

集團主要物業

二零零五年十二月三十一日結算

	樓面總面積 (平方呎)							
	香港		中國內地		美國		總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	及其他公司持有
已建成投資物業								
零售	3,289,716	99,566	—	37,000	—	—	3,289,716	3,426,282
寫字樓	6,561,822	306,850	—	76,700	—	—	6,561,822	6,945,372
科技中心	1,810,829	—	—	—	—	—	1,810,829	1,810,829
住宅	659,577	—	—	—	—	—	659,577	659,577
酒店	—	381,680	—	—	—	258,750	—	640,430
	12,321,944	788,096	—	113,700	—	258,750	12,321,944	13,482,490
供投資發展物業								
零售	11,306	—	1,144,505	—	—	—	1,155,811	1,155,811
寫字樓	1,974,058	—	1,740,330	—	—	—	3,714,388	3,714,388
酒店	199,640	—	856,291	—	—	—	1,055,931	1,055,931
	2,185,004	—	3,741,126	—	—	—	5,926,130	5,926,130
供出售發展物業								
零售	3,503	27,313	—	—	—	—	3,503	30,816
工業	—	191,250	—	—	—	—	—	191,250
住宅	4,901	45,198	—	—	935,600	—	940,501	985,699
	8,404	263,761	—	—	935,600	—	944,004	1,207,765
	14,515,352	1,051,857	3,741,126	113,700	935,600	258,750	19,192,078	20,616,385

附註：

1. 除又一城(百分之五十)、港運城(百分之六十)、蕙逸居(百分之八十)及太古滙(百分之九十七)外,所有物業由附屬公司全資擁有。以上摘要表之面積總額包括此四個物業之樓面面積。又一城餘下五成權益其後於二零零六年三月三日由集團購入。
2. 「其他公司」包括共同控制公司或聯屬公司及其他投資。由該等公司持有之物業樓面面積為應佔面積。
3. 樓面總面積並不包括停車位;附屬公司在香港持有逾七千六百個已建成之停車位乃作投資用途。
4. 根據可續期官契擁有之香港物業,已註明續期期限之期滿日期。
5. 所有在美國之物業均屬永久業權。

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓 4. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第5分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 鯽魚部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段 (部分)	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1982/ 87/97/ 2000	購物中心，內設有各類食肆、真雪溜 冰場、影院及、太古地鐵站入口。
5. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段 (部分)	2899	146,184 (部分)	628,785	—	1997	寫字樓大廈，位於太古城購物中心部 分位置之上。
6. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段 (部分)	2899	33,730	447,709	10	1992	寫字樓大廈，以行人天橋連接至太古 城中心。
7. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段 (部分)	2899	41,864	556,427	—	1991	寫字樓大廈，以行人天橋連接至太古 城中心。

集團主要物業

二零零五年十二月三十一日結算

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓							
8. 太古城第一至第十期 商業單位	筲箕灣海地段第1段之A段 第1分段、筲箕灣海地段 第1段之A段餘段、筲箕灣海地段 第1段之B段、筲箕灣海地段 第2段之C段餘段、筲箕灣 海地段第2段之C段第2分段、 筲箕灣海地段第2段之D段、 筲箕灣海地段第2段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段第3分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分L段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分N段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第4及第5分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之C段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分S段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第3分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第3分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分U段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第3分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第4分段之A段及餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分T段第1分段及餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分U段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第9分段及 第10分段及第11分段及 第13分段及第16分段（部分）	2081/ 2899	—	331,079	3,826	1976- 1985	鄰舍式店舖、學校及停車位。
9. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海地段第1段F段第1分段 鯽魚涌海地段第1段F段餘段 海地段703號N段 鯽魚涌海地段第1段E段 第2分段（部分）	2881	70,414 （部分）	803,448	311	1993	寫字樓大廈，以行人天橋連接鯽魚涌地鐵入口。
10. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段（部分）	2881	238,582 （部分）	609,540	215	1994	寫字樓大廈，連接德宏大廈。

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓							
11. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	333,350	164	1998	寫字樓大廈，連接多盛大廈。
12. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海地段第1段C段第4分段 鯽魚涌海地段第1段C段 第7分段 (部分) 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分D段	2881	33,434	501,249	182	1999	寫字樓大廈，連接常盛大廈。
13. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海地段第1段E段第2分段 鯽魚涌海地段第1段F段第1分段 鯽魚涌海地段第1段F段餘段 海旁地段第703段之N段 (部分)	2881	70,414	268,793	—	2003	連接德宏大廈之辦公室大樓。
14. 北角英皇道500號 港運城	內地段8849號	2047	106,498 (部分)	150,167	288	1996	所註明之樓面面積乃整個購物中心平台 之面積，本集團擁有該中心之60%。
15. 灣仔 星街9號 星域軒	內地段8853號	2047	40,871	10,758	83	1999	所註明之樓面面積乃整個零售部分之 面積，包括由本集團保留之83個停車 位。
附屬公司持有之總面積				9,851,538	7,362		
16. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	寫字樓大廈，連接多盛大廈。所註明 之樓面面積指整個發展物業，集團持 有20%權益。
聯屬公司持有之面積				620,148	217		
— 其中本集團之應佔面積				124,030			
17. 北角 英皇道625號	內地段7550號	2108	20,000	301,062	84	1998	寫字樓大廈。所註明之樓面面積乃整 項物業之面積，本集團擁有此項物業 之50%。
18. 大嶼山 東涌 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段1號	2047	331,658	34,983	—	1998及 1999	所註明之樓面面積指零售樓面，集團 持有20%權益。
19. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤)	東涌市鎮地段2號	2047	358,557 (部分)	零售： 462,848 寫字樓： 161,446	1,156	1999/ 2000	面積共161,446平方呎之寫字樓大廈， 其下為462,848平方呎之購物中心， 集團持有20%權益。(包括第151頁 及153頁所載之第一地盤部分、第二 地盤北及第三地盤)。
共同控制公司持有之總面積				960,339	1,240		
— 其中本集團之應佔面積				282,386			

集團主要物業

二零零五年十二月三十一日結算

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
科技中心							
20. 太古坊		2881	238,582 (部份)		292		
和域大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段			552,537		1979	數據中心／寫字樓／後勤貨倉。
康和大廈	鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段			334,936		1984	樓面面積不包括政府擁有之八層樓。
常盛大廈	鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段 (部份)			923,356		1988	
附屬公司持有之總面積				1,810,829	292		
住宅							
21. 半山區 雅賓利道1號 雅賓利	內地段8638號	2047	41,732	—	6	1989	餘下六個未售出泊車位。
22. 中環金鐘道88號 太古廣場 曦暹軒	內地段8571號 (部份)	2135	115,066 (部份)	173,999		1988	設於香港萬豪酒店上之136個服務套房。
23. 中環金鐘道88號 太古廣場 柏舍	內地段8582號及擴展部分 (部份)	2047	203,223 (部份)	443,075		1990	設於港麗酒店內之270個服務套房。
24. 深水灣道6號 Rocky Bank	郊區樓宇地段613號餘段	2099	28,197	14,768		1981	三所各有兩個相連單位之半獨立式房屋。
25. 深水灣 香島道36號	郊區樓宇地段507號 及擴展部分	2097	20,733	5,773		1980	兩所獨立式房屋。
26. 山頂施勳道26號 山頂施勳道28號	郊區樓宇地段127號 郊區樓宇地段99號	2049 2049	11,351 11,370	5,900 5,900		戰前 戰前	每個地盤各有一所半獨立式房屋。
27. 赤柱東頭灣道 29至31號 Fairwinds	郊區樓宇地段655號 郊區樓宇地段658號	2100	13,548	10,162		1998	每個地盤各有一所半獨立式房屋。
附屬公司持有之總面積				659,577	6		

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
酒店 中環金鐘道88號 太古廣場							
1. 萬豪酒店	內地段8571號 (部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	—	1,989	共602個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
2. 港麗酒店	內地段8582號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	540,115	—	1,990	共513個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
3. 港島香格里拉 大酒店	內地段8582號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	—	1,991	共565個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
聯屬公司持有之總面積				1,671,747			
— 其中本集團之應佔面積				334,349			
大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤北)							
4. 諾富特東薈城酒店	東涌市鎮地段2號	2047	358,557 (部份)	236,653	8	2005	共440個房間之酒店，集團持有其20%權益。
共同控制公司持有之總面積				236,653	8		
— 其中本集團之應佔面積				47,331			

集團主要物業

二零零五年十二月三十一日結算

在香港之供投資 發展物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 太古城 太古城中心 二座	鯽魚涌地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分J段餘段 (部分)	2899	146,184 (部分)	酒店	199,640	—	空置地盤	2008	所註明之樓面面積乃 一擬建之酒店大樓， 內設320至350客房。 計劃於2009年初啟 用。
2. 太古城 太古城中心 一座 (第二期)	鯽魚涌地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第7分段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段 鯽魚涌地段第2段及 擴展部分J段餘段 (部分)	2899	146,184 (部分)	寫字樓	446,107	—	—	暫停	現有太古城中心一座 辦公室大樓之垂直擴 建部分，樓高十六 層，須付補地價。
3. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌地段第1段C段第5分段 鯽魚涌地段第1段C段第6分段 鯽魚涌地段第2段及擴展部分F段 鯽魚涌地段第2段及擴展部分G段 鯽魚涌地段第2段及擴展部分H段 第6分段之B段餘段 鯽魚涌地段第2段及擴展部分H段餘段 鯽魚涌地段第2段及擴展部分餘段 鯽魚涌內地段第15段D段	2881/ 2899	109,929	寫字樓	1,522,128	—	正進行 地基工程	2008	所註明之樓面面積乃 指建議興建之一幢辦 公室大樓。
4. 灣仔 永豐街23-29號	內地段第526段A段 第1分段及B段餘段 內地段第526段A段 第1分段及B段第1分段 內地段第526段A段第2分段 內地段第526段A段第3分段	2856	2,396	零售	11,306	—	正進行 上蓋工程	2006	所註明之樓面面積乃 指樓高三層之零售商 鋪平台。
附屬公司持有之總面積					2,185,004*	—			

* 包括太古廣場三座 (第二期) 5,823平方呎的樓面總面積。

在香港之供出售 發展物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 旺角 洗衣街193號 蕙逸居	九龍內地段2306號餘段 九龍內地段3868號餘段 九龍內地段3869號餘段 九龍內地段3870號餘段	2080	4,064	住宅 零售	4,102 3,503	5	已完成	1997	包括44個住宅單位及 3,503平方呎零售樓面。 所註明之樓面面積乃於年 底未售出之六個住宅單位 及一個未售出之商舖之面 積，本集團擁有此項物業 之80%權益。
2. 鯽魚涌 基利路 逸樺園	內地段8397號餘段	2125	61,505	住宅	799	—	已完成	2003	包括442個住宅單位。所 註明之樓面面積乃指一個 未售出之單位。
附屬公司持有之總面積					8,404	5			
3. 大嶼山 地下鐵路 東涌站 (第一期) — 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段1號	2047	331,658	泊車位	—	507	已完成	1998 及 1999	507個未售出泊車位， 集團持有20%權益。
— 海堤灣畔 (第三地盤)	東涌市鎮地段3號	2047	230,348	零售	30,617	290	已完成	2002	包括1,536個單位及零售 舖位。所註明之樓面面積 乃指未售之零售舖位， 集團持有20%權益。
4. 將軍澳 維景灣畔	將軍澳市鎮地段55號	2047	539,756	住宅 零售	— 32,292	110 30	已完成	2000- 2003	住宅樓宇包括5,728個單 位，全部已售出。所註明之 樓面面積乃未售出零售樓 面，集團持有49%權益。
5. 香港仔 黃竹坑道 8-10號	香港仔地段338號 香港仔地段339號	2119 2120	25,500	工業	382,500	39	已完成 地基工程	暫停	所註明之樓面面積乃整項 物業之面積，本集團擁有 其中50%權益。
共同控制公司持有之總面積					445,409	976			
— 其中本集團之應佔面積					213,196				

集團主要物業

二零零五年十二月三十一日結算

在香港之供出售 發展物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
持有之其他物業 6. 粉嶺 綠悠軒	粉嶺及上水地段126號	2047	223,674	零售	67,083	—	已完成	1998	住宅樓宇，包括1,680個單位，已全部售罄。所註明之樓面面積乃整個零售部分之面積，包括17個停車位，本集團擁有其中8%權益。
7. 北角 渣華道172號	內地段7105號	2104	17,868	住宅/ 零售	180,791	58	即將展開 地基工程	2009	包括215個住宅單位及零售樓面。集團委託一發展商發展工地，並於其後出售物業單位。
					247,874	58			
— 應佔面積					50,564				

在中國之已建成 投資物業	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註	
持有之其他物業 1. 上海中信泰富 廣場	上海市靜安區南京西路1168號	2044	157,153	零售 寫字樓	370,000 767,000	376	2000	包括370,000平方呎購物中心及767,000平方呎寫字樓樓面。所註明之樓面指整個發展物業，集團持有10%權益。	
					1,137,000	376			
— 應佔面積					113,700				

在中國之供投資發展物業	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 太古滙	天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,936	零售 寫字樓 酒店	1,144,505 1,740,330 856,291	1,092	正進行挖掘及工地平整工程	2008	樓面總面積以2004年1月通過之總綱發展藍圖為根據。將興建一座530,428平方呎之文化中心，並於完成後交回廣州政府。所註明之樓面面積乃指整項發展物業，本集團擁有其97%權益。
附屬公司持有之總面積					3,741,126	1,092			

在美國之已建成投資物業	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
酒店					
1. 美國佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕南端 文華東方	124,000	酒店	345,000	2000	位於邁阿密市中部之酒店，共有329個房間。本集團擁有該物業75%權益。
— 共同控制公司持有之面積			345,000		
— 其中本集團之應佔面積			258,750		

在美國之供出售發展物業	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
1. 美國佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕路901號 The Carbonell	108,029	住宅	193,800	2005	位於邁阿密市中部之四十層高住宅大廈，包括284個高住宅單位及七層高停車場。在二零零五年十二月，186個單位已交予買家。樓面只餘下98個單位。
2. 美國佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕路900號 亞洲	173,531	住宅	320,000	2007	三十二層高住宅大廈，包括123個住宅單位及五層高停車場。現正興建住宅大廈。
3. 美國佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕路南端	106,868	住宅	421,800	—	位於邁阿密市中部之發展地盤，於一九九七年一月連同文華東方酒店地盤一併購入。現正檢討興建住宅大廈之計劃。
附屬公司持有之總面積			935,600		