

## 綜合資產負債表

二〇〇五年十二月三十一日結算

	附註	二〇〇五年 港幣千元	二〇〇四年 港幣千元 (重新編列)
<b>非流動資產</b>			
商譽	十五	328,359	—
物業、機器及設備	十六	178,041	174,091
投資物業	十七	3,204,650	681,130
租賃土地及土地使用權	十八	62,515	63,899
於聯營公司之投資	二十	6,025	12,703
持至到期之上市證券	廿一	—	1,458,034
可供出售之財務資產	廿二	218,394	—
非買賣證券	廿三	—	273
應收貸款	廿四	6,393	8,762
遞延稅項資產	卅三	14,613	11,117
		<b>4,018,990</b>	2,410,009
<b>流動資產</b>			
存貨	廿五	381,551	290,669
應收貸款	廿六	373,160	351,582
按金、預付款項及其他應收款項	廿七	110,477	121,936
一年內到期之應收貸款	廿四	2,369	2,770
買賣證券	廿八	—	7
按公平價值計入損益表之財務資產	廿八	7	—
可供出售之財務資產	廿二	271,552	—
現金及銀行存款	廿九	672,444	585,271
		<b>1,811,560</b>	1,352,235
<b>流動負債</b>			
應付貸款	三十	276,767	347,079
其他應付款項及應計項目	卅一	455,991	259,744
須於一年內全部償還的銀行貸款	卅二	241,800	—
稅項		67,685	25,789
		<b>1,042,243</b>	632,612
<b>流動資產淨值</b>		<b>769,317</b>	719,623
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>4,788,307</b>	3,129,632
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	卅三	628,357	48,303
少數股東之貸款	卅四	39,386	39,326
可換股票據	卅五	877,298	—
<b>資產淨值</b>		<b>3,243,266</b>	3,042,003

## 綜合資產負債表

二〇〇五年十二月三十一日結算

	附註	二〇〇五年 港幣千元	二〇〇四年 港幣千元 (重新編列)
<b>權益</b>			
股本	卅六	<b>670,500</b>	670,500
儲備		<b>2,475,490</b>	2,280,192
公司股東應佔股本及儲備		<b>3,145,990</b>	2,950,692
少數股東權益		<b>97,276</b>	91,311
<b>權益總額</b>		<b>3,243,266</b>	3,042,003

陸地  
副主席陳雲美  
董事總經理