

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

以港幣百萬元計算	2005	2004
綜合業務之現金流量		
扣除財務支出淨額後之綜合業務溢利	2,331	1,985
利息支出淨額	543	268
來自其他財務資產收入	(157)	(404)
折舊	774	597
租賃土地攤銷	38	33
其他財務資產之減值虧損	19	71
待售物業之減值虧損	77	-
已計入綜合損益賬內之負商譽	-	(126)
出售發展中物業	54	247
出售物業、機器及設備之虧損	3	1
物業、機器及設備撇賬	-	22
投資物業公平價值之變動	(520)	(181)
金融工具公平價值之變動	(62)	-
出售附屬公司之溢利	(362)	(112)
出售共同控制實體之(溢利)/虧損	(11)	4
共同控制實體之減值虧損	57	2
借予一間聯營公司之貸款減值虧損	24	-
未計營運資金變動之經營溢利	2,808	2,407
存貨減少/(增加)	165	(552)
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項增加	(813)	(41)
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項減少	(121)	(592)
外幣匯率影響	24	(18)
綜合業務產生之現金	2,063	1,204
已收利息	57	82
已付利息	(658)	(392)
已付所得稅	(227)	(178)
綜合業務之現金淨額	1,235	716

	重列	
以港幣百萬元計算	2005	2004
投資業務之現金流量		
購入附屬公司(扣除所得現金及等同現金)(附註a)	63	(191)
購入附屬公司權益之增加	(3)	(383)
購入發展中物業	(1,323)	(1,224)
購入物業、機器及設備	(1,221)	(1,314)
於共同控制實體之投資	(2,051)	(3,218)
於聯營公司之投資	(999)	(937)
其他財務資產增加	(544)	(221)
出售物業、機器及設備之所得	107	28
出售其他財務資產之所得	5	2
出售聯營公司之所得	-	2
出售共同控制實體之所得	186	-
出售附屬公司(扣除現金及等同現金)(附註b)	476	105
借予共同控制實體之貸款增加	(351)	(36)
借予聯營公司之貸款減少	391	734
從聯營公司之股息收入	1,113	792
從共同控制實體之股息收入	106	85
從其他財務資產所得之收入	1	393
用於投資業務之現金淨額	(4,044)	(5,383)
來自融資之現金流量		
根據購股權計劃發行股份	16	68
新借款項	6,703	4,941
償還貸款	(1,219)	(1,020)
少數股東權益之減少	(154)	(223)
已派股息	(2,412)	(2,189)
來自融資之現金淨額	2,934	1,577
現金及等同現金之增加/(減少)淨額	125	(3,090)
在一月一日之現金及等同現金	2,381	5,469
外幣匯率變動之影響	18	2
在十二月三十一日之現金及等同現金	2,524	2,381
現金及等同現金結存之分析		
現金及銀行存款	2,579	2,417
銀行透支(附註c)	(55)	(36)
	2,524	2,381