

### 財務回顧

截至二零零五年十二月三十一日止年度，永亨銀行集團之股東應得溢利創新高，達港幣十三億四千八百七十萬元，較二零零四年度港幣十一億六千六百七十萬元增長百分之十五點六。每股盈利港幣四元五角九仙，上升百分之十五點六。董事會建議派發末期股息每股港幣一元六角。連同於二零零五年九月十二日已派發之中期股息港幣七角，全年股息總額為每股港幣二元三角，較二零零四年增加百分之十七點三。

由於總營業收入增加及營業支出減少，扣除減值準備前之營業溢利增加百分之十七點四至港幣十六億四千五百萬元。由於淨利息收入及非利息收入增加，本集團總營業收入增加百分之七點七至港幣二十六億二千零八十萬元。

總淨利息收入上升百分之三點九至港幣十八億六千五百萬元，因貸款額增加已抵銷了淨息差收窄之影響。由於按揭利率調整及利率高企導致融資成本上漲，淨息差下跌十一基點至百分之一點八八。

非利息收入增加百分之十八點一至港幣七億五千五百八十萬元，受惠於貸款佣金、財資買賣溢利及財富管理佣金收入之增長。

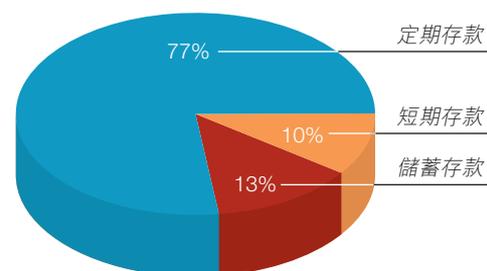
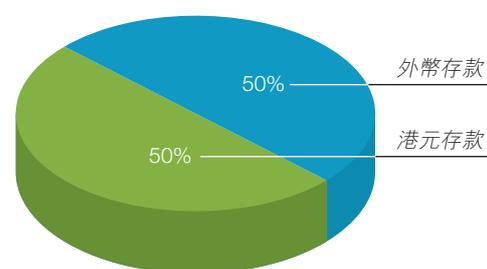
總營業支出減少百分之五點五至港幣九億七千五百八十萬元，因折舊支出減少及無須為商譽攤銷。由於收購浙江第一銀行（「浙一」）所產生之成本協同效益，本集團之成本與收入比率由百分之四十二點四改善至百分之三十七點二。

由於樓價回穩、個人破產個案減少及整體經濟改善，貸款減值損失及貸款減值準備減少百分之零點七至港幣五千四百一十萬元。信用卡撇賬率由去年百分之二點四六下降至百分之一點五。回顧全年度，減值貸款減少至港幣五億六千萬，佔總貸款百分之一點零三。

客戶總貸款額增加百分之十點六至港幣五百四十四億元，由於投資物業按揭、消費信貸、機械貸款及貿易融資之需求增加，以及集團於中國與澳門之信貸業務需求增長。

總存款增加百分之八點一至港幣九百一十二億元，客戶存款增加百分之九至港幣八百五十七億元，主要原因是定期賬戶數額有所增長。因本集團於收購浙一後知名度提高，分行網絡擴闊，加上成功推廣以高收入客戶為目標之永亨尊貴理財概念，皆有助推高存款增長。

### 存款組合



金鐘統一中心分行開幕



美孚分行開幕由馮鈺斌董事長主禮

### 業務回顧

#### 零售銀行業務

零售銀行業務於二零零五年之除稅前溢利增加百分之十六點一，增幅主要由於減值準備減少、貸款佣金及財富管理業務強勁增長所致。

本地樓價於二零零五第一季顯著上升，並於下半年整固。住宅樓宇按揭佔總貸款組合為百分之二十五點六，保持不變。展望未來，預料住宅樓宇按揭業務將重現競爭，對新造按揭借貸再造成息差壓力。

本行於重組分行方面取得進一步進展。二零零五年先後有四間分行合併，並未對客戶構成任何不便。集團已於黃金地段開設三間新分行，並計劃於二零零六年三月開設另一間分行。集團將繼續物色策略地點開設新分行以擴充分行網絡，及為現有分行尋找更大行址以配合業務增長需要。於二零零六年一月底，本行於香港分行總數維持在三十七間。

本集團之宣傳活動證實有助擴闊客戶基礎，而銀行開放日及幸運抽獎等活動均受歡迎。為配合提高客戶之忠誠度，集團已採取積極步驟，不斷提高服務質素。去年外聘顧問進行之調查顯示，客戶對本行之滿意度及忠誠度俱高，而為高收入目標客戶而設之尊貴理財

概念反應亦相當理想。集團之客戶服務主任竭力協助客戶，體貼客戶需要。結果能夠推介最優質之產品，迎合客戶之投資及理財需要。

#### 消費信貸

永亨信用財務在消費信貸業務為知名的財務公司，繼續透過十五間分行及業務中心提供全面貸款服務。該公司善用經擴充之分行網絡，二零零五年之貸款組合增長超過百分之二十。集團計劃於二零零六年開設兩至三間分行以增加銷售點數目，並通過永亨銀行及永亨信用財務之網絡推廣個人貸款產品。

#### 汽車及機械租賃

永亨財務有限公司為汽車及機械租賃業翹楚，為香港及國內中小型企業（「中小企」）提供信貸服務。二零零五年，該公司克服本地汽車貸款業務爭相減價之困局，貸款資產增長良好。鑒於中國內地機械及汽車貸款增長潛力巨大，該公司已擴充營銷隊伍，以爭取於珠三角設有業務之客戶。

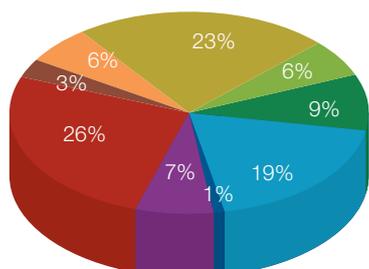
#### 財富管理、保險及股票買賣

儘管利率高企，財富管理業務仍然繼續增長，部分原因是因為集團持續增加銷售點數目，提供更多投資產品所致。現有三間財富管理中心分據中環及沙田。為迎合客戶與日俱增之財富管理服務需求，本行先後推出多項高回報的存款及投資產品。集團現在更提供一系列互惠基金、可提早贖回零售存款證及股票掛鈎票據及其他投資工具產品。

#### 永亨保險

由於競爭激烈，一般保險業務去年頗為艱鉅。幸好，永亨保險代理及顧問仍取得滿意業績，而永亨蘇黎世保險有限公司之理想業績亦反映了銀保概念之成功。集團與中國業務夥伴維持緊密關係，並藉此使內地業務迅速增長百分之四十。集團預期二零零六年將會繼續成功。集團於香港人壽保險及銀聯信託之投資已開始作出正面貢獻，而持續推廣人壽及強積金產品將為集團二零零六年主要任務之一。

## 貸款組合



- 非本地貸款
- 企業放款
- 商業
- 物業發展及投資
- 股票有關之貸款
- 個人放款
- 住宅樓宇按揭
- 居者有其屋及私人參與建屋計劃
- 貿易融資



上海分行開幕由主禮嘉賓祝酒

## 永亨證券

本行證券業務永亨證券之股票服務費收入微跌，部分原因由於價格競爭加劇。為提高營運效率，集團將繼續鼓勵散戶投資者通過互聯網交易平台進行買賣。

## 企業銀行業務

企業銀行業務之扣除減值準備前營業溢利增加百分之四點四。企業融資處與集團內地分行攜手合作，為貿易及製造業之中小企及大企業提供信貸服務。二零零五年貿易融資增長百分之十八點七，由於積極鼓勵客戶利用信貸融通及監控不同行業界別之發展。

## 財資業務

本行財資業務之收益佔本集團扣除減值準備前營業溢利百分之十三點七，部分原因由於將過剩資金投放於高投資等級債券及債務證券，提升資金回報率。

## 中國業務

本集團在中國為遷入內地之香港廠商提供信貸融資，亦為跨境經營之香港發展商提供項目融資。集團之住宅樓宇按揭融資組合於二零零五年增長百分之七十一點九。然而，外幣按揭業務則因港元及美元按揭貸款利率上升與人民幣貸款利率差距減少而面對熾熱競爭。

本集團將繼續擴展中國業務之策略，藉以分享其高增長經濟帶來之商機。二零零五年，集團之上海分行及北京代表辦事處先後開業，深圳福民區支行（首間支行）亦已於近期開業。為進一步擴展國內網絡，集團將於二零零六年第三季將廣州代表辦事處升格為分行。集團亦將投放更多資源開拓網絡及開發零售銀行產品，為中國銀行業務於二零零六年底全面開放作好準備。

## 澳門永亨

澳門永亨銀行在溫和經濟增長下繼續表現卓越。二零零五年澳門首季本地生產總值相對去年同期之實質增長為百分之六點二。二零零四年則為空前之百分之二十八經濟增長率。二零零五年，澳門永亨銀行溢利增長百分之四十八點八至澳門幣二億一千七百萬元。此強勁表現主要為本身業務之自然增長，亦因為公司稅率由百分之十五點七五下調至百分之十二。淨利息收入增加百分之二十一點九，而非利息收入則增加百分之二十四點五。客戶貸款及客戶存款較二零零四年底分別增加百分之二十一點九及百分之二十七點六。