

# 綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日結算

	附註	2005 港幣百萬元	2004 (重列) 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	6,975	6,225
投資物業	16	86,606	74,905
租賃土地及土地使用權	17	822	585
無形資產	18	44	23
共同控制公司	20	3,869	4,086
聯屬公司	21	19,281	18,441
可供出售投資	22	470	299
長期應收款項		12	14
衍生金融工具	23	31	–
遞延支出		58	28
遞延稅項資產	32	192	15
退休福利資產	33	201	163
		<b>118,561</b>	<b>104,784</b>
<b>流動資產</b>			
供出售物業	24	529	874
存貨及進行中工程	25	1,334	1,236
貿易及其他應收款項	26	2,325	2,059
衍生金融工具	23	18	–
短期存款及銀行結餘	27	1,891	1,500
		<b>6,097</b>	<b>5,669</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	28	4,549	4,505
撥備	29	35	2,278
稅項		454	223
衍生金融工具	23	70	–
銀行透支及短期借款 — 無抵押	31	889	2,635
一年內須償還的長期借款及債券	31	500	11
		<b>6,497</b>	<b>9,652</b>
		<b>(400)</b>	<b>(3,983)</b>
<b>流動負債淨額</b>			
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>118,161</b>	<b>100,801</b>
<b>非流動負債</b>			
永久資本證券	30	4,633	4,627
長期借款及債券	31	1,426	2,582
衍生金融工具	23	26	–
遞延稅項負債	32	11,127	8,840
遞延溢利		32	52
退休福利負債	33	145	132
		<b>17,389</b>	<b>16,233</b>
<b>資產淨值</b>		<b>100,772</b>	<b>84,568</b>
<b>權益</b>			
股本	34	919	919
儲備	35	93,924	77,706
<b>公司股東應佔權益</b>		<b>94,843</b>	<b>78,625</b>
少數股東權益	36	5,929	5,943
<b>權益總額</b>		<b>100,772</b>	<b>84,568</b>

董事

白紀圖

郭敬文

香港，二零零六年三月九日

第80頁至第126頁的附註及第127頁至第135頁的主要會計政策為此報表的一部分。