



# 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

## 截至二零零五年十二月三十一日止年度末期業績公佈

### 業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

### 綜合收益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
營業額	3	140,984	152,781
銷售成本		(123,353)	(139,432)
毛利		17,631	13,349
其他收益	4	12,258	7,953
市場推廣費用		(21,937)	(17,017)
行政費用		(88,212)	(67,154)
其他經營收益		13,874	17,616
其他經營費用		(656)	(7,376)
視作出售一間聯營公司之虧損		—	(4,705)
經營業務虧損		(67,042)	(57,334)
融資成本	5	(12,593)	(13,884)
清償債項之虧損		—	(101,892)
分佔共同控制公司之溢利及虧損		(2,304)	(1,971)
應收共同控制公司款項之撥備		(2,381)	(1,011)
分佔聯營公司溢利及虧損		295,505	30,683
收購一間聯營公司時商譽之攤銷		—	(2,122)
除稅前溢利／(虧損)	6	211,185	(147,531)
稅項	7	(717)	2,014
年內溢利／(虧損)		210,468	(145,517)
應佔：			
母公司股本持有人		210,468	(145,517)
少數股東權益		—	—
		210,468	(145,517)
母公司普通股股本持有人應佔每股盈利／(虧損)	8		
— 基本		29.35港仙	(21.68)港仙
— 攤薄		不適用	不適用

## 綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		207,713	166,029
共同控制公司之權益		223	1,125
聯營公司之權益	9	1,632,930	1,515,217
電影版權		187,187	190,684
總非流動資產		<u>2,028,053</u>	<u>1,873,055</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,872	—
按公平價值計入損益表之股本投資／短期投資		22	22
自製及購入節目		234	795
持有作出售物業		—	2,700
應收賬項及按金	10	78,549	63,242
現金及現金等值項目		177,080	18,472
總流動資產		<u>258,757</u>	<u>85,231</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	11	108,603	108,714
應付稅項		3,321	2,919
應付融資租賃		29	40
計息銀行貸款及其他貸款		4,000	170,971
一名董事貸款		—	9,659
總流動負債		<u>115,953</u>	<u>292,303</u>
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<u>142,804</u>	<u>(207,072)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,170,857</u>	<u>1,665,983</u>
<b>非流動負債</b>			
應付融資租賃		(133)	(2)
計息銀行貸款及其他貸款		(126,474)	(19,000)
一間有關連公司貸款		—	(13,339)
總非流動負債		<u>(126,607)</u>	<u>(32,341)</u>
資產淨值		<u>2,044,250</u>	<u>1,633,642</u>
<b>權益</b>			
母公司股本持有人應佔權益：			
已發行股本	12	372,592	335,592
儲備		1,671,462	1,297,854
		2,044,054	1,633,446
少數股東權益		196	196
總權益		<u>2,044,250</u>	<u>1,633,642</u>

## 綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	母公司股本持有人應佔						少數股東	權益總計
	已發行 股本	股份 溢價賬	繳入盈餘	投資重估 儲備	累計虧損	總計	權益	
							千港元	
於二零零四年一月一日	335,592	2,888,269	891,289	—	(2,336,304)	1,778,846	196	1,779,042
滙兌調整	—	—	—	—	117	117	—	117
於權益內直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	117	117	—	117
年內虧損淨額(重列)	—	—	—	—	(145,517)	(145,517)	—	(145,517)
於二零零四年十二月三十一日	<u>335,592</u>	<u>2,888,269</u>	<u>891,289</u>	<u>—</u>	<u>(2,481,704)</u>	<u>1,633,446</u>	<u>196</u>	<u>1,633,642</u>
於二零零五年一月一日								
按照前呈報	335,592	2,888,269	891,289	—	(2,283,818)	1,831,332	196	1,831,528
上年度調整	—	—	—	—	(197,886)	(197,886)	—	(197,886)
按照重列，年初調整前	335,592	2,888,269	891,289	—	(2,481,704)	1,633,446	196	1,633,642
年初調整	—	—	—	3,914	(3,914)	—	—	—
按照重列，年初調整後	335,592	2,888,269	891,289	3,914	(2,485,618)	1,633,446	196	1,633,642
滙兌調整	—	—	—	—	(65)	(65)	—	(65)
於權益內直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	(65)	(65)	—	(65)
年內純利	—	—	—	—	210,468	210,468	—	210,468
發行股份	37,000	118,400	—	—	—	155,400	—	155,400
發行股份費用	—	(4,734)	—	—	—	(4,734)	—	(4,734)
分佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	49,539	—	49,539	—	49,539
於二零零五年十二月三十一日	<u>372,592</u>	<u>3,001,935</u>	<u>891,289</u>	<u>53,453</u>	<u>(2,275,215)</u>	<u>2,044,054</u>	<u>196</u>	<u>2,044,250</u>

## 財政報告附註

二零零五年十二月三十一日

### 1. 新訂及經修訂之香港財務報告準則之影響

以下為影響本集團且在本年度財政報告中首次採納之新訂及經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，亦包括香港會計準則(「香港會計準則」)：

香港會計準則第1號	財務報告之呈列
香港會計準則第2號	存貨
香港會計準則第7號	現金流量表
香港會計準則第8號	會計政策、會計估計變更及錯誤
香港會計準則第10號	結算日後事項
香港會計準則第12號	所得稅
香港會計準則第14號	分類呈報
香港會計準則第16號	物業、廠房及設備

香港會計準則第17號	租賃
香港會計準則第18號	收入
香港會計準則第19號	僱員福利
香港會計準則第21號	外幣匯率變動之影響
香港會計準則第23號	借貸成本
香港會計準則第24號	關連人士披露
香港會計準則第27號	綜合及獨立財務報告
香港會計準則第28號	於聯營公司之投資
香港會計準則第31號	合營公司之權益
香港會計準則第32號	財務工具：披露及呈列
香港會計準則第33號	每股盈利
香港會計準則第36號	資產減值
香港會計準則第37號	撥備、或然負債及或然資產
香港會計準則第38號	無形資產
香港會計準則第39號	財務工具：確認及計量
香港會計準則第39號(修訂本)	財務資產及財務負債之過渡及首次確認
香港會計準則第40號	投資物業
香港財務報告準則第2號	以股份為基礎之付款
香港財務報告準則第3號	業務合併
香港詮釋第2號	酒店物業之適當會計政策
香港詮釋第4號	租賃 — 關於香港土地租賃之租期長度之確定
香港會計準則詮釋第21號	所得稅 — 已重估非折舊性資產之收回

採納香港會計準則第2、7、8、10、12、14、18、19、21、23、27、28、31、32、33、37、38、39號(修訂本)、香港財務報告準則第2號及香港財務報告準則詮釋第4號，對本集團之會計政策及本集團及本公司之財政報告之計算方法並無重大影響。

香港會計準則第1號影響少數股東權益於綜合資產負債表之呈列及其他披露。此外，以往期間，本集團分佔聯營公司及共同控制公司之稅項於綜合收益表內呈列為本集團稅項總支出／(進賬)一部分。採納香港會計準則第1號後，本集團分佔聯營公司及共同控制公司之收購後業績乃於扣除本集團分佔聯營公司及共同控制公司之稅項後呈列。

香港會計準則第24號已擴大關連人士之定義，並影響本集團之關連人士披露。

#### (i) 香港財務報告準則第3號 — 業務合併及香港會計準則第36號 — 資產減值

以往年度，於二零零一年一月一日或之後收購一間聯營公司產生之商譽撥充資本，並以直線法按其估計可使用年期攤銷，並須在出現任何減值跡象時進行減值測試。

採納香港財務報告準則第3號及香港會計準則第36號導致本集團於二零零五年一月一日不再每年攤銷商譽，並開始每年於現金產生單位層次進行減值測試(或倘有事件或情況變動顯示賬面值可能出現減值，則作更頻密之測試)。

會計政策改變對財政報告之影響載於公佈附註2。

#### (ii) 香港會計準則第17號 — 租賃

以往年度，持作自用之租賃土地及樓宇乃按成本值減累積折舊及任何減值虧損列賬。

採納香港會計準則第17號後，本集團所擁有之土地及樓宇之租賃權益分別歸屬租賃土地及樓宇。由於預期土地之業權不會在租期完結前轉予本集團，因此租賃土地列為經營租約，從物業、廠房及設備改列為預付土地租賃款項，而樓宇則仍然列入物業、廠房及設備。經營租約之預付土地租賃款項首先按成本值列賬，其後以直線法按租期攤銷。倘若租賃款項不能在土地及樓宇之間可靠劃分，則全部租賃款項計入土地及樓宇之成本，與物業、廠房及設備之融資租賃方式相同。

**(iii) 香港會計準則第16號 — 物業、廠房及設備及香港詮釋第2號 — 酒店物業之適當會計政策**

以往年度，本集團聯營公司持有之酒店物業乃按成本值減任何減值虧損列賬。

採納香港會計準則第16號及香港詮釋第2號後，酒店物業現時按成本值減累積折舊及任何減值虧損列賬。

本集團聯營公司追溯應用此會計政策導致聯營公司(本集團以權益法入賬)之業績及資產淨值重列，其他詳情載於公佈附註2。

**(iv) 香港會計準則第39號 — 財務工具**

以往年度，本集團聯營公司擬持續策略或長期持有之股本證券及向所投資公司提供之墊款入賬列作長期投資。該等長期投資按個別投資之成本值減任何減值虧損列賬。倘證券公平價值下跌至低於其賬面值，除非有證據顯示該下跌只屬暫時性，否則證券之賬面值須按董事之估計減至其公平價值。減值數額於產生減值期間內在收益表內扣除。倘引致減值之情況及事件不再存在，而有可靠證據顯示於可見未來有新情況或事件出現，則過往扣除之減值數額須全數計入收益表。

本集團聯營公司採納香港會計準則第39號後，該等長期投資或並無歸類為香港會計準則第39號所定義之任何其他財務資產類別之投資於二零零五年一月一日重新指定為可供出售投資。經首次確認後，可供出售投資按公平價值計量，有關盈虧確認為權益之個別組成部份，直至有關投資獲出售、收集或以其他方式處置，或直至確認有關投資出現減值，則先前在權益錄得之累積收益或虧損計入本集團聯營公司之收益表。

本集團聯營公司首次應用此香港會計準則後，任何可供出售投資先前之賬面值之公平價值轉變於二零零五年一月一日抵銷累積虧損，並確認為投資重估儲備之期初結餘調整。此變動僅導致本集團聯營公司之會計政策改變，載於本公佈附註2。

**(v) 香港會計準則第40號 — 投資物業**

以往年度，本集團聯營公司之投資物業公平價值轉變計入投資物業重估儲備。倘若整體儲備總額不足以彌補減值，則減值之差額在收益表中扣除。任何其後之重估增值計入本集團聯營公司之收益表，但數額以之前所扣除之減值為限。

採納香港會計準則第40號後，該等投資物業公平價值轉變之收益或虧損計入本集團聯營公司當年之收益表。投資物業棄用或出售所得收益或虧損在當年收益表中確認。

本集團聯營公司追溯應用此會計政策導致本集團聯營公司(本集團以權益法入賬)之業績及資產淨值重列，其他詳情載於公佈附註2。

**(vi) 香港會計準則詮釋第21號 — 所得稅 — 已重估非折舊性資產之收回**

以往年度，重估本集團聯營公司投資物業所產生之遞延稅項根據銷售投資物業當時之相關稅率計算確認。

採納香港會計準則詮釋第21號後，重估本集團聯營公司投資物業所產生之遞延稅項，會視乎成本會否透過使用物業抵償而計算。因此採用利得稅稅率計算遞延稅項。

本集團聯營公司追溯應用此會計政策導致本集團聯營公司(本集團以權益法入賬)之業績及資產淨值重列，其他詳情載於公佈附註2。

## 2. 會計政策改變影響概要

根據香港會計準則第8號規定(列明更改會計政策對現年度及以往年度所呈列數字有重大影響時之披露規定)，各財政報告受採納新訂及經修訂之香港財務報告準則所影響項目之調整額及對本集團財政報告之每股基本盈利／(虧損)之影響概述如下：

	新訂及經修訂之 香港財務報告準則 對於下列日期之 綜合資產負債表之影響				新訂及經修訂之 香港財務報告準則 對截至下列日期止年度之 綜合收益表之影響			
	聯營公司之 權益／資產 淨值減少 千港元	投資重估 儲備增加 千港元	投資 物業重估 儲備減少 千港元	累積虧損 減少／ (增加) 千港元	總權益 減少 千港元	收購一間 聯營公司時 商譽之 攤銷減少 千港元	分佔 聯營公司 溢利及 虧損增加 千港元	清償債項 之虧損 千港元
二零零五年十二月三十一日	<u>(39,515)</u>	<u>53,453</u>	<u>(288,285)</u>	<u>195,317</u>	<u>(39,515)</u>	<u>1,661</u>	<u>197,570</u>	<u>—</u>
二零零四年十二月三十一日								
— 附註9	<u>(197,886)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(197,886)</u>	<u>(197,886)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(197,886)</u>
截至二零零五年十二月三十一日 止年度之每股基本盈利增加 — 港仙						<u>0.23</u>	<u>27.55</u>	<u>—</u>
截至二零零四年十二月三十一日 止年度之每股基本虧損增加 — 港仙						<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(29.48)</u>



### 3. 分類資料

#### (a) 業務分類：

下表呈示本集團截至二零零五年及二零零四年十二月三十一日止年度按業務分類劃分之收入、溢利／(虧損)及若干資產、負債及開支資料。

	傳媒及娛樂		衛星電視		廣告代理		化妝品*		公司及其他*		綜合	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
分類收入：												
向外界客戶銷售	67,648	82,784	4,351	3,652	44,472	53,244	24,513	13,101	—	—	140,984	152,781
其他收入	2,367	4,715	—	—	101	265	—	—	7,847	2,927	10,315	7,907
合計	<u>70,015</u>	<u>87,499</u>	<u>4,351</u>	<u>3,652</u>	<u>44,573</u>	<u>53,509</u>	<u>24,513</u>	<u>13,101</u>	<u>7,847</u>	<u>2,927</u>	<u>151,299</u>	<u>160,688</u>
分類業績	<u>(8,208)</u>	<u>(10,076)</u>	<u>(28,748)</u>	<u>(31,296)</u>	<u>4,723</u>	<u>2,543</u>	<u>1,592</u>	<u>(4,703)</u>	<u>(39,238)</u>	<u>(18,499)</u>	<u>(69,879)</u>	<u>(62,031)</u>
未分配利息及其他收益											1,943	46
出售短期投資收益／(虧損)	—	(597)	—	—	—	—	—	—	—	8	—	(589)
持有短期投資未變現虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(12)	—	(12)
出售長期投資收益	—	1,885	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,885
出售持作銷售物業收益	—	—	—	—	—	—	—	—	894	—	894	—
出售投資物業收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8,072	—	8,072
視作出售一間聯營公司之虧損	—	(4,705)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4,705)
經營業務虧損											(67,042)	(57,334)
融資成本											(12,593)	(13,884)
清償債項之虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(101,892)	—	(101,892)
分佔共同控制公司之溢利及虧損	(2,304)	(1,971)	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,304)	(1,971)
應收共同控制公司款項之撥備	(2,381)	(1,011)	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,381)	(1,011)
分佔聯營公司之溢利及虧損	8,986	16,793	—	—	—	—	—	—	286,519	13,890	295,505	30,683
收購一間聯營公司時產生之商譽攤銷	—	(2,122)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,122)
除稅前溢利／(虧損)											211,185	(147,531)
稅項											(717)	2,014
年內溢利／(虧損)											<u>210,468</u>	<u>(145,517)</u>
分類資產	265,542	235,580	207,525	166,516	9,850	19,117	13,320	2,224	157,388	18,485	653,625	441,922
聯營公司之權益	130,596	123,179	—	—	—	—	—	—	1,502,334	1,392,038	1,632,930	1,515,217
共同控制公司之權益	223	1,125	—	—	—	—	—	—	—	—	223	1,125
未分配資產											32	22
總資產											<u>2,286,810</u>	<u>1,958,286</u>
分類負債	15,821	11,564	71,368	63,238	7,667	21,213	8,320	5,444	3,680	6,575	106,856	108,034
未分配負債											135,704	216,610
總負債											<u>242,560</u>	<u>324,644</u>
其他分類資料：												
折舊	112	128	4,362	4,316	42	36	110	54	549	395	5,175	4,929
收購一間聯營公司時商譽之攤銷	—	2,122	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,122
電影版權之攤銷	3,497	6,971	—	—	—	—	—	—	—	—	3,497	6,971
自製及購入節目之攤銷	488	374	—	—	—	—	—	—	—	—	488	374
呆壞賬撥備	—	2,545	—	—	—	21	—	246	—	315	—	3,127
呆壞賬撥備撥回	—	—	—	—	—	—	2,750	—	168	168	2,918	168
自製及購入節目之減值虧損	—	2,385	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,385
資本開支	256	121	44,572	25,444	147	35	245	325	1,708	907	46,928	26,832

\* 年內，根據香港會計準則第14號「分類報告」（「香港會計準則第14號」）之規定，本集團之化妝品業務構成一項須予呈報之業務。因此，化妝品業務分類截至二零零四年十二月三十一日止年度之比較數字（過往計入「公司及其他」分類）已獨立披露為「化妝品」分類，以配合本年度之呈列方式。

**(b) 地區分類：**

下表呈示本集團按地區分類劃分之收入及若干資產及開支資料。

	香港		中國內地(包括澳門)		綜合	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
分類收入：						
向外界						
客戶銷售	<u>92,214</u>	<u>98,918</u>	<u>48,770</u>	<u>53,863</u>	<u>140,984</u>	<u>152,781</u>
其他分類資料						
分類資產	<u>2,139,555</u>	<u>1,854,164</u>	<u>147,223</u>	<u>104,100</u>	<u>2,286,778</u>	<u>1,958,264</u>
未分配資產					<u>32</u>	<u>22</u>
總資產					<u>2,286,810</u>	<u>1,958,286</u>
資本開支	<u>2,388</u>	<u>1,210</u>	<u>44,540</u>	<u>25,622</u>	<u>46,928</u>	<u>26,832</u>

**4. 其他收入**

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
銀行利息收入	<u>1,943</u>	<u>46</u>
應收富麗華酒店企業有限公司（「富麗華」）款項之利息收入	<u>7,739</u>	<u>693</u>
總租金收入	<u>—</u>	<u>2,062</u>
其他	<u>2,576</u>	<u>5,152</u>
	<u>12,258</u>	<u>7,953</u>

**5. 融資成本**

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款之利息	<u>10,870</u>	<u>11,100</u>
董事貸款及一間有關連公司貸款之利息	<u>1,361</u>	<u>2,401</u>
融資租賃利息	<u>7</u>	<u>8</u>
銀行貸款之再融資費用	<u>355</u>	<u>375</u>
	<u>12,593</u>	<u>13,884</u>



## 6. 除稅前溢利／(虧損)

二零零五年 二零零四年  
千港元 千港元

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

電影版權及特許權之成本	5,665	8,037
自製及購入節目之成本	21,582	18,196
已提供服務之成本	78,207	107,546
售出存貨之成本	17,899	5,653
總銷售成本	<u>123,353</u>	<u>139,432</u>
電影版權之攤銷*	3,497	6,971
折舊	5,175	4,929
呆壞賬撥備	—	3,127
自製及購入節目之減值虧損	—	2,385
出售短期投資虧損	—	589
自製及購入節目之攤銷	488	374
出售物業、廠房及設備項目虧損	69	54
持有短期投資未變現虧損	—	12
呆壞賬撥備撥回	(2,918)	(168)
存貨撥備撥回	(1,727)	—
出售持作銷售物業收益	(894)	—
出售投資物業收益	—	(8,072)
就有關出售Delta Hotels Limited之訴訟自Holdback Funds及Earnout Funds收回款額之收益	—	(7,300)
出售長期投資收益	—	(1,885)

\* 該等項目已計入電影版權及特許權之成本中。

## 7. 稅項

於本年度已就於香港產生之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零四年：17.5%) 就香港利得稅作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現有法例、詮釋及慣例計算。

二零零五年 二零零四年  
千港元 千港元  
(重列)

年內稅項撥備：

香港	629	1,628
其他地區	70	137
	<u>699</u>	<u>1,765</u>
往年度撥備不足／(超額撥備)		
香港	18	—
其他地區	—	(3,779)
	<u>18</u>	<u>(3,779)</u>
年內稅項總支出／(進賬)	<u>717</u>	<u>(2,014)</u>

由於本集團及本公司並無任何於兩個呈列年度結算日引致遞延稅項負債之重大臨時差異，故並無對遞延稅項作出撥備。

分佔聯營公司及共同控制公司之稅項支出分別73,450,000港元(二零零四年：稅項進賬45,000港元)及稅項支出69,000港元(二零零四年：3,000港元)乃計入綜合收益表內「分佔聯營公司及共同控制公司之溢利及虧損」中。

## 8. 母公司普通股股本持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據年內母公司普通股股本持有人應佔純利210,468,000港元(二零零四年(重列)：虧損淨額145,517,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均股數717,206,847股(二零零四年：671,184,929股)計算。

由於截至二零零五年及二零零四年十二月三十一日止年度並無存在可攤薄事項，故此於該等年度內之每股攤薄盈利／(虧損)未予呈列。

## 9. 聯營公司之權益

### 於麗新發展之權益

於二零零四年六月二十八日，本公司及其全資附屬公司貴滙企業有限公司、麗新發展及其全資附屬公司富麗華就清償富麗華之款項1,500,040,000港元(「債項」)訂立一項協議(「清償協議」)。清償協議之主要條款包括(i)以現金清償20,000,000港元；(ii)以發行價每股0.50港元發行5,200,000,000股麗新發展普通股(「麗新發展股份」)，佔麗新發展經擴大之已發行股本40.8%；及(iii)有期貨款。清償協議之其他詳情載於本公司日期為二零零四年九月十五日之通函內。清償協議已於二零零四年十二月七日(「完成日期」)完成。

如去年之財政報告所呈報，於完成日期錄得清償債項之溢價95,994,000港元(「溢價」)。由於如公佈附註1所述麗新發展追溯應用香港會計準則第16號、香港會計準則第40號、香港財務報告準則詮釋第2號及香港會計準則詮釋第21號，本集團於完成日期分佔麗新發展之綜合資產淨值受到影響，並減少197,886,000港元。溢價其後重列，並導致於完成日期產生清償債項之虧損101,892,000港元(「虧損」)。虧損乃重列清償可收回金額與債項於完成日期之賬面值之差額。

於二零零四年十二月三十一日，本集團於麗新發展之權益為40.8%。同日，麗新發展集團亦合共持有本公司股本權益之42.54%。此舉導致本集團與麗新發展之間相互持有。因此，本集團分佔麗新發展集團二零零四年及其後會計期間之業績亦計入由麗新發展集團分佔本集團之業績，而麗新發展則以權益會計法將本集團之業績入賬。

於二零零五年十二月三十一日，由於本公司於年內向若干第三方發行74,000,000股新股，故麗新發展集團於豐德麗之權益由42.54%攤薄至38.31%。

## 10. 應收賬項及按金

客戶的貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後30日內應付，若干具良好記錄客戶除外，而條款乃延至60日。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收款項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理層人員亦經常檢討過期結餘。鑑於上文所述及由於本集團之應收賬項涉及眾多不同客戶，故信貸風險並不集中。應收貿易賬項乃不計息。

於有關結算日之應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
應收貿易賬項：		
少於30天	10,122	6,141
31天至60天	4,134	2,367
61天至90天	1,560	1,299
90天以上	2,071	9,589
	<u>17,887</u>	<u>19,396</u>
其他應收賬項、預付款項及按金	60,662	43,846
	<u>78,549</u>	<u>63,242</u>

上述列載減去呆賬撥備之賬齡分析乃於交付貨品或提供服務當日編製。

應收貿易賬項及其他應收賬項其中480,000港元(二零零四年：719,000港元)為應收本集團聯營公司款項，而2,788,000港元(二零零四年：831,000港元)則為應收有關連公司款項。該等結餘乃由本集團日常業務過程中所產生。結餘為無抵押、免息及須按與提供予本集團主要客戶者類似之信貸期償還。

## 11. 應付賬項及應計費用

於結算日之應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	5,564	3,256
31天至60天	2,891	2,448
61天至90天	1,029	2,237
90天以上	2,311	13,441
	<u>11,795</u>	<u>21,382</u>
其他應付賬項及應計費用	96,808	87,332
	<u>108,603</u>	<u>108,714</u>

上述賬齡分析乃於收到所購買的貨品及服務當日編製。

於二零零五年十二月三十一日，其他應付賬項及應計費用其中46,000,000港元(二零零四年：46,000,000港元)為收取麗豐控股有限公司(「麗豐」)之款項，作為支付涉及本集團於澳門之建議住宅物業發展項目參與權之保證金。

於二零零五年六月二十九日，訂約雙方訂立合作補充備忘錄，以將延長終止日延長至不遲於二零零五年十二月。倘東亞衛視有限公司(「東亞衛視」)未能取得批准，則麗豐將有權於二零零六年一月期間退出該項交易。於二零零五年十二月二十八日，訂約雙方訂立第二分合作補充備忘錄，以將延長終止日進一步延長至不遲於二零零六年六月三十日，而倘東亞衛視未能取得批准，則麗豐將有權於二零零六年七月期間退出該項交易。各訂約方之權利及條件並無改變。

於二零零六年三月三十一日，東亞衛視與麗豐訂立協議終止合作備忘錄(「終止協議」)。東亞衛視應於二零零六年三月三十一日起計七個營業日內向麗豐退還為數46,000,000港元之保證金。於全數退還保證金後，概無其他根據合作備忘錄而須解決之索償或未決事宜。

應付貿易賬項及其他應付賬項及應計費用乃不計息，平均信貸期為三個月。

## 12. 股本

	二零零五年		二零零四年	
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元
法定股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
每股面值0.50港元之普通股	<u>745,185</u>	<u>372,592</u>	<u>671,185</u>	<u>335,592</u>

本公司已發行普通股本之變動概述如下：

	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零四年一月一日、二零零四年十二月三十一日及二零零五年一月一日	671,185	335,592	2,888,269	3,223,861
發行股份(a)	74,000	37,000	118,400	155,400
發行股份費用	—	—	(4,734)	(4,734)
於二零零五年十二月三十一日	<u>745,185</u>	<u>372,592</u>	<u>3,001,935</u>	<u>3,374,527</u>

(a) 於二零零五年四月二十八日，本公司與獨立第三方 Asset Managers (China) Fund Co., Ltd (「認購人」) 訂立認購協議，據此，本公司已同意發行及配發74,000,000股本公司新普通股，認購價為每股2.10港元。認購事項已於二零零五年五月十九日完成。所得款項約150,000,000港元(扣除發行股份費用4,700,000港元後)注入本集團作其一般營運資金。

(b) 於結算日後，本公司完成一項配售，並按每股5.80港元之價格發行及配發合共74,518,000股本公司普通股，其他詳情載於下文「結算日後事項」一節。

### 13. 或然負債

於結算日尚未於財政報告中撥備之或然負債如下：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
就有關向麗新發展出售一間聯營公司而向麗新發展作出之擔保	<u>25,000</u>	<u>25,000</u>

### 14. 比較數字

誠如公佈附註1及2所進一步闡釋，由於本年度採納新訂及經修訂之香港財務報告準則，故財政報告內若干項目及結餘之會計處理及呈列方式已予修訂以符合新規定。因此，已作出若干上年度調整，而若干比較數字已予重新分類及重列，以符合本年度之呈列方式及會計處理。

誠如公佈附註3所進一步闡釋，化妝品分類與公司及其他分類已重新分類為兩個獨立業務分類。因此，「公司及其他」分類之比較數字已獨立重新分類，以配合本年度之呈報方式。

## 核數師報告概要

### 電影版權賬面值所受限制範圍

本集團於二零零五年十二月三十一日錄得電影版權之賬面值合共為187,187,000港元。董事已聘請一位獨立第三方(「估值師」)對本集團127套電影於二零零五年十二月三十一日賬面值為187,073,000港元之所有版權、擁有權及權益(「127套電影」)進行估值，以提供董事一個參考數據，以評估本集團所有電影版權於當日之減值狀況。經參考估值師所作出之估值及現時市況後，董事認為本集團之電影版權於二零零五年十二月三十一日並無減值。核數師未能取得足夠可靠資料進行香港會計師公會所頒佈之香港核數準則第620號「Using the Work of an Expert」(「香港核數準則第620號」)所規定之審核程序，使彼等能滿意(i)估值師之能力及客觀性；及(ii)估值師就127套電影版權所作的工作範圍之足夠性。因此，核數師未能就評估電影版權於二零零五年十二月三十一日之賬面值進行足夠之審核程序。截至二零零五年十二月三十一日止年度綜合收益表上載列一筆本集團電影版權之攤銷支出3,497,000港元。核數師亦未能取得足夠可靠資料，或進行其他審核程序，使彼等能滿意該項攤銷支出金額之計算基礎之合適性。

倘若上述被發現必須作出任何調整，將對本集團於二零零五年十二月三十一日之資產淨值以及截至該日止年度之母公司股本持有人應佔純利造成相應之影響。

核數師於作出意見時，亦已評估財政報告之資料呈列在整體而言是否足夠。核數師相信，彼等的審核工作已為彼等之意見提供合理基礎。

### **有關受限制範圍之保留意見**

除核數師就上文意見之基礎一節中所載有關電影版權賬面值如取得足夠證據，而可能作出認為必須之任何調整外，核數師認為財政報告乃真實及公平地反映本公司及本集團於二零零五年十二月三十一日之財政狀況及本集團截至該日止年度之溢利及現金流量，以及財政報告乃遵照香港公司條例之披露規定而編製。

僅就上文核數師對有關電影版權之工作所受限制而言，核數師未能取得在審核工作上彼等認為必要之所有資料及解釋。

### **股息**

董事於即將舉行之股東週年大會上不建議派發截至二零零五年十二月三十一日止年度之末期股息（二零零四年：無）。概無派發及宣派截至二零零五年十二月三十一日止年度之中期股息（二零零四年：無）。

### **管理層討論及分析**

#### **業績概覽**

本年度營業額由二零零四年之152,800,000港元下跌8%至141,000,000港元，主要是由於娛樂節目製作收益及廣告代理收入減少所致。然而，該兩個主要分類收益之減少，已被音樂製作及發行業務之增加及個人護理產品銷售出現增長而部分抵銷。儘管營業額下跌，市場推廣及行政開支（包括路氹項目相關開支）卻有所上升，導致經營業務虧損由二零零四年之57,000,000港元擴大至二零零五年之67,000,000港元。

應佔聯營公司盈虧大幅改善達295,500,000港元（二零零四年：30,700,000港元）則抵銷經營業務虧損。出現大幅改善之原因為麗新發展有限公司（「麗新發展」）於二零零四年十二月七日成為聯營公司而帶來全年貢獻。集團另一家主要聯營公司寰亞綜藝娛樂集團有限公司（「寰亞」）由於在新加坡上市發行新股份令本集團於其中之權益被攤薄，以及其於二零零四年之盈利下跌17%，故該公司之貢獻亦有所減少。

二零零五年，母公司股權持有人應佔本集團溢利為210,500,000港元，由二零零四年錄得之虧損（重列）145,500,000港元迅速轉虧為盈。本集團相信此走勢足以預兆本集團長期前景將有重大改善。

#### **路氹項目**

本集團就其路氹地盤之多個不同發展計劃進行評估，並曾與相關有興趣之國際酒店集團、商場發展商、娛樂及相關公司、場地管理公司等各方面進行詳細洽商，並為尋求顧問研究及諮詢而接觸金融投資界之相關人士。

本集團之路氹項目現時之總發展計劃（須待澳門當局批准）包含兩個要點：兩幢合共約有1,150間房間之酒店，酒店總入住樓面面積及零售商舖面積分別約為145,000平方米及90,000平方



米，而娛樂設施總面積則約達125,000平方米，其中包括一個可容納約2,500個座位之電影院、一間節目中心／場地、錄影廠及其他娛樂設施。第一期及第二期建築工程分別涉及約340,000平方米及約215,000平方米之建築面積。

## 傳媒及娛樂

年內，本集團共主辦6個節目，亦另行參與並與香港多個合作夥伴合辦15個節目。該21個節目共涉及138場演出，而本集團於二零零四年在香港共主辦及合辦13個節目包括109場演出。此外，於二零零五年，本集團為多位馬來西亞、美國及中國藝人主辦20個現場表演節目，包括陳慧琳中國巡迴演唱會及劉德華Vision Tour演唱會。

本集團之音樂製作及發行部門自二零零四年七月成立以來，截至二零零五年十二月三十一日，集團已製作及發行37張藝人、電影配樂、音樂會及雜錦專輯，並發行至香港、馬來西亞、台灣、新加坡及中國等地。二零零五年共推出32張專輯，而二零零四年則有5張。

## 衛星電視

二零零五年，本集團共製作逾660小時之本地製作，以及透過NOW寬頻電視及香港寬頻數碼電視播放之100小時聯盟節目，在二零零五年的住戶登記數目合共超過600,000名。東亞衛視已成功吸納兩個平台分別9.4%及8.8%觀眾。

## 電影製作及發行

二零零五年，寰亞共發行6部電影及一部電視連續劇。《頭文字D》及《童夢奇緣》成為二零零五年香港華語電影之首，亦是香港電影票房十大電影中唯一兩部華語電影。《頭文字D》更是二零零五年香港電影票房之冠，擊敗年內多部荷李活鉅片。該兩部電影成績斐然，令本集團繼續穩佔香港華語電影市場之領導地位，無懼電影市場正走下坡，成功爭取更大市場佔有率。

## 前景

### 路氹

鑑於本集團路氹項目之龐大潛力，本集團正審核評估不同之發展計劃，務求充分發揮其價值。鑑於該地盤之價值，本集團有意出售該地盤部分權益，從而為豐德麗所佔該項目之建築費用及開發其他業務提供資金。本集團預期項目公司將可成功以該幅未開發土地之固有價值作為抵押，透過債項及其他融資方式就發展項目籌集資金。該地盤自二零零一年購入以來，其價值一直大幅飆升，而管理層預期項目於完成後將有進一步重大增值。

誠如以往公佈所述，本集團曾就發展該地盤與多名潛在合營夥伴進行洽商，而本集團將於達成協議後盡快作出公佈。

## 傳媒及娛樂

本集團計劃於二零零六年主辦17個節目合共106場現場表演，以及現正進行磋商之其他節目。此外，本集團亦計劃為陳慧琳及鄭秀文等多名藝人籌辦五個國際巡迴演唱會。

本集團之音樂製作及發行部門現時旗下之藝人包括黎明、何韻詩、光良、衛蘭及應昌佑。二零零五年底，本集團亦與鄭秀文及許志安簽訂唱片製作管理協議。本集團將繼續發掘與歌手及樂隊進行獨家合作之機會。

本集團最近透過寰亞與CapitaLand及MGM Mirage訂立安排，據此，本集團協助其競投有關新加坡位於濱海灣之綜合度假項目，而各方亦已簽訂諒解備忘錄，據此，倘該等公司獲授發展有關綜合度假項目之權利，則本集團將成為其亞洲節目之娛樂合作夥伴。

## 衛星電視

本集團於二零零六年二月獲中國國家廣播電影電視總局批准有關下行鏈路至中國內地之權利，為衛星電視業務翻開重要新一頁，而本集團計劃與集團其他傳媒及娛樂業務緊密合作開拓中國觀眾。

香港方面，本集團計劃鞏固作為電視頻道服務及多媒體內容供應商之定位。於二零零六年三月，本集團與新浪網(香港)有限公司共同在sina.com.hk推出全新東亞衛視入門網站，而目前本集團正就向IPTV及亞太地區之收費電視台提供內容進行磋商。

## 聯營公司

寰亞計劃在二零零六年推出五部電影，其中包括將在秋季上映之《夜宴》，由章子怡及吳彥祖擔綱主演、馮小剛執導。該部電影為寰亞直至現時為止最大型之聯合製作，對此寄予厚望。寰亞風靡一時之作《無間道》現由華納兄弟重拍，定名為《The Departed》，由提名奧斯卡大導演馬田史高西斯執導、李安納度狄卡比奧、麥迪文以及積尼高遜演出，而寰亞擁有該電影在中國、香港及台灣之大中華市場發行權。《The Departed》可能將於二零零六年底或二零零七年初推出。

麗新發展之物業投資收入及酒店業務收入預期將繼續穩步上升。該公司致力改善其香港物業投資組合及酒店資產，尤其鑑於中環區對頂級寫字樓空間之渴求及新供應有限，而正在對香港麗嘉酒店地盤之重建潛力進行評估。

## 結算日後事項

以下事件於結算日後出現：

(a) 於二零零六年二月，合共向本公司若干董事及僱員授出29,807,396份購股權。授出購股權總數中，7,451,849份購股權於二零零六年二月十四日授出，而22,355,547份購股權則於二零零六年二月二十四日授出。該等購股權將由二零零七年一月一日至二零一零年十二月三十一日止四個歷年分四批歸屬，行使價介乎每股4港元至每股5.5港元。本公司股份於授出日期之收市價為二零零六年二月十四日每股3.2港元及二零零六年二月二十四日每股3.6港元。該等購股權於二零零六年二月十四日及二零零六年二月二十四日之公平價值分別估計約為4,363,620港元及19,485,542港元。

於財政報告批准日期，本公司有29,807,396份根據新購股權計劃之未行使購股權，相當於本公司於當日之已發行股份約3.6%。

(b) 根據本公司與配售代理二零零六年三月十五日訂立之配售協議，合共74,518,000股本公司普通股於二零零六年三月二十九日按認購價每股5.80港元發行及配發予不少於六名機構投資者以換取現金(「配售」)。配售之所得款項淨額約為425,000,000港元，主要擬用作撥付澳門項目及作本集團之一般營運資金。

(c) 於二零零六年三月三十一日，東亞衛視與麗豐訂立協議終止合作備忘錄(「終止協議」)。東亞衛視應於二零零六年三月三十一日起計七個營業日內向麗豐退還為數46,000,000港元之保證金。於全數退還保證金後，概無其他根據合作備忘錄而須解決之索償或未決事宜。



## 流動資金、財務資源、資產抵押、負債比率及資本承擔

於二零零五年十二月三十一日，本集團持有之現金等值項目為177,080,000港元，其中約97%以港元列值。

於二零零五年十二月三十一日，銀行借貸4,000,000港元將於一年內到期，並以本集團總賬面淨值66,292,000港元之土地及樓宇之固定押記為抵押。本集團有本公司一名前股東之無抵押其他貸款，本金額為112,938,000港元，乃按滙豐最優惠利率計算年息及毋須於一年內償還。截至二零零五年十二月三十一日，本集團就其他貸款錄得應計利息13,536,000港元。此外，於二零零五年十二月三十一日，於五年期間內到期之應付融資租賃為162,000港元，其中29,000港元於一年內到期、31,000港元於第二年內到期，而102,000港元則於第三至第五年內到期。

於二零零五年十二月三十一日，本集團之負債比率維持偏低，按借貸總額與總資產淨值計算之負債比率僅為6%。本集團所有借貸均以港元列值，大部分為浮息債項。於二零零五年十二月三十一日，本集團並無採用任何作對沖用途之財務工具。

未來資本開支主要包括為位於澳門路氹地盤之東亞衛視電視城之地價及建築工程費用款項。於二零零五年十二月三十一日，就該項目之已訂約資本承擔達155,000港元（二零零四年：36,633,000港元）。

本集團相信現時持有之現金連同近期配售股份之所得款項淨額以及可動用之銀行信貸應可足以應付其營運資金所需。

### 或然負債

本集團於結算日之或然負債詳情載於上文公佈附註13。

### 僱員及酬金政策

於二零零五年十二月三十一日，本集團合共僱有約220名職員。截至二零零五年十二月三十一日止年度之僱員總成本（包括公積金供款）約為49,317,000港元（不包括董事酬金）。僱員之薪金水平維持於競爭水平，並會因應員工表現而加薪及分發花紅。其他員工福利包括免費住院保險計劃、醫療津貼和資助在外進修及培訓計劃等。本公司於一九九六年十一月二十五日採納一項供董事及僱員參與之購股權計劃（「現有購股權計劃」）。根據於二零零五年十二月二十三日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，本公司已根據上市規則第17則採納一項新購股權計劃（「新購股權計劃」），除另行取消或修訂外，新購股權計劃自該日起有效10年。同日，本公司已終止現有購股權計劃。

### 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零五年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

### 企業管治

本公司於年報涵蓋的整個會計期間內一直遵守載於聯交所上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟以下守則條文A.4.1、A.4.2及B.1.1則除外：

### **守則條文A.4.1**

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

本公司各現有非執行董事並無指定任期。然而，本公司全體董事須遵守本公司之退任條文，規定現任之董事須於每次股東週年大會上輪流告退，而退任董事符合資格重選連任。

### **守則條文A.4.2**

根據守則條文A.4.2，每名董事(包括有指定任期之董事)應輪流告退，至少每三年一次。

根據細則第87條，現任董事須自其上次於各股東週年大會上獲選起每三年輪流告退一次，而退任董事符合資格重選連任。

細則第87條於二零零五年十二月二十三日修訂，於回顧期間開始時並未修訂。

### **守則條文B.1.1**

根據守則條文B.1.1，上市發行人須成立薪酬委員會，並具清晰的書面職權範圍。薪酬委員會之大部分成員應為獨立非執行董事。

本公司之薪酬委員會於二零零五年九月十六日正式成立，於回顧期間開始時並未成立。

本公司截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年業績已由本公司之審核委員會審閱。審核委員會由三位獨立非執行董事葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生所組成。

### **股東週年大會**

本公司謹訂於二零零六年五月二十四日(星期三)舉行股東週年大會。

股東週年大會通告連同本公司之二零零五年年報，將於二零零六年四月三十日或之前寄發予各股東。

承董事會命  
主席  
**連宗正**

香港，二零零六年四月七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為連宗正先生、李寶安先生、林建岳先生、張永森先生及廖毅榮先生，非執行董事為林建名先生、譚惠珠女士及余寶珠女士，及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。