

派發股息

董事局決議派發截至二零零六年六月三十日止年度之中期股息每股港幣一角。董事局同時決議派發截至二零零六年六月三十日止年度之特別股息每股港幣五角。兩項股息合共每股港幣六角將派發予於本年二零零六年四月二十六日營業時間結束時已登記在本公司股東名冊之股東。

股息單將於二零零六年六月十五日寄發予各股東。

股票截止過戶日期

本公司股票將於二零零六年四月二十五日至二零零六年四月二十六日止首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。

業務回顧

本集團截至二零零五年十二月三十一日止六個月之未經審核股東應佔盈利為港幣一億六千八百六十三萬元，較去年同期數字(重新編列)增加百分之十五。盈利增加之主要原因為合營公司物業銷售及利息收入增加所致，但部份增幅為遞延稅項增加所抵銷。

集團之主要物業發展及投資開列如下：-

九龍內地段第 1300 號餘段〔九龍佐敦道 3 號〕

建於該地段上之大廈已完成，樓高26層，提供48個附設傢俬配套之住宅單位。附設傢俬配套住宅單位之招租程序正進行中。

北角琴行街內地段 7105 號

該物業佔地約17,870平方呎，本公司已完成與政府之談判，透過補地價港幣五億六千八百三十萬元，對地契條款作出修改。本公司已將此地段轉讓予一間全資附屬公司(「中巴附屬公司」)，以使該地段可發展成為一附設停車位之商住項目。中巴附屬公司已委任太古地產有限公司之一間全資附屬公司(「地產商」)，按照發展合約之條款，於土地上設計與興建發展項目，及於其後代表中巴附屬公司推廣與銷售該項目之單位。地產商現已接管該地段，地基合約亦已批出。地基工程現已展開，按工程進度預計將於二零零六年第四季完成。

柴灣，柴灣道 391 號內地段 88 號

該物業為本公司全資擁有，地皮面積大約102,420平方呎。於二零零一年五月，政府當局已將此地段改劃為綜合發展區。二零零二年二月，城市規劃局批准本公司根據「城市規劃條例」第十六條之申請，在符合一些規劃條件下，將此地段重新發展。該項批准已於二零零五年一月獲延長三年，所須符合之規劃條件保持不變。本公司正繼續與政府談判商定對地契條款作出修改。

英國倫敦物業

本集團在倫敦擁有之商業大廈 Albany House、Thanet House 及 Scorpio House 於期內全部租出，並繼續表現良好。

未來展望

本集團正按其長遠發展規劃開展集團在香港擁有的土地之發展計劃。本港之辦公室租金最近急速上升，集團持有之投資物業之租金收入於未來將會有所增加。本集團擁有穩健良好之財政狀況，將在本港及海外繼續尋找有優良回報之投資機會。