

# 綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	13	2,127,365	2,074,901
投資物業	14	20,510,591	19,105,540
租賃土地及土地使用權	15	325,326	392,215
發展中物業	16	7,855,171	2,804,657
聯營公司	18	6,331,909	4,521,287
衍生金融工具	19	11,663	—
可供出售投資	20	1,431,639	—
長期投資	21	—	1,249,480
長期應收賬項	22	102,503	167,098
商譽	23	244,061	99,242
		<b>38,940,228</b>	<b>30,414,420</b>
<b>流動資產</b>			
現存已落成之待售物業	24	248,557	518,225
待售之發展中物業		608,878	297,553
應收賬項、預付款項及訂金	22	2,796,880	1,668,775
可收回稅項		33,840	47,461
儲稅券		12,188	19,926
於損益賬按公允價值處理之上市證券	25	25,868	—
貿易證券	26	—	3,679
銀行存款抵押	27, 41	32,514	73,636
現金及銀行結存	27	2,531,746	2,161,234
		<b>6,290,471</b>	<b>4,790,489</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項、已收訂金及應計項目	28	2,502,615	2,147,976
稅項		109,860	150,372
短期銀行貸款及長期銀行貸款之本期部分	29	1,016,983	680,428
無抵押銀行透支	27	318	1,113
		<b>3,629,776</b>	<b>2,979,889</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>2,660,695</b>	<b>1,810,600</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>41,600,923</b>	<b>32,225,020</b>
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	29	8,317,403	5,476,382
可換股債券	30	2,413,095	—
少數股東貸款	31	1,835,789	1,727,537
衍生金融工具	19	39,678	—
遞延稅項	32	2,097,083	1,746,997
		<b>14,703,048</b>	<b>8,950,916</b>
<b>總資產減負債</b>		<b>26,897,875</b>	<b>23,274,104</b>
<b>權益</b>			
公司股東應佔資本及儲備			
股本	33	1,216,579	1,211,116
股份溢價	35	3,918,838	3,857,220
其他儲備	36	9,699,847	9,961,089
保留溢利		9,777,277	6,815,112
擬派末期股息	10	608,289	484,447
		<b>25,220,830</b>	<b>22,328,984</b>
少數股東權益		1,677,045	945,120
<b>總權益</b>		<b>26,897,875</b>	<b>23,274,104</b>

承董事會命



洪敬南  
董事



黃小抗  
董事