

財務摘要

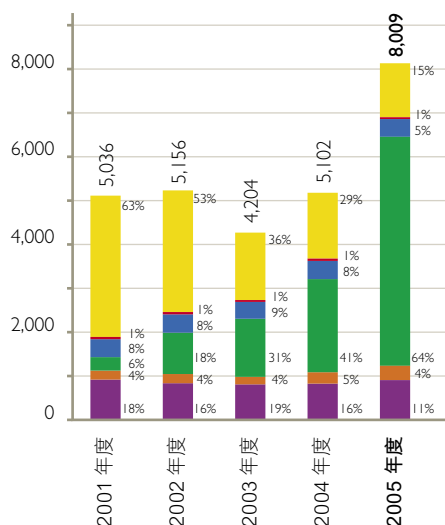
兩年比對

		二零零五年	二零零四年	變動
營業額	(百萬港元)	8,009	5,102	+57%
毛利	(百萬港元)	2,273	1,840	+24%
毛利率	(%)	28.4	36.1	
經營溢利	(百萬港元)	3,246	1,733	+87%
經營邊際利潤	(%)	40.5	34.0	
股東應佔溢利	(百萬港元)			
- 計入物業公允價值轉變前		1,759	1,580	+11%
- 計入物業公允價值轉變後		3,067	2,271	+35%
純利率	(%)			
- 計入物業公允價值轉變前		22.0	31.0	
- 計入物業公允價值轉變後		38.3	44.5	
每股盈利	(港元)			
- 計入物業公允價值轉變前		1.45	1.32	+10%
- 計入物業公允價值轉變後		2.53	1.90	+33%
股東權益	(百萬港元)	25,221	22,329	+13%
借貸淨額	(百萬港元)	9,184	3,923	+134%
每股資產淨值	(港元)	20.73	18.44	+12%
於十二月三十一日之股價	(港元)	20.55	16.60	+24%
市盈率 [#]	(倍)			
- 計入物業公允價值轉變前		14.2	12.6	
- 計入物業公允價值轉變後		8.1	8.7	
於十二月三十一日之市值 [#]	(百萬港元)	25,001	20,105	+24%
每股股息	(港元)	0.7	0.6	+17%
股息派送率	(%)			
- 計入物業公允價值轉變前		48.3	45.5	
- 計入物業公允價值轉變後		27.7	31.7	
盈利對股息比率	(倍)			
- 計入物業公允價值轉變前		2.1	2.2	
- 計入物業公允價值轉變後		3.6	3.2	
股息率 [#]	(%)	3.4	3.6	
股東權益回報率	(%)			
- 計入物業公允價值轉變前		7.0	7.1	
- 計入物業公允價值轉變後		12.2	10.2	
資產負債比率	(%)	36	18	
利息覆蓋率	(倍)			
- 計入物業公允價值轉變前		9.9	12.2	
- 計入物業公允價值轉變後		16.1	14.0	
流動比率	(倍)	1.7	1.6	
速動比率	(倍)	1.5	1.3	
資產淨值折讓 [#]	(%)	0.9	10.0	

[#]分別按照二零零五年十二月三十一日及二零零四年十二月三十一日之股價計算。

總營業額分類

百萬港元



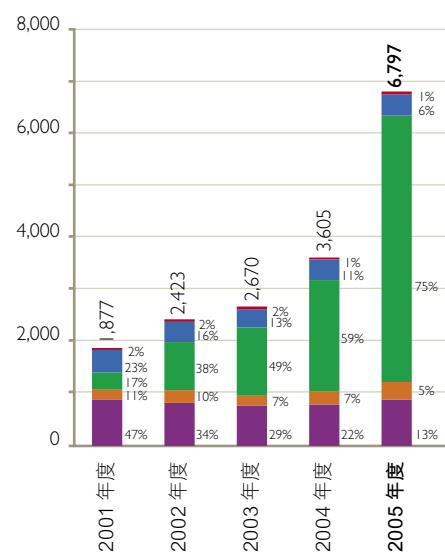
- 銷售物業收入
- 物業發展顧問及項目管理收費
- 貨倉業務收入
- 物流業務收入
- 酒店業務收入
- 物業租金收入

集團二零零五年度之總營業額錄得57%增長，至80.09億港元

(二零零四年：51.02億港元)。

經常性收入分類

百萬港元

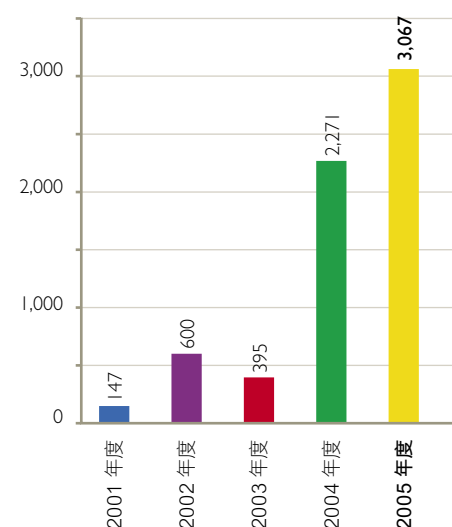


- 物業發展顧問及項目管理收費
- 貨倉業務收入
- 物流業務收入
- 酒店業務收入
- 物業租金收入

	總營業額	經常性收入	比重	計入物業	計入物業
				公允價值	公允價值
	百萬港元	百萬港元		轉變前純利	轉變後純利
2001年度	5,036	1,877	37%	666	147
2002年度	5,156	2,423	47%	860	600
2003年度	4,204	2,670	64%	824	395
2004年度	5,102	3,605	71%	1,580	2,271
2005年度	8,009	6,797	85%	1,759	3,067

股東應佔溢利

百萬港元



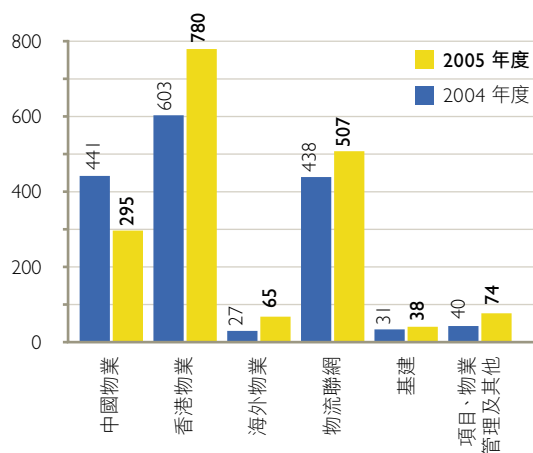
集團二零零五年度之股東應佔溢利增長35%，至30.67億港元

(二零零四年：22.71億港元)。

財務摘要 (續)

按業務分類之股東應佔溢利 (計入物業公允價值轉變前)

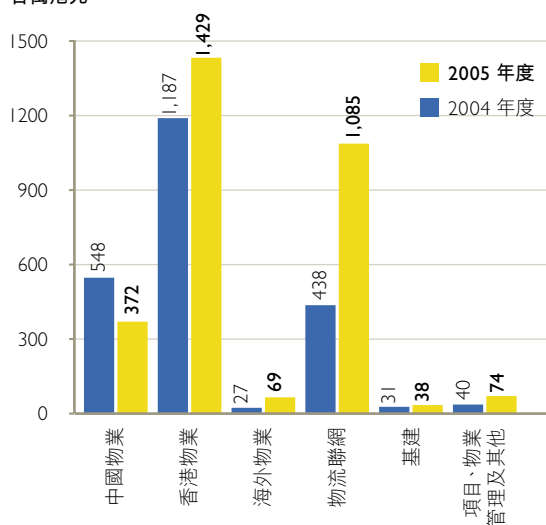
百萬港元



股東應佔溢利 (按業務分類)	二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元	變動
中國物業	295	441	-33%
香港物業	780	603	29%
海外物業	65	27	141%
物流聯網	507	438	16%
基建	38	31	23%
項目、物業管理及其他	74	40	85%
	1,759	1,580	11%

按業務分類之股東應佔溢利 (計入物業公允價值轉變後)

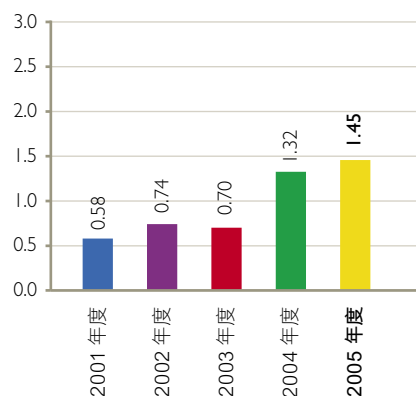
百萬港元



股東應佔溢利 (按業務分類)	二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元	變動
中國物業	372	548	-32%
香港物業	1,429	1,187	20%
海外物業	69	27	156%
物流聯網	1,085	438	148%
基建	38	31	23%
項目、物業管理及其他	74	40	85%
	3,067	2,271	35%

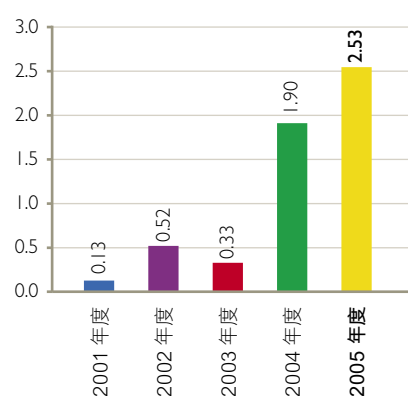
每股盈利 (計入特殊項目前)

港元

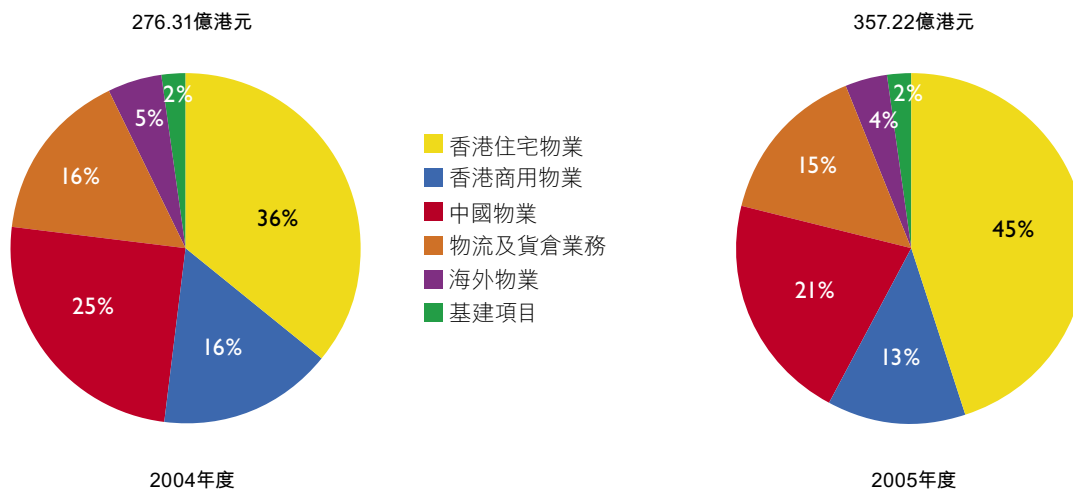


每股盈利 (計入特殊項目後)

港元

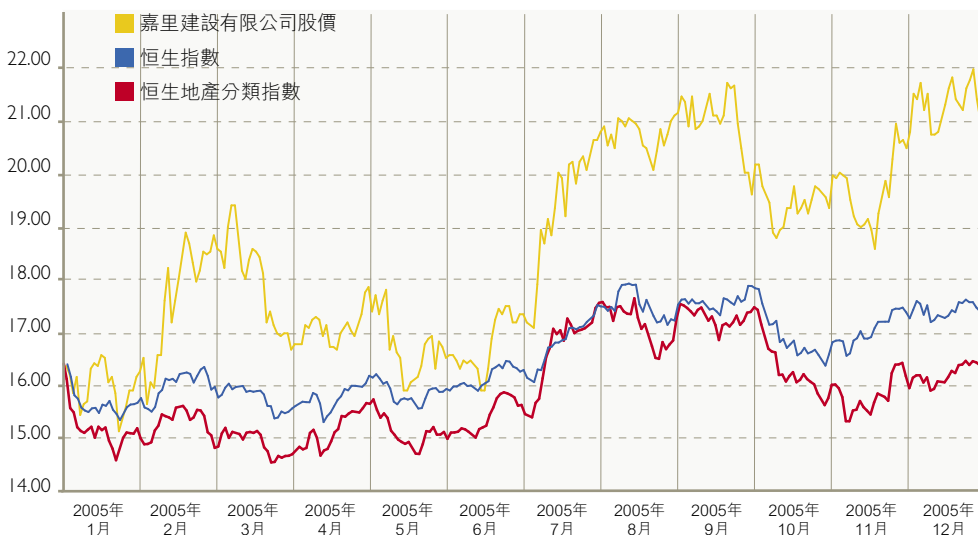


物業資產總值



股價表現

港元 2005年度



嘉里建設有限公司股價	
高:	21.95港元
低:	15.30港元
平均:	18.73港元
市盈率高位:	13.5倍
市盈率低位:	9.4倍
平均市盈率:	11.5倍
生指數	
平均市盈率:	14.5倍
生地產分類指數	
平均市盈率:	12.4倍

港元 2004年度



嘉里建設有限公司股價	
高:	16.90港元
低:	9.60港元
平均:	13.50港元
市盈率高位:	50.6倍
市盈率低位:	28.7倍
平均市盈率:	40.3倍
生指數	
平均市盈率:	17.7倍
生地產分類指數	
平均市盈率:	20.5倍