

# 所持物業詳情

本集團於二零零五年十二月三十一日持有之主要物業詳情如下：

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
<b>中國物業</b>						
<b>A. 持有作投資用途物業</b>						
1. 北京嘉里中心	北京朝陽區 光華路1號	辦公室	71.25	711,121	430	中期
		住宅		277,330		
		商用		98,406		
		泊車位		190,806		
				1,277,663		
2. 嘉里不夜城 第1期	上海閘北區 天目西路218號	商用	64.35	286,122	155	中期
		辦公室		323,675		
		住宅		6,333		
		泊車位		85,250		
				701,380		
3. 上海嘉里中心	上海靜安區 南京西路1515號	住宅	74.25	142,355	180	中期
		辦公室		308,584		
		商用		103,971		
		泊車位		118,129		
				673,039		
4. 深圳嘉里中心	深圳羅湖區 人民南路	辦公室	100.00	132,204	193	中期
		商用		107,256		
		泊車位		88,319		
		其他		53,885		
				381,664		
5. 北京中糧廣場	北京東城區 建國門內大街8號	辦公室A座	15.00	49,649	25	中期
		辦公室B座		53,895		
		商用		86,592		
		泊車位及其他		3,892		
				194,028		
6. 福州御泉花園	福州鼓樓區 古田路139號	商用	100.00	63,986	—	長期
7. 上海商貿大廈	上海虹口區 四平路88-128號	商用	55.20	7,567	48	中期
		泊車位		19,264		
				26,831		
8. 國際公寓	上海虹口區 四平路88-128號	商用	55.20	3,047	33	中期
		泊車位		12,432		
				15,479		
<b>中國投資物業總計</b>				<b>3,334,070</b>	<b>1,064</b>	

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
中國物業						
B. 酒店物業						
1. 北京嘉里中心 飯店	北京朝陽區 光華路1號	酒店及會所	71.25	499,642	—	中期
中國酒店物業總計				499,642	—	

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		落成階段	預計 落成日期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 地盤面積 (平方呎)		
中國物業							
C. 發展中物業							
1. 嘉里華庭第II期	上海長寧區 曹家堰西南 延安西路及江蘇路	住宅	100.00	641,394	158,823	內部裝飾 工程 進行中	二零零六年 第二季
2. 廣西北海商用 項目第I期	北海北海大路及 貴州路西南面交界	商用	100.00	77,350	15,470	項目計劃 進行中	二零零七年 第三季
3. 福田辦公室 項目	深圳福田中心區 地段編號B117-0021	辦公室	100.00	807,300	75,412	底層結構 工程 進行中	二零零七年 第三季
4. 嘉里不夜城 第IIa及IIb期	上海閘北區 天目西路	住宅 辦公室 商用	64.35	726,244 263,905 24,243	235,495	底層結構 工程 進行中	至二零零七年 分期落成
				1,014,392			
5. 揚州綜合 發展項目 <sup>(1)</sup>	揚州環湖路以西 文昌西路以北	酒店 公寓	100.00	538,200 494,283	469,138	項目計劃 進行中	二零零九年
				1,032,483			
6. 杭州綜合 發展項目 <sup>(1)</sup>	杭州浙江大學 湖濱校區 東至延安路 南至慶春路 西至長壽路 北至孩兒巷	酒店 公寓 商用	100.00	592,020 376,740 861,120	709,757	項目計劃 進行中	二零零九年
				1,829,880			
小計				5,402,799	1,664,095		

附註：

(1) 土地使用權付款進行中。

## 所持物業詳情 (續)

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益 百分率	集團應佔權益		落成階段	預計 落成日期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 地盤面積 (平方呎)		
<b>中國物業</b>							
<b>C. 發展中物業 (續)</b>							
7. 上海新國際 博覽綜合 發展項目 <sup>(2)</sup>	上海浦東新區 毗鄰新國際博覽中心 西至芳甸路 北至花木路	酒店	40.80	412,821	258,672	項目計劃 進行中	二零零九年
		公寓		65,876			
		商用		136,143			
		辦公室		395,254			
				1,010,094			
8. 滿洲里公寓/ 商用項目	內蒙古滿洲里市 六道街	公寓	100.00	627,444	322,920	項目計劃 進行中	至二零零九年 分期落成
		商用		88,868			
				716,312			
9. 靜安綜合 發展項目 <sup>(3)</sup>	上海靜安區 延安中路1238號 延安中路1288號 南京西路1537號 南京西路1565號	酒店	51.00	413,079	252,501	項目計劃 進行中	至二零一零年 分期落成
		辦公室		417,213			
		公寓		262,871			
		商用		224,351			
<b>小計</b>				<b>3,043,920</b>	<b>834,093</b>		
<b>發展中之中國物業總計</b>				<b>8,446,719</b>	<b>2,498,188</b>		

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益 百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
<b>中國物業</b>						
<b>D. 已落成並持有作出售用途物業</b>						
1. 雅頌居	深圳福田區 海田路1008號	住宅	100.00	15,540	551	長期
		商用		4,608		
				20,148		
2. 福州御泉花園	福州鼓樓區 古田路139號	住宅	100.00	5,989	122	長期
3. 上海嘉里華庭 第5座	上海長寧區 華山路1038號	住宅	100.00	1,577	65	長期
<b>已落成並持有作出售用途之中國物業總計</b>				<b>27,714</b>	<b>738</b>	

附註：

(2) 該項目已於二零零六年二月十六日獲獨立股東批准。土地使用權付款進行中。

(3) 地塊土地使用証正在申請中。

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益	
			百分率	概約 地盤面積 (平方呎)
<b>中國物業</b>				
<b>E. 持有作日後發展用途物業</b>				
1. 長春工業地盤	長春浦東路及東盛大街 東南面交界	工業	65.00	699,660 <sup>(4)</sup>
2. 嘉里不夜城 第III期	上海閘北區天目西路	住宅／商用	64.35	115,384
3. 廣西北海地盤 第II期	北海北海大路及貴州路 西南面交界	辦公室／商用	100.00	102,934
持有作日後發展用途之中國物業總計				<b>917,978</b>
中國物業組合總計				<b>13,226,123</b>

附註：

(4) 出售該地塊之合同已於二零零三年七月二十三日簽訂，出售有待完成。

## 所持物業詳情 (續)

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益		概約 泊車位 數目	契約年期
			百分率	概約 總樓面面積 (平方呎)		
<b>香港物業</b>						
<b>A. 持有作投資用途物業</b>						
i. 住宅物業						
1. Branksome Grande	香港中半山 地利根德里3號	住宅	100.00	257,372	73	長期
2. 地利根德閣 第1座及第2座	香港中半山 地利根德里14號	住宅	100.00	245,539	76	中期至長期
3. 譽皇居	香港中半山 地利根德里12號	住宅	100.00	204,940	63	長期
4. Branksome Crest	香港中半山 地利根德里3號A	住宅	100.00	160,463	129	長期
5. Belgravia	香港淺水灣 南灣道57號	住宅	100.00	122,353	75	中期
6. Tavistock	香港中半山 地利根德里10號	住宅	100.00	104,460	24	長期
7. 高品軒	香港西營盤 高街111號	住宅	100.00	20,270	—	長期
8. Gladdon	香港中半山 梅道3號	住宅	100.00	2,300	14	長期
9. 奧海城 帝柏海灣 及柏景灣	九龍地鐵奧運站 海庭道18號	泊車位	32.50	—	238	中期
10. 奧海城 維港灣	九龍地鐵奧運站 海輝道11號	泊車位	20.00	—	116	中期
小計				<b>1,117,697</b>	<b>808</b>	

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
<b>香港物業</b>						
<b>A. 持有作投資用途物業(續)</b>						
II. 商用物業						
1. 奧海城 奧海城2期	九龍地鐵奧運站 海庭道18號	商用	32.50	170,016	64	中期
2. 花旗銀行廣場 花旗銀行大廈 — 34樓、36樓 及37樓	香港中環 花園道3號	商用 辦公室 辦公室	10.16 10.16 100.00	4,289 <sup>(5)</sup> 86,109 <sup>(5)</sup> 52,656 <sup>(5)</sup>	55 — 3	中期
				143,054		
3. 企業廣場	九龍九龍灣 常悅道9號	商用 辦公室	100.00	41,242 81,919	26	中期
				123,161		
4. 安達中心	九龍尖沙咀 麼地道65號	商用 辦公室	100.00	95,847 10,350	980	長期
				106,197		
5. 荷李活 商業中心	香港上環 荷李活道233號	商用 辦公室	45.00	10,008 30,482	—	長期
				40,490		
6. 海港中心	香港灣仔 港灣道25號	商用 辦公室	15.00	6,135 <sup>(6)</sup> 32,944 <sup>(5)</sup>	43	長期
				39,079		
7. 奧海城 奧海城1期	九龍地鐵奧運站 海輝道11號	商用	20.00	27,986	89	中期
8. 企業廣場3期	九龍九龍灣 宏照道39號	商用	100.00	19,800	—	中期
9. 南洋中心— 不同部分	九龍尖沙咀 麼地道75號	商用	100.00	9,555	—	長期
10. 綠悠軒	新界粉嶺聯和墟 第19區馬適路3號	商用	8.00	3,820	—	中期
11. 永安廣場	九龍尖沙咀 麼地道62號	商用	10.00	2,896	—	長期
小計				<b>686,054</b>	<b>1,260</b>	
香港投資物業總計				<b>1,803,751</b>	<b>2,068</b>	

附註：

(5) 可出租樓面面積。

(6) 實用面積。

## 所持物業詳情 (續)

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益 百分率	集團應佔權益		落成階段	預計 落成日期
				概約 總樓面面積 <sup>(7)</sup> (平方呎)	概約 地盤面積 (平方呎)		
<b>香港物業</b>							
<b>B. 發展中物業</b>							
1. 何文田 住宅項目	九龍何文田 何文田山道15號	住宅	100.00	155,000	26,078	裝飾工程 進行中	二零零六年 第二季
2. 企業廣場5期	九龍九龍灣 宏照道	商用 辦公室 泊車位	100.00	1,188,575 407,956 37,187	135,562	上層結構 工程 進行中	二零零七年 第二季
				1,633,718			
3. 些利街項目	香港中半山 些利街38號	住宅／商用	100.00	45,404	4,419	地基工程 進行中	二零零七年 第四季
4. 市區重建局 項目H20	香港西營盤 第一街／第二街	住宅／商用	100.00	393,880	38,062	草圖設計 階段	二零零八年 第四季
5. 德輔道西項目	香港上環 德輔道西26-30號	住宅／商用	100.00	37,165	4,663	草圖設計 階段	二零零八年 第四季
6. 荃灣住宅項目	新界國瑞路 152-160號	住宅／商用	100.00	397,988	78,577	草圖設計 階段	二零零九年 第二季
7. 鴨脷洲 住宅項目	香港鴨脷洲 海旁道	住宅／商用	35.00	319,663	63,179	草圖設計 階段	二零零九年 第二季
8. 土瓜灣 住宅項目	九龍土瓜灣 旭日街5號及9號	住宅／商用	100.00	163,333	19,358	草圖設計 階段	二零零九年 第四季
發展中之香港物業總計				<b>3,146,151</b>	<b>369,898</b>		

附註：

(7) 均以香港特別行政區政府最後批准之圖則及文件為依據。

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益		契約年期	
			百分率	概約 總樓面面積 (平方呎)		概約 泊車位 數目
<b>香港物業</b>						
<b>C. 已落成並持有作出售用途物業</b>						
1. 企業廣場3期	九龍九龍灣 宏照道39號	辦公室	100.00	144,900	144	中期
2. 滌濤山	新界大埔 紅林路1號	住宅 商用	75.00	8,033 5,550 13,583	9	中期
3. 嘉豐花園	新界大埔 露輝路33號	商用	50.00	7,893	—	中期
4. 奧海城 帝柏海灣	九龍地鐵奧運站 海庭道18號	住宅	32.50	4,595	—	中期
5. 奧海城 柏景灣	九龍地鐵奧運站 海庭道18號	住宅	32.50	3,802	—	中期
6. 蔚藍灣畔	九龍將軍澳 地鐵坑口站	住宅	40.00	1,916	85	中期
7. 寶雲匯	新界荃灣 荃錦公路98號	住宅	50.00	1,368	76	中期
8. 奧海城 維港灣	九龍地鐵奧運站 海輝道11號	住宅	20.00	1,011	—	中期
9. 蔚皇居	香港中半山 梅道11號	泊車位	100.00	—	24	長期
10. 騰皇居	香港中半山 地利根德里10號A	泊車位	100.00	—	15	長期
11. 企業廣場2期	九龍九龍灣 常悅道3號	泊車位	100.00	—	6	中期
12. 翠彤苑	新界粉嶺 裕泰路3號	泊車位	100.00	—	2	中期
已落成並持有作出售用途之香港物業總計				<b>179,068</b>	<b>361</b>	
香港物業組合總計				<b>5,128,970</b>		

#### 澳門物業

澳門物業擁有權並未詳列，正等候完成交換一幅最高總樓面面積約達2,800,000平方呎之住宅用地。

## 所持物業詳情 (續)

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益			
			百分率	概約 總樓面面積 (平方呎) <sup>(9)</sup>	概約 泊車位 數目	契約年期
<b>海外物業</b>						
<b>A. 持有作投資用途物業</b>						
1. 土地租予 EDSA Shangri-La Hotel	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	酒店契約	73.88 <sup>(8)</sup>	191,832 <sup>(9)</sup>	—	永久業權
2. 土地租予 Shangri-La Plaza Mall	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	購物中心 契約	73.88 <sup>(8)</sup>	240,697 <sup>(9)</sup>	—	永久業權
3. 露天泊車位 之土地	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	泊車位及 其他	73.88 <sup>(8)</sup>	211,203 <sup>(9)</sup>	160	永久業權
				643,732 <sup>(9)</sup>		
4. Shangri-La Plaza Mall	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	購物中心	58.15 <sup>(10)</sup>	1,191,763	350	永久業權
5. The Enterprise Centre	Ayala Avenue cor Paseo de Roxa Makati City Philippines	辦公室 商用 泊車位及 其他	17.38 <sup>(11)</sup>	174,522 11,316 88,894	193	永久業權
				274,732		
6. 停車場大樓	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	泊車位	73.88 <sup>(8)</sup>	226,670	525	永久業權
<b>海外投資物業總計</b>				<b>2,336,897</b>	<b>1,228</b>	

附註：

- (8) 包括通過菲律賓預託證券所持有之34.76%應佔權益。
- (9) 地盤面積。
- (10) 包括通過菲律賓預託證券所持有之27.36%應佔權益。
- (11) 包括通過菲律賓預託證券所持有之8.18%應佔權益。

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		落成階段	預計落成日期
				概約總樓面面積 (平方呎)	概約地盤面積 (平方呎)		
海外物業							
B. 發展中物業							
1. Distillery Stage 2a Jacksons Landing	Bowman Street Pyrmont Sydney Australia	住宅	25.00	8,130	3,229	裝飾工程進行中	二零零六年第一季
2. The Shang Grand Tower	DelaRosa corner Nieva and Perea St. Legaspi Village Makati City Philippines	住宅	49.61 <sup>(12)</sup>	380,693	15,246	裝飾工程進行中	二零零六年第一季
3. The St. Francis Towers	St. Francis St. corner Internal Road Shangri-La Complex Mandaluyong City Philippines	住宅	73.88 <sup>(6)</sup>	1,225,595	49,079	下層結構工程進行中	二零零八年第四季
4. Various precincts, Jacksons Landing	Lot 94, DP 868828 Pyrmont Sydney Australia	住宅 辦公室	25.00	131,294 34,983	43,118	設計及項目計劃階段	至二零零九年分期落成
				166,277			
發展中之海外物業總計				<b>1,780,695</b>	<b>110,672</b>		

附註：

(12) 包括通過菲律賓預託證券所持有之23.39%應佔權益。

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約總樓面面積 (平方呎)	概約泊車位數目	
海外物業						
C. 已落成並持有作出售用途物業						
1. Distillery Stage I Jacksons Landing	Bowman & Jones Streets Pyrmont Sydney Australia	住宅 辦公室	25.00	12,427 877	4	永久業權
已落成並持有作出售用途之海外物業總計				<b>13,304</b>	<b>4</b>	
海外物業組合總計				<b>4,130,896</b>		

## 所持物業詳情 (續)

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益			契約年期
			百分率	概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
<b>物流業務物業</b>						
<b>A. 已落成貨倉及物流中心</b>						
1. 嘉里貨運中心	新界葵涌 永基路55號	貨倉 泊車位	100.00	1,443,356 547,000	777	中期
				1,990,356		
2. 嘉里溫控貨倉2	新界葵涌 永基路35號	貨倉 泊車位	100.00	490,942 171,490	262	中期
				662,432		
3. 嘉里溫控貨倉1	新界葵涌 健全街3號	貨倉	100.00	659,783	57	中期
4. 嘉里貨倉(荃灣)	新界葵涌 勝耀街3號	貨倉	100.00	591,973	56	中期
5. 嘉里貨倉(柴灣)	香港柴灣 嘉業街50號	貨倉	100.00	535,037	53	長期
6. 嘉里貨倉(沙田)	新界沙田 山尾街36-42號	貨倉	100.00	431,530	64	中期
7. Kerry Logistics (Australia) Pty Ltd Adelaide	4 Martin Avenue Gillman Adelaide South Australia 5013	貨櫃站	100.00	422,218	—	永久業權
8. 嘉里貨倉(上水)	新界上水 新寶街2號	貨倉	100.00	356,253	37	中期
9. 嘉里貨倉(元朗1)	新界元朗 東頭工業區 德業街19號	貨倉	100.00	321,430	33	中期
10. 嘉里鴻基貨倉 (長沙灣)	九龍長沙灣 發祥街3號	貨倉	50.00	299,115	29	中期
11. 嘉里貨倉(葵涌)	新界葵涌 葵泰路4-6號	貨倉	100.00	286,628	33	中期
12. 嘉里貨倉(粉嶺1)	新界粉嶺安樂村 安樂門街39號	貨倉	100.00	283,580	30	中期
13. 深圳嘉里鹽田港 物流中心	深圳鹽田港 保稅區南區 地段編號26號	物流中心	55.00	255,608	—	中期
14. 嘉里危險品倉 (九龍灣)	九龍九龍灣 啟興道7號	貨倉	100.00	181,902	19	中期
小計				7,277,845	1,450	

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益		契約年期	
			百分率	概約 總樓面面積 (平方呎)		概約 泊車位 數目
<b>物流業務物業</b>						
<b>A. 已落成貨倉及物流中心(續)</b>						
15. 嘉里天津 物流中心	天津市天津港保稅區 津濱大道168號	物流中心	100.00	172,885	—	中期
16. 嘉里外高橋 物流中心	上海浦東外高橋保稅區 地段編號F20-3號	物流中心	100.00	152,698	—	中期
17. 嘉里貨倉(粉嶺2)	新界粉嶺安樂村 業暢街23號	貨倉	100.00	137,738	10	中期
18. Laem Chabang Logistics Centre	Highway No. 7 (Bypass Laem Chabang) Nong-kham Sub-District Sriracha District Chonburi Province Thailand	物流中心	71.00	128,484	—	永久業權
19. 北京市天竺 物流中心	北京順義區 北京天竺空港 工業區A區 天柱路18號	物流中心	70.00	136,221	—	中期
20. 嘉里京泰 物流中心	北京朝陽區 東四環南路甲1號	物流中心	50.00	64,584	—	中期
21. 北京市順義區 物流中心	北京順義區 京密公路東 (天竺鄉舊址)	物流中心	70.00	33,174	—	中期
小計				<b>825,784</b>	<b>10</b>	
已落成貨倉及物流中心總計				<b>8,103,629</b>	<b>1,460</b>	

## 所持物業詳情 (續)

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益		契約年期		
			百分率	概約 總樓面面積 (平方呎)			
物流業務物業							
B. 港口設施							
1. Kerry Siam Seaport	113/1 Moo 1 Silo Road Tungsukha Sriracha District Chonburi Province Thailand	港口	54.98	1,940,125	永久業權		
港口設施總計				1,940,125			
物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期	
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目		
物流業務物業							
C. 辦公大樓							
1. 大通大廈	北京朝陽區 霄雲路21號	辦公室	70.00	104,727	—	中期	
辦公大樓總計				104,727	—		
物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		落成階段	預計 落成日期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 地盤面積 (平方呎)		
物流業務物業							
D. 發展中之物流中心							
1. 福田物流中心	深圳福田保稅區 地段編號B105-77-1	物流中心	51.00	137,190	54,876	裝修工程 進行中	二零零六年 年中
2. 澳洲物流中心	4 Martin Avenue Gillman Adelaide South Australia 5013	物流中心	100.00	88,232	202,288	結構工程 進行中	二零零七年 年初
發展中之物流中心總計				225,422	257,164		
物流業務物業總計				10,373,903			