

# 創優增值

太古股份有限公司為香港主要上市公司之一，業務分屬五個營業部門：地產、航空、飲料、海洋服務和貿易及實業部門。公司的業務主要集中於大中華地區，而「太古」的名字在這地區享譽超過一百三十年歷史。在穩健的財務基礎上，太古追求長遠而可持續的發展，並爭取超越資本成本的回報。

地產部門在公司於二零零五年底結算的所用資產總額港幣一千零六十二億二千萬元中佔港幣七百八十億零九千二百萬元，公司股東應佔溢利為港幣一百二十六億八千四百萬元，公司股東應佔平均權益回報為百分之二十一點八。若撇除投資物業估值收益及其相關遞延稅項，二零零五年地產部門的基本溢利應為港幣二十六億七千四百萬元，公司股東應佔基本平均權益回報為百分之三點九。

航空部門應佔所用資產為港幣一百八十四億三千一百萬元，公司股東應佔溢利為港幣十九億二千八百萬元，公司股東應佔平均權益回報為百分之十點八。

其他三個部門合用資產總額為港幣九十五億三千一百萬元，所賺取的公司股東應佔溢利為港幣四十億零二千九百萬元，已包括因出售集團於一家聯屬公司的權益而獲得的非經常性溢利港幣二十二億七千萬元。二零零五年三個部門合共錄得的公司股東應佔平均權益回報在扣除非經常性收益後為百分之四十八點四，未扣除這些收益前則為百分之二十四點四。

二零零五年集團整體錄得的公司股東應佔平均權益回報為百分之二十一點六，而二零零四年則為百分之二十六點七。若撇除投資物業估值收益及其遞延稅項，集團於二零零五年的基本平均回報為百分之九點一，而二零零四年則為百分之八點四。

## 目錄

<b>十年財務概要</b>	02
<b>主席報告</b>	04
<b>財務撮要</b>	07
<b>管理層論述及分析</b>	
業務評述	08
財務評述	34
信貸分析	44
<b>企業管治</b>	
企業管治報告	52
董事及要員	60
董事局報告	62
企業社會責任	68
<b>核數師報告及賬目</b>	
核數師報告	74
綜合損益賬	75
綜合資產負債表	76
公司資產負債表	77
綜合現金流量表	78
綜合權益變動表	79
賬目附註	80
主要會計政策	127
主要附屬公司、共同控制公司及聯屬公司及投資	136
<b>附加資料／財務日誌及投資者資訊</b>	
國泰航空有限公司 — 財務報表節錄	143
集團主要物業	145
集團結構圖表	156
財務日誌及投資者資訊	158