 對每股基本盈利之影響     |               | 對每股攤薄盈利之影響     |               |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                      | 二零零五年<br>港仙    | 二零零四年<br>港仙   | 二零零五年<br>港仙    | 二零零四年<br>港仙   |
| 調整前數字                | 107.54         | 20.06         | 97.46          | 18.52         |
| 因會計政策變動作出調整(見附註2)    | (3.16)         | (1.68)        | (2.78)         | (1.52)        |
| 因二零零五年五月十九日之股份拆細作出調整 | <u>(52.19)</u> | <u>(9.19)</u> | <u>(47.34)</u> | <u>(8.50)</u> |
|                      | <u>52.19</u>   | <u>9.19</u>   | <u>47.34</u>   | <u>8.50</u>   |

## 9. 在建中酒店及娛樂綜合大樓

|                    | 千港元              |
|--------------------|------------------|
| 因收購一附屬公司而擁有一幅土地之權益 | 400,000          |
| 增購另一幅土地權益而產生(附註)   | <u>1,175,000</u> |
|                    | 1,575,000        |
| 土地權益攤銷             | (31,650)         |
| 土地權益攤銷資本化          | 31,650           |
| 其他建築成本             | <u>306,824</u>   |
| 於二零零五年十二月三十一日      | <u>1,881,824</u> |

在建中酒店及娛樂綜合大樓指在澳多處土地之租賃權益及產生之建築成本。額外款項將於澳門政府正式批出租賃土地及敲定各個租期時支付。

附註：根據於二零零五年五月十一日簽訂之協議，本集團全資附屬公司 Melco Leisure and Entertainment Group Limited 以 1,175,000,000 港元之代價向 Great Respect Limited 收購位於澳門氹仔金光大道一幅土地其餘 49.2% 權益，惟須受 Great Respect Limited (為本公司董事及主要股東何鴻燊博士名下全權家族信託控制之公司) 給出之若干先決條件所限。收取現金代價後，Great Respect Limited 已認購本金額為 1,175,000,000 港元之本公司免息可換股票據，該等票據可按換股價每股 9.965 港元(已就二零零五年五月十九日進行之股份拆細作出調整) 認購本公司股份。澳門政府已於二零零五年四月二十一日授予新濠酒店中期租約，將該土地發展成一個綜合娛樂渡假村。

## 10. 貿易應收款項

|                               | 二零零五年<br>千港元   | 二零零四年<br>千港元   |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項(不包括保證金客戶之證券交易所產生之應收結餘) | 221,790        | 171,681        |
| 應收呆賬減值                        | <u>—</u>       | <u>(323)</u>   |
|                               | 221,790        | 171,358        |
| 保證金客戶之證券交易所產生之貿易應收款項(附註b)     | <u>177,937</u> | <u>165,656</u> |
|                               | <u>399,727</u> | <u>337,014</u> |

貿易應收款項(不包括保證金客戶之證券交易所產生之應收結餘)之賬齡分析如下：

|        | 二零零五年<br>千港元   | 二零零四年<br>千港元   |
|--------|----------------|----------------|
| 30日內   | 173,935        | 157,881        |
| 31至90天 | 22,930         | 10,624         |
| 超過90天  | 24,925         | 3,176          |
|        | <u>221,790</u> | <u>171,681</u> |

附註：

- (a) 本集團之休閒、博彩及娛樂業務與物業及其他投資業務大致以現金交付或預先付款形式經營，惟對其相熟客戶提供之信貸期為30至90天。
- (b) 於二零零五年十二月三十一日，在投資銀行及金融服務業務中涉及在日常業務過程中因買賣證券及進行股票期權交易而產生之應收款項約為319,499,000港元(二零零四年：306,189,000港元)。因買賣證券及進行股票期權交易而產生之貿易應收款項之結算期一般為該等買賣日期後兩日；而因買賣期貨及期權合約而產生之貿易應收款項之結算期一般為按需支付。
- 給予保證金客戶之貸款乃以客戶之抵押證券為抵押，有關貸款乃按需償還及按商業利率計息。基於證券保證金融資業務之性質，董事認為相關賬齡分析並無意義，故並無披露保證金客戶之應收款項之賬齡分析。
- (c) 本集團之科技業務之其他貿易應收款項乃自付款日即時到期，但本集團及本公司一般給予其客戶之平均信貸期限為30日。

本集團於二零零五年十二月三十一日之貿易應收款項之公平值與其賬面值相若。

#### 11. 貿易應付款項

於結算日之貿易應付款項按到期日之賬齡分析如下：

|                               | 二零零五年<br>千港元   | 二零零四年<br>千港元  |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| 30日內                          | 38,330         | 14,313        |
| 31至90天                        | 19,551         | 4,459         |
| 超過90天                         | 12,674         | 5,224         |
|                               | <u>70,555</u>  | <u>23,996</u> |
| 因日常業務過程中涉及及證券交易而產生之貿易應付款項(附註) | 33,381         | 36,466        |
|                               | <u>103,936</u> | <u>60,462</u> |

附註：在投資銀行及金融服務業務中涉及在日常業務過程中因進行證券交易而產生之貿易應付款項之結算期一般為買賣日期後兩日；該等貿易應付款項之結算期一般為按需支付及賬齡30日。

本集團於二零零五年十二月三十一日之貿易應付款項之公平值與其賬面值相若。

#### 12. 可換股貸款票據

於二零零四年六月九日，本公司按面值發行二零零五年六月三十日及二零零六年六月三十日到期之本金額分別為22,500,000港元及22,500,000港元之可換股貸款票據，兩者均按年息4厘計息。發行該等可換股貸款票據乃用作取代本公司於截至二零零四年十二月三十一日止年度內收購摩卡角子之部份股東貸款。

於二零零五年四月十一日，二零零五年六月三十日及二零零六年六月三十日到期之可換股貸款票據已轉換為本公司普通股。獲轉換之普通股總數為39,130,432股每股面值0.5港元之股份(已就二零零五年五月十九日進行之股份拆細作出調整)。

於二零零四年十一月九日，本公司發行本金額為100,000,000港元之二零零九年十一月八日到期可換股貸款票據，該票據按年息4厘計息。此外，於二零零五年二月八日，本公司另發行本金額為56,000,000港元之二零一零年二月七日期間可換股貸款票據，亦按年息4厘計息。發行此兩種可換股貸款票據乃為收購奇景之股本權益。本金額56,000,000港元之可換股貸款票據之公平值乃參考應佔所收購奇景於收購日期之相完資產與負債而釐定。

二零零九年十一月八日到期之可換股貸款票據可自發行日期起計三年內，直至二零零九年十一月八日到期日止(包括該日)期間，按每股2港元之轉換價，轉換為本公司每股面值0.5港元之繳足普通股(已就二零零五年五月十九日進行之股份拆細作出調整)。

二零一零年二月七日期間之可換股貸款票據可自發行日期起計三年內，直至二零一零年二月七日期間(包括該日)期間，按每股4.1港元之轉換價，轉換為本公司每股面值0.5港元之繳足普通股(已就二零零五年五月十九日進行之股份拆細作出調整)。

於二零零五年九月五日，本公司發行本金額為1,175,000,000港元之二零一零年九月四日期間之免息可換股貸款票據。發行該可換股貸款票據乃為增購澳門一幅土地之權益(附註9)。該可換股貸款票據可自發行日期起計五年內，直至二零一零年九月四日期間(包括該日)期間，按每股9.965港元之轉換價，轉換為本公司每股面值0.5港元之繳足普通股(已就二零零五年五月十九日進行之股份拆細作出調整)。

上述轉換價均已就二零零五年五月十九日進行之股份拆細作出調整。

該等票據包括負債及權益部份。採用香港會計準則第32號金融工具：披露與呈列(詳見附註2)後，可換股貸款票據按追溯分為負債及權益部份。權益部份列於「可換股貸款票據權益儲備」項下。負債部份之實際利率為4.5%-6.25%。

本年度可換股貸款票據負債部份之變動如下：

|                    | 二零零五年<br>千港元     | 二零零四年<br>千港元   |
|--------------------|------------------|----------------|
| 年初之負債部份            | 140,626          | —              |
| 可轉換為本公司股份          | (45,000)         | —              |
| 發行可換股貸款票據          | 922,288          | 140,626        |
| 可換股貸款票據利息          | 24,978           | 1,011          |
| 已付利息               | (498)            | (1,011)        |
| 應付利息轉撥為應付關連人士款項    | (5,231)          | —              |
| 年末之負債部份            | 1,037,163        | 140,626        |
| 減：列於流動負債項下之一年內到期款項 | —                | (22,500)       |
|                    | <u>1,037,163</u> | <u>118,126</u> |

可換股貸款票據負債部份於二零零五年十二月三十一日之公平值，乃根據估計未來現金流出按結算日等額非可換股貸款之通行市值貼現而得出之現值釐定，約為991,125,000港元。

### 13. 收購附屬公司

#### 截至二零零五年十二月三十一日止年度之收購

本集團已完成增購奇景（本集團於二零零四年十二月三十一日持有50%股本權益之公司）20%已發行股本。奇景之主要業務為向澳門政府申請位於澳門氹仔一幅土地之博彩專營權，以及將該土地發展成為一幢酒店及娛樂綜合大樓連最大型之娛樂場及電子博彩機區。奇景已原則上接納澳門政府於二零零五年六月二十四日發出之建議書，獲授物業中期租約。

奇景於收購奇景20%已發行股本當日之資產與負債之公平值如下：

|              | 合併前被收購人<br>之賬面值<br>千港元<br>(附註) | 公平值調整<br>千港元   | 公平值<br>千港元     |
|--------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| 在建中酒店及娛樂綜合大樓 | 33,241                         | 400,000        | 433,241        |
| 應收一股東款項      | 969                            | —              | 969            |
| 應付本集團款項      | (33,229)                       | —              | (33,229)       |
| 其他應付款項       | (27)                           | —              | (27)           |
| 遞延稅項負債       | —                              | (48,000)       | (48,000)       |
|              | <u>954</u>                     | <u>352,000</u> | <u>352,954</u> |
| 少數股東權益       |                                |                | (105,886)      |
|              |                                |                | <u>247,068</u> |
| 代表：          |                                |                |                |
| 於共同控制實體權益    |                                |                | 176,477        |
| 發行可換股貸款票據    |                                |                | 70,591         |
|              |                                |                | <u>247,068</u> |

繼收購後，本集團已根據認購協議將其70%奇景股本權益注入合營集團，詳見附註5。

二零零五年七月二十八日，本集團完成向澳門旅遊娛樂收購奇景其餘30%股本權益，代價為400,000,000港元，其中200,000,000港元以現金支付，其餘200,000,000港元藉發行22,222,222股本公司普通股之方式支付（附註）。因此產生商譽約達106,104,000港元，相當於代價超過奇景於收購奇景其餘30%股本權益當日奇景30%之公平值之部份。已付代價與奇景額外權益應佔商譽及相關資產負債賬面值間之差額乃借記入特別儲備。

奇景於截至二零零五年十二月三十一日止年度無甚收支，於收購日期及二零零五年十二月三十一日之間對本集團收益及稅前溢利之貢獻亦不大。

附註：根據與澳門旅遊娛樂達成之協議，22,222,222股每股面值0.5港元之本公司普通股將於澳門政府真正批出該土地特許權之日予以發行。參考本公司股份於收購日之掛牌市價約8.85港元，將予發行股份之公平值約為196,667,000港元。該土地已於二零零六年三月一獲澳門政府批出，而本公司亦相應配發及發行此22,222,222股予澳門旅遊娛樂。

### 14. 承擔

|                             | 二零零五年<br>千港元 | 二零零四年<br>千港元 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 已訂約但未撥備之資本承擔                |              |              |
| 有關收購物業、廠房及設備、以及在建中酒店及娛樂綜合大樓 | 1,405,808    | 437          |

此外，奇景已接納澳門政府有關以代價約145,085,000港元（澳門幣149,728,000元）收購澳門一土地使用權之正式要約。於二零零五年十二月三十一日，奇景已就該土地使用權支付按金48,590,000港元（澳門幣50,000,000元）。餘額約96,495,000港元（澳門幣99,728,000元）按年息5%計息，均分四期每半年支付一次。第一期須於自澳門政府憲報刊登批出土地特許權公佈之日起六個月內支付。

另外，新濠酒店亦原則上接納澳門政府另一有關以代價約493,339,000港元（澳門幣509,125,000元）收購澳門一土地使用權之要約。於二零零五年十二月三十一日，新濠酒店就此要約並無支付款項。

於結算日，本公司概無重大資本承擔。

## 15. 結算日後事項

- (i) 澳門政府憲報已於二零零六年三月一日刊登批出土地特許權公佈，故奇景日正式獲澳門政府批出該土地。根據與澳門旅遊娛樂達成之協議，本公司已於二零零六年三月一日將22,222,222股本公司股份配發行及發行予澳門旅遊娛樂，以支付購買代價。
- (ii) 二零零六年二月十三日，本集團與銀團簽署協議以取得信貸額1,280,000,000港元可轉讓有期貸款信貸額，作為其在建中酒店及娛樂綜合大樓之融資。
- (iii) 二零零六年三月五日，本公司與PBL訂立備忘協議，據此，本公司同意作出或促使其全資附屬公司向一家將註冊成立之公司（「PBL Macau」）提供貸款出資160,000,000美元，用以購入博彩專營權，根據Wynn Resort Limited、Wynn Resorts (Macau) S.A及PBL訂立之博彩專營權協議，在澳門經營博彩業務，代價900,000,000美元。

該博彩專營權授權其持有人在澳門經營博彩業務。澳門政府至今僅授出三個特許權及兩個博彩專營權，以在澳門經營博彩業務及娛樂場業務。該博彩專營權將為第三個可在澳門經營博彩業務之博彩經營權。

待取得澳門政府之規定批文或符合博彩專營權條款條件，以及PBL Macau獲授博彩專營權後，本公司即有權將貸款出資轉換為PBL Macau 40%已發行股本。貸款出資轉換後，本公司即擁有PBL Macau 40%權益。

本公司成為PBL Macau 40%已發行股本之持有人後，PBL與本公司將須(a)訂立股東協議，以反映博彩專營權下各重大買賣均須PBL Macau董事會一致批准之原則；(b)本公司與PBL將均分在澳門各項目及業務之經濟利益；及(c)修改本公司與PBL於二零零五年三月八日訂立有關Melco PBL Holdings之博彩及酒店業務之契據（「契據」），以反映契據所列明地點一切項目及業務均須以均等基準擁有及經營之共識。

## 主席兼行政總裁報告書

二零零五年是新濠的豐收年。隨著過去四十年博彩壟斷局面的結束，澳門博彩行業全面蛻變並為我們帶來無限機遇。有賴澳門政府對旅遊業的支持，前來澳門的亞太地區旅客數目急升。二零零五年，澳門累積訪客人數達18,700,000人次，相較二零零四年上升12.3%。在這此利好的環境下，本集團二零零五年的營業額及溢利均取得顯著增長。

作為中國唯一可合法賭博的城市，澳門正急速發展成為世界最大型的博彩中心。休閒和娛樂設施的建立，也促使這個城市逐漸演變成一個多姿多彩的家庭旅遊勝地。為進一步擴充亞洲博彩業務，新濠夥拍澳洲最大傳媒及博彩綜合企業PBL，攜手把握博彩市場湧現的大量機遇。於回顧年度，新濠博亞聯營企業籌建綜合娛樂渡假村The City of Dreams，澳門皇冠及摩卡角子以針對高消費客戶、大眾市場及低注碼市場各個層面。

身為新濠的主席兼行政總裁，本人對於新濠博亞於二零零六年三月收購澳門最後一個娛樂場專營權，以及繼後與澳門博彩在友好條款下終止現有角子機娛樂場經營協議的安排感到欣然。待澳門政府批准收購博彩專營權後，新濠博亞將能全面掌控及經營澳門皇冠，The City of Dreams及摩卡，並大大提升經營效率。此項安排絕對有助提升集團的盈利，從而為股東帶來更理想的回報。新濠博亞齊集本地專才、世界級管理模式及超卓品牌於一身，將在競爭激烈、增長潛力驚人的澳門博彩市場裏佔盡優勢。

憑藉我們在澳門的穩固根基，我們亦正研究逐漸衝出澳門、開拓地區市場的可能性。澳門近年的經濟成就有目共睹，吸引越來越多亞洲國家考慮將其博彩市場合法化。亞洲博彩業前景一片光明。我們將致力把握亞洲博彩市場的無限商機。

展望將來，新濠博亞將繼續專注於本地摩卡角子、The City of Dreams以及澳門皇冠之業務。本人相信，憑藉與合營夥伴PBL共同努力，新濠當可於未來數年間成為亞洲區內規模最大及最具盈利的博彩業集團之一，為股東帶來更理想的回報。

集團能夠取得今日的成就，一眾員工實在功不可沒。本人謹對員工一直以來的盡心、盡力及全力以赴的精神致以衷心感謝。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧／財務回顧

新濠於二零零五年之營業額及溢利均大幅增長。截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團綜合營業額增加47%至600,600,000港元（二零零四年：408,100,000港元）。股東應佔純利激增819%至548,700,000港元，其中514,400,000港元乃因合組新濠博亞聯營企業而出售摩卡角子及奇景部份權益之視作溢利。

年內，本集團所有業務部門均取得分類盈利。該等業務部門產生四大分類業績，計有(i)休閒、博彩及娛樂、(ii)投資銀行及金融服務、(iii)科技；及(iv)物業及其他投資。於二零零五年十二月三十一日，股東權益達3,558,200,000港元，較二零零四年同期大幅上升189%。

年內，折舊支出由二零零四年的17,700,000港元增加99.8%至35,300,000港元。增加主要由於摩卡角子於二零零五年新開角子機娛樂場產生資本開支而有折舊支出，加上博彩機折舊率自二零零五年七月起由年率10%改為年率20%所致。

年內，財務成本激增6.6倍至31,700,000港元，而二零零四年則為4,200,000港元。增加主要因採納新會計政策而將年內就重大收購所發行可換股貸款票據負債部份之實際利息開支記賬。

## 休閒、博彩及娛樂業務

二零零五年，澳門經歷令人振奮的演變。博彩及娛樂行業不斷湧現商機，娛樂場之增值設施為博彩行業吸引更多旅客並創造更豐厚利潤。本集團之休閒、博彩及娛樂部門現分為四個分部，分別為摩卡角子、澳門皇冠、the City of Dreams及珍寶王國。年內，摩卡角子為本集團業務作出顯著貢獻，而本集團之澳門皇冠及the City of Dreams項目則進展順利。

於回顧年度內，休閒、博彩及娛樂業務錄得營業額241,900,000港元（二零零四年：123,000,000港元），而分類溢利則激增95倍至539,700,000港元（二零零四年：5,600,000港元），其中514,400,000港元因合組新濠博亞聯營企業而出售摩卡角子及奇景部份權益所得而產生之視作溢利。倘不包括該非經常性收益，該部門分類溢利仍錄得348%之可觀增長。

### 摩卡角子

摩卡角子專注於低注碼市場，被譽為「世界電子娛樂典範」。摩卡角子娛樂坊於二零零四年投入使用，揉合咖啡室及海外角子娛樂於一身。於二零零五年十二月三十一日，摩卡已進駐六大娛樂熱點，角子機數量超過1000台；佔澳門電子博彩市場約30%佔有率。年度內，摩卡角子開設的新店包括駿景酒店、新麗華酒店及格蘭酒店。

摩卡於二零零五年持續增長且表現出色。於回顧年度內，摩卡角子創出總收益135,200,000港元，增長為183%（二零零四年：47,700,000港元）。每台角子機之平均每日淨收益穩站在1,750港元。

角子機及電子博彩業務於拉斯維加斯及澳洲博彩市場佔超過50%的博彩收益。反觀澳門，只有少於5%的博彩收益是來自角子機及電子博彩業務。由此顯示澳門之電子博彩業務仍有巨大增長潛力。本集團正計劃二零零六年於二星或三星酒店範圍內或附近地區開設另外2至3家角子機娛樂場，增設約500台角子機以進一步滲透市場。

### 澳門皇冠

有見於澳門博彩收益中逾70%來自貴賓博彩，新濠博亞與PBL的聯營企業於二零零四年九月宣佈計劃在澳門氹仔興建首幢六星級豪華酒店連娛樂場之綜合項目—澳門皇冠，吸納高注碼客戶。

澳門皇冠座落於氹仔，落成後全幢酒店樓高160米，勢將成為氹仔最高之建築物，酒店設有豪華貴賓房、貴賓套房及總統套房，並將設6層高級娛樂場，總消閒面積約17,000平方米，總建築面積達106,000平方米。可容納200張賭桌及逾500部角子機。其他娛樂設施包括多間設計優雅及獨特的餐廳及豪華水療中心等。

該項目之總建築成本達15億港元。於二零零六年二月十三日，新濠博亞與由5間澳門銀行及1間香港銀行組成的銀團達成協議，獲可轉讓定期貸款1,280,000,000港元。此為當地銀行於澳門歷來授予最大金額銀團貸款。此舉反映銀行界對新濠、PBL以至其聯營企業的未來發展均充滿信心。此項定期貸款為聯營企業的資金奠定穩固基礎，讓聯營企業得以更靈活分配資源以作日後發展之用。

整個項目將於二零零七年上半年全面完工。由於項目尚在施工階段，對本集團二零零五年之財務業績並無貢獻。

### THE CITY OF DREAMS

有見於博彩業的蓬勃發展，澳門政府積極籌劃龐大的路氹填海區基建項目，該項目將令澳門躍升為新一代的東方拉斯維加斯。路氹面積達澳門現有土地的三分之一，交通網絡完善，其發展潛力難以估量，因而吸引了世界各大博彩企業紛紛投資。

本集團於二零零五年五月宣佈籌建亞太區首個全天候的綜合娛樂度假村—The City of Dreams。該綜合度假村揉合豪華住宿與頂級度假設施於一身，為各地旅客締造一個遠離煩囂的世外桃源。The City of Dreams巧妙地建於明澄的湖面上，儼如一片綠洲，並設有水底賭場，四周展現熱帶海洋生物。The City of Dreams提供共2,000間客房，並設有共享時光式酒店服務住宅、壯觀的劇院以舉辦定期表演，以及多間零售店舖、食府和夜總會。賭場面積約七萬二千平方米，場內設有國際級的博彩設備，大堂將佈置成一個繽紛奇幻的水底世界。餐飲及娛樂方面亦同樣精彩獨特，賓客可於「水底餐廳」、咖啡廳或酒吧盡情體驗非凡的高級餐飲服務，或到訪路氹大道上建築最宏偉的表演廳。此外，完善的會議設施與適合任何年齡的大型商場、健身及水療設備等亦一應俱全。

The City of Dreams將成為一個極具吸引力、多姿多彩之綜合渡假勝地，並深受澳門以至大中華地區人士歡迎。

該項目之總建築成本估計為80億港元。娛樂場及相關設施之初始設計進展良好，而綜合大樓預期將於二零零八年下半年完工開業。

由於項目尚在施工階段，故對本集團二零零五年之財務業績並無貢獻。

### 珍寶王國

在本集團大力宣傳下，珍寶王國於二零零三年翻新後顧客人數穩步上升，營業額由二零零四年之75,800,000港元上升至二零零五年之93,200,000港元，增幅達23%，並成功轉虧為盈。

珍寶王國由位於香港仔之珍寶海鮮舫及太白海鮮舫以及澳門之蔡瀾美食坊所組成。蔡瀾美食坊匯萃世界各地馳名食肆，為顧客提供極具吸引力之多元化飲食選擇。蔡瀾美食坊位於澳門著名旅遊熱點議事亭前地，樓高四層，佔地24,000平方呎，其內開設多家特色中國菜及日本菜餐館。開創飲食文化新風的蔡瀾美食坊，預期將成為澳門新興之美食及旅遊勝地。

## 投資銀行及金融服務

截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團金融服務業務之業務公司滙盈控股有限公司（滙盈控股，股份代號：8101）之營業額約達115,100,000港元。截至二零零五年十二月三十一日止年度之分類溢利則為12,900,000港元。

儘管市場環境充滿挑戰，加上上半年中國相關股票成交量低迷，滙盈於二零零五年仍錄得經營溢利增長。此乃集團努力不懈鞏固業務的成果。回顧年內，集團積極採取了多項措施以加強市場競爭力，並增設金融服務資產管理公司，為集團邁向全面成熟投資銀行的目標跨進一大步。集團亦正進行研究，成立投資基金，以把握在澳門及珠三角不斷湧現的投資機會，並為客戶提供多元化的投資選擇。而服務覆蓋範圍擴大亦對集團業務有正面作用。展望未來，集團將邁步向前，提供更多元化的投資產品及擴大服務覆蓋範圍。此外，滙盈將積極拓展業務，包括提供基金管理服務，並致力收購對集團有利的業務。

### 科技業務

本集團之科技部門以御想及亞洲網易為首，錄得營業額197,500,000港元(二零零四年：154,800,000港元)大升28%。抵消公司內部間交易後之分類溢利達21,900,000港元(二零零四年：14,500,000港元)。

御想建基於澳門，已成功奠定其作為頂尖博彩資訊科技基建專家的地位，有能力為客戶提供全方位系統集成服務及網絡服務。年內，御想已於多個澳門新開之娛樂場完成安裝監察系統及角子機。

亞洲網易集團公司建基於香港，並向主要來自亞洲之財務機構及中介機構提供完善之網上交易及相關系統及服務。年內，亞洲網易開發出一套深受客戶歡迎之新型黃金買賣對盤系統。本集團將不斷改善及整合包括新型黃金買賣對盤系統在內之現有網上交易模組及相關系統，以提升其產品組合。

亞洲網易亦為提升本集團金融服務單位之技術作出寶貴貢獻。

### 物業及其他投資

該部門於年內之營業額及分類溢利分別為46,200,000港元(二零零四年：3,900,000港元)及56,400,000港元(二零零四年：65,300,000港元)，原因是本集團財資部門收入增加。去年溢利主要來自二零零四年出售本集團投資物業，錄得57,200,000港元所致。

### 展望

澳門之博彩及娛樂業務持續興旺並湧現大量機會，而娛樂場內之增值娛樂設施亦吸引全球訪客訪澳。澳門之博彩收益與拉斯維加斯大致相約，惟營運商數目遠少於彼邦。在中國內地強勁經濟增長支持下，澳門博彩業來年迅猛增長可期。

二零零六年三月，新濠博亞尋求收購澳門最後一個娛樂場博彩專營權。待澳門特別行政區政府批准後，該博彩專營權給予公司於澳門擁有及經營酒店娛樂場度假村之權利。有了此權利，本集團於規劃及經營未來項目時亦將有更大靈活性。收購該博彩專營權之應付價格為900,000,000美元，並預期以股權方式支付其中400,000,000美元(PBL佔240,000,000美元；新濠佔160,000,000美元)。起初新濠僅支付40,000,000美元為按金，餘下60%將在獲授博彩專營權後清償。在現行安排下，新濠及PBL於澳門及亞洲所有項目之經濟利益權將各佔一半。博彩專營權將容許新濠及PBL分別獨立運作兩個擬議澳門娛樂場項目(澳門皇冠及The City of Dreams)。

繼宣佈收購博彩專營權後，本集團與澳門博彩達成友好協定，終止現有角子機廳營運安排。新濠博亞計劃根據博彩專營權繼續經營角子機廳。集團旗下的三個博彩產業(摩卡角子、澳門皇冠以及The City of Dreams)覆蓋博彩市場各個層面，本集團將全面抓緊暢旺之旅遊業市場之無限機遇。

展望未來，管理層為對集團之未來前景感到樂觀。本集團將繼續於澳門發展，而新濠博亞聯營企業則為本集團把握於亞洲地區湧現之機遇提供最佳平台。

### 流動資金及財務資源／資本結構／集團資產抵押

本集團以內部資源、經營活動所產生現金收益以及短期銀行貸款撥付其業務營運及投資所需。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之總資產為5,581,300,000港元(二零零四年：1,584,800,000港元)，乃來自3,558,200,000港元之股東資金(二零零四年：1,229,900,000港元)、629,500,000港元之少數股東權益(二零零四年：75,600,000港元)，以及306,500,000港元之流動負債(二零零四年：159,000,000港元)及1,087,100,000港元之非流動負債(二零零四年：120,400,000港元)。本集團流動比率(即流動資產除以流動負債之比)為9.4(二零零四年：5.3)，保持在令人滿意之水平。

於截至二零零五年十二月三十一日止年度內，本集團錄得1,955,300,000港元之現金流入淨額(二零零四年：252,200,000港元)。於二零零五年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目總額達2,350,300,000港元(二零零四年：395,000,000港元)。於二零零五年十二月三十一日之資本負債比率，即總借貸(包括銀行借貸、應付融資租賃、可換股貸款票據及股東貸款)除以股東資金之百分比，為0.31倍(二零零四年：0.15倍)保持在令人滿意之水平。本集團採取穩健之資金管理政策。現金及現金等值項目中約6%為現金及銀行結餘，94%為短期定期存款。所有借貸及大部份現金及銀行結存主要以港元定值，以最大程度減低外匯風險。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之可動用銀行融資總額為229,800,000港元(二零零四年：224,800,000港元)，其中80,000,000港元(二零零四年：70,000,000港元)以保證金客戶之上市證券作擔保，而49,800,000港元之銀行融資(二零零四年：49,800,000港元)則以本集團85,000,000港元之資產作擔保。於二零零五年十二月三十一日，本集團動用無抵押及有抵押銀行信貸分別為23,000,000港元及5,000,000港元(二零零四年：無抵押15,000,000港元)，有關款項已經到期並已於二零零六年一月五日償還。

### 重大收購

於二零零五年，本集團積極參與若干非常重大之收購。

自二零零五年二月以來，本集團以總代價156,000,000港元向澳門旅遊娛樂有限公司(「澳門旅遊娛樂」)收購奇景合共70%權益，並由本公司透過向賣方發行兩批可換股票據來支付代價。於二零零五年三月，本集團再與澳門旅遊娛樂訂立另一份協議，以收購其持有之其餘30%奇景股本權益，作價400,000,000港元。其中200,000,000港元以現金支付，而餘下200,000,000港元以發行22,222,222股本公司普通股之方式清償。該交易已於二零零五年七月完成。奇景之主要業務為向澳門政府申請位於澳門氹仔一幅土地之特許權，並將該土地發展成為一幢六星級酒店及娛樂綜合大樓，內設其中一個最大型之娛樂場及電子博彩機區。

根據二零零四年十二月二十三日之認購協議，本公司於二零零五年三月與PBL成立一聯營企業，在澳門及亞洲經營各種博彩及酒店業務。本公司向Melco PBL Entertainment（一間由Melco PBL Holdings間接持有80%權益股份並由本公司間接持有20%權益之公司）出繳其於摩卡角子之80%權益及奇景之70%權益，而PBL則向新濠博亞出繳現金1,270,000,000港元（相等於163,000,000美元）。此外，本公司亦向Melco PBL Entertainment出繳其於新濠酒店之50.8%權益。

根據與Great Respect Limited於二零零五年五月十一日簽訂之協議，Melco Leisure and Entertainment Group Limited（本集團全資附屬公司）以代價1,175,000,000港元向Great Respect Limited收購位於澳門氹仔路氹城一幅土地其餘49.2%權益。收取現金代價後，Great Respect Limited已於當時認購本金額為1,175,000,000港元之免息及可轉換本公司股份之本公司可換股票據。澳門政府已於二零零五年四月二十一日授予本集團當時之間接全資附屬公司新濠酒店及度假村（澳門）有限公司中期租約，將該土地發展成一個綜合娛樂度假村。

#### 人手／顧員資料

於二零零五年十二月三十一日，本集團合共僱用861名僱員（二零零四年：710名），其中420名僱員駐於香港，而其他僱員分別駐於澳門及中國。二零零五年之相關僱員成本（包括董事酬金及購股權開支）總額達137,800,000港元（二零零四年：112,600,000港元）。

本集團之薪酬政策為向僱員設立穩定及公平的薪酬制度，以此推動本集團與個別僱員之表現，其主要部份包括基本薪金、酌定花紅及購股權計劃。為長遠計，集團亦提供附加福利以及培訓及發展機會，以挽留並吸引人才。

#### 外匯風險

本集團針對每項以本地貨幣營運之實體之政策為盡量降低貨幣風險。本集團主要業務均以港幣進行及記錄。外匯風險保持在最低水平。故此無需對外幣風險作對沖。

#### 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零零六年三月五日，本公司與PBL訂立協議備忘錄，據此本公司同意提供或促使其全資附屬公司提供貸款出資160,000,000美元予一間即將成立之公司（「PBL澳門」），以此用作支付根據由永利、永利澳門及PBL訂立之博彩專營權協議購買可在澳門經營博彩業務之博彩專營權（「博彩專營權」）之購買價900,000,000美元。

來年於與PBL之聯營企業發展項目將會產生巨額資本開支。本公司預期，聯營企業內各項目公司將以不同可供選擇之融資方式盡其所能籌集所須資金。另外，本公司將向該等項目公司提供所需股本。

#### 或然負債

於二零零五年十二月三十一日，本公司就向其附屬公司購買之貨物而向供應商提供4,680,000港元（二零零四年：4,680,000港元）之擔保。

#### 股息

董事欣然建議向於二零零六年五月十七日名列股東名冊之股東派發末期股息每股普通股1港仙（二零零四年：1港仙）。計及於二零零五年十月十八日派發之中期股息每股普通股1港仙（二零零四年：1港仙）在內，二零零五年度派發之股息總額將為每股普通股2港仙。

#### 暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零零六年五月十一日（星期四）至二零零六年五月十七日（星期三）（首尾兩日包括在內）暫停辦理股東登記手續，期間不會辦理股份過戶登記。如欲獲派末期股息，所有過戶文件連同有關股票最遲須於二零零六年五月十日下午四時正前交回本公司之香港股份過戶登記處標準證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

#### 企業管治常規守則

本集團於截至二零零五年十二月三十一日止年度內一直依循並遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載企業管治常規守則中所有原則及守則條文，以及（如適用）其建議之最佳應用守則，惟仍有以下偏離。

守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有特定任期并須膺選連任。本公司偏離此條文之情況為，本公司全體非執行董事並無特定任期，惟須每三年退任及膺選連任。有此偏離只因本公司相信不宜獨斷地為董事任期設限，蓋董事須承諾代表本公司股東長遠利益，而公司對非執行董事之退任及連任規定已給予公司股東權利，決定是否批准延續非執行董事之任期。

#### 審核委員會

本公司已成立審核委員會審閱及監督本集團之財務報告過程及內部控制程序。於截至二零零五年十二月三十一日止年度內，審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成。審核委員會（已於二零零六年三月十五日辭任之關超然先生除外）已審閱本集團二零零五年之業績。

#### 初步公佈核數師同溢之業績

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已就本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度綜合資產負債表、綜合收益表及相關附註之初步公佈中所列數字與本集團該年度之綜合財務報表草案所載數字核對一致。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒布的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並不對本初步業績公佈發出任何核證。

#### 購買、贖回或出售本公司之上市證券

於年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

#### 於聯交所網頁上刊發業績

載有根據上市規則附錄16第45(1)至45(3)條規定之一切所需資料之詳盡業績公佈將於適當時間於聯交所網頁上公佈。

## 董事會

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）及徐志賢先生；一名非執行董事，吳正和先生；以及兩名獨立非執行董事，分別為羅保爵士及羅嘉瑞醫生。

承董事會命  
何猷龍  
主席兼行政總裁

香港，二零零六年三月三十一日

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。