

綜合財務報表附註 (續)

5 物業、器材及設備

(a) 本集團

	永久業權 土地 及樓宇	租賃房屋 裝修	廣播及 轉播器材	傢具、裝置 及器材	車輛	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>成本</b>						
二〇〇四年一月一日	1,044,682	96,697	1,475,698	603,340	37,773	3,258,190
匯兌差異	2,377	1,591	9,420	2,135	310	15,833
添置	1,706	1,998	109,251	25,632	4,560	143,147
轉帳	-	-	4,072	(4,072)	-	-
出售	-	(5,154)	(16,601)	(9,925)	(2,319)	(33,999)
二〇〇四年十二月三十一日	1,048,765	95,132	1,581,840	617,110	40,324	3,383,171
二〇〇五年一月一日	1,048,765	95,132	1,581,840	617,110	40,324	3,383,171
匯兌差異	823	1,004	(562)	(1,104)	79	240
添置	1,046	1,660	77,503	25,741	7,142	113,092
成本調整(附註(i))	(3,500)	-	-	-	-	(3,500)
轉帳	16,629	(16,629)	631	(631)	-	-
出售	-	(10,196)	(54,742)	(14,289)	(2,720)	(81,947)
二〇〇五年十二月三十一日	<b>1,063,763</b>	<b>70,971</b>	<b>1,604,670</b>	<b>626,827</b>	<b>44,825</b>	<b>3,411,056</b>
<b>累計折舊及減值</b>						
二〇〇四年一月一日	36,394	67,644	807,005	149,491	29,976	1,090,510
匯兌差異	173	1,406	7,465	1,410	271	10,725
本年度折舊	38,169	11,669	157,000	54,190	4,180	265,208
轉帳	-	-	1,596	(1,596)	-	-
出售撥回	-	(5,121)	(15,943)	(9,733)	(2,319)	(33,116)
二〇〇四年十二月三十一日	74,736	75,598	957,123	193,762	32,108	1,333,327
二〇〇五年一月一日	74,736	75,598	957,123	193,762	32,108	1,333,327
匯兌差異	(289)	608	(1,180)	(775)	96	(1,540)
本年度折舊	37,896	12,509	153,317	52,023	4,631	260,376
轉帳	15,211	(15,211)	202	(202)	-	-
出售撥回	-	(10,196)	(52,285)	(12,018)	(2,708)	(77,207)
二〇〇五年十二月三十一日	<b>127,554</b>	<b>63,308</b>	<b>1,057,177</b>	<b>232,790</b>	<b>34,127</b>	<b>1,514,956</b>
<b>帳面淨值</b>						
二〇〇五年十二月三十一日	<b>936,209</b>	<b>7,663</b>	<b>547,493</b>	<b>394,037</b>	<b>10,698</b>	<b>1,896,100</b>
二〇〇四年十二月三十一日	974,029	19,534	624,717	423,348	8,216	2,049,844

附註：

- (i) 年內，本公司與承建商簽訂協議，同意從合約總額中扣除港幣3,500,000元，以解除承建商對電視廣播城建築工程未完成修補項目的責任。

## 綜合財務報表附註 (續)

### 5 物業、器材及設備 (續)

#### (a) 本集團 (續)

- (ii) 於二〇〇五年十二月三十一日，傢具、裝置及器材租賃資產之帳面淨值為港幣0元(2004：港幣1,000元)。
- (iii) 於二〇〇五年十二月三十一日，沒有任何物業、器材及設備為借貸作抵押。於二〇〇四年十二月三十一日，帳面淨值為港幣109,894,000元之物業、器材及設備，已為本集團之短期借貸及長期借貸作抵押。
- (iv) 物業、器材及設備包括於海外持有之永久業權土地的成本為港幣74,992,000元(2004：港幣74,195,000元)。

#### (b) 本公司

	樓宇	租賃房屋 裝修	廣播及 轉播器材	傢具、裝置 及器材	車輛	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>成本</b>						
二〇〇四年一月一日	921,192	14,186	1,042,755	494,796	26,765	2,499,694
添置	1,652	-	91,979	14,257	3,623	111,511
轉自附屬公司	-	-	-	5	-	5
出售	-	-	(7,459)	(5,175)	(2,319)	(14,953)
二〇〇四年十二月三十一日	922,844	14,186	1,127,275	503,883	28,069	2,596,257
二〇〇五年一月一日	922,844	14,186	1,127,275	503,883	28,069	2,596,257
添置	888	-	45,538	13,766	5,542	65,734
成本調整(附註)	(3,500)	-	-	-	-	(3,500)
轉自/(入)附屬公司	-	-	(210)	630	-	420
出售	-	(10,196)	(38,490)	(6,262)	(50)	(54,998)
二〇〇五年十二月三十一日	<b>920,232</b>	<b>3,990</b>	<b>1,134,113</b>	<b>512,017</b>	<b>33,561</b>	<b>2,603,913</b>
<b>累計折舊</b>						
二〇〇四年一月一日	27,636	14,186	518,682	79,604	20,414	660,522
本年度折舊	36,964	-	111,930	39,586	3,306	191,786
轉自附屬公司	-	-	-	3	-	3
出售撥回	-	-	(7,008)	(5,106)	(2,319)	(14,433)
二〇〇四年十二月三十一日	64,600	14,186	623,604	114,087	21,401	837,878
二〇〇五年一月一日	64,600	14,186	623,604	114,087	21,401	837,878
本年度折舊	36,626	-	107,794	38,009	3,774	186,203
轉自/(入)附屬公司	-	-	(210)	430	-	220
出售撥回	-	(10,196)	(37,062)	(6,180)	(50)	(53,488)
二〇〇五年十二月三十一日	<b>101,226</b>	<b>3,990</b>	<b>694,126</b>	<b>146,346</b>	<b>25,125</b>	<b>970,813</b>
<b>帳面淨值</b>						
二〇〇五年十二月三十一日	<b>819,006</b>	<b>-</b>	<b>439,987</b>	<b>365,671</b>	<b>8,436</b>	<b>1,633,100</b>
二〇〇四年十二月三十一日	858,244	-	503,671	389,796	6,668	1,758,379

## 綜合財務報表附註 (續)

### 5 物業、器材及設備 (續)

#### (b) 本公司 (續)

附註：

年內，本公司與承建商簽訂協議，同意從合約總額中扣除港幣3,500,000元，以解除承建商對電視廣播城建築工程未完成修補項目的責任。

### 6 租賃土地

本集團在租賃土地的權益指預付營運租賃款，按其帳面淨值分析如下：

	本集團及本公司	
	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元
在香港，持有十至五十年租約	<b>188,416</b>	192,984
年初帳面淨值		
- 如前呈報	-	-
- 租賃土地重新歸類	-	197,551
- 如目前所呈報	<b>192,984</b>	-
	<b>192,984</b>	197,551
攤銷 (附註25)	<b>(4,568)</b>	(4,567)
年終帳面淨值	<b>188,416</b>	192,984
成本	<b>200,977</b>	200,977
累計攤銷	<b>(12,561)</b>	(7,993)
年終帳面淨值	<b>188,416</b>	192,984

### 7 無形資產

	本集團 商譽 港幣千元
二〇〇四年一月一日	
成本	64,866
累計攤銷	(2,127)
帳面淨值	<b>62,739</b>
截至二〇〇四年十二月三十一日止年度	
期初帳面淨值	62,739
攤銷費用 (附註25)	(7,397)
期終帳面淨值	<b>55,342</b>
二〇〇四年十二月三十一日	
成本	64,866
累計攤銷	(9,524)
帳面淨值	<b>55,342</b>

## 綜合財務報表附註 (續)

### 7 無形資產 (續)

	本集團 商譽 港幣千元
截至二〇〇五年十二月三十一日止年度	
期初帳面淨值	55,342
收購附屬公司之少數股東權益 (附註(a))	115,948
減值支出 (附註(b)及附註25)	(5,894)
匯兌差異	(4,393)
<b>期終帳面淨值</b>	<b>161,003</b>
二〇〇五年十二月三十一日	
成本	166,897
累計減值	(5,894)
<b>帳面淨值</b>	<b>161,003</b>

附註：

(a) 於二〇〇五年三月二十一日，本集團以現金作價新台幣900百萬元向聯意製作股份有限公司(「聯意」)的少數股東收購該公司餘下30%的權益及該收購所產生的直接成本新台幣2.7百萬元(總數達新台幣902.7百萬元或港幣221,613,000元)。收購成本超出聯意30%的可辨認資產淨額公平價值為新台幣472百萬元(港幣115,948,000元)，並已確認為商譽。

(b) 減值支出乃來自本集團在台灣持續錄得虧損的出版業務。

商譽減值評估

本集團因應經營地區及業務類別，按所確認之現金產生單位分配商譽。

按業務類別分配的商譽摘要如下：

	二〇〇五		
	海外衛星收費		
	電視業務 港幣千元	頻道業務 港幣千元	總額 港幣千元
歐洲	49,448	-	49,448
台灣	-	111,555	111,555
	<b>49,448</b>	<b>111,555</b>	<b>161,003</b>
	二〇〇四		
	海外衛星收費		
	電視業務 港幣千元	頻道業務 港幣千元	總額 港幣千元
歐洲	49,448	-	49,448
台灣	-	5,894	5,894
	49,448	5,894	55,342

## 綜合財務報表附註 (續)

### 7 無形資產 (續)

現金產生單位的可收回金額乃按照使用價值計算。本集團根據管理層所批核的五年財務預算，按預期的現金流量計算使用價值。有關增長率不會超越現金產生單位的長期平均增長率。

使用價值的主要假設

	海外衛星收費	
	電視業務	頻道業務
	歐洲	台灣
毛利率	42%	35%
增長率	-6%	2%
貼現率	11%	11%

此等假設用以分析該業務分部內的每個現金產生單位。

管理層根據過往表現及其對市場發展的預測釐定預算毛利率。所採用的加權平均增長率與行業報告所載的預測符合一致。所採用的貼現率為稅前比率並反映相關分部的特定風險。

### 8 附屬公司投資

	本公司	
	二〇〇五	二〇〇四
	港幣千元	港幣千元
非上市股份，按成本值	600	600
應收附屬公司帳款 (附註(a))	509,860	389,360
應付附屬公司帳款 (附註(b))	-	(13,920)
	<b>510,460</b>	<b>376,040</b>

附註：

(a) 應收附屬公司之帳款為無抵押、免息及無限定還款期。

(b) 應付附屬公司之帳款為無抵押、免息及不會於資產負責表日之十二個月內還款。

附屬公司詳情列於附註38。

## 綜合財務報表附註 (續)

### 9 聯營公司權益

	本集團		本公司	
	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元
應佔資產淨值	<b>157,727</b>	333,599	-	-
未繳股款(附註(a))	<b>(56,280)</b>	(187,450)	-	-
	<b>101,447</b>	146,149	-	-
貸款予一聯營公司(附註(b))	<b>115,564</b>	115,564	<b>115,564</b>	115,564
應收一聯營公司利息(附註(b))	<b>28,505</b>	17,833	<b>28,505</b>	17,833
	<b>245,516</b>	279,546	<b>144,069</b>	133,397
非上市股份，按成本值	<b>533,300</b>	521,975	-	-

附註：

(a) 此帳款為未繳付予一聯營公司，Galaxy Satellite TV Holdings Limited (「GSTV」)之股款，此款項為無抵押及免息。於年內已繳付股款港幣131,170,000元及認購新股港幣11,325,000元(合共港幣142,495,000元)。其餘未繳股款會根據於二〇〇五年四月二十一日簽訂買賣GSTV的股份的協議訂明的時間表於二〇〇六年三月繳付。

(b) 貸款予一聯營公司為無抵押及附8%複利計算之年息。其還款條款之詳情於帳目附註36(e)內披露。

貸款予一聯營公司的帳面值與其公平價值大致相若。

聯營公司詳情如下：

名稱	註冊地點	主要業務及 經營地點	持有之已發 行股份詳情	佔擁有權
TVB3 Network Company Limited	泰國	電視製作及 提供節目服務/泰國	普通股每股 泰幣10銖	40%
Galaxy Satellite TV Holdings Limited	香港	投資控股/香港	普通股每股 港幣一元	49%
銀河衛星廣播有限公司	香港	本地收費電視 服務/香港	普通股每股 港幣一元	#49%

# 本集團非直接持有之聯營公司

本集團佔聯營公司的財務資料摘要如下：

	資產	負債	權益	收益	年度虧損
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二〇〇五	<b>361,022</b>	<b>203,295</b>	<b>157,727</b>	<b>71,007</b>	<b>(187,197)</b>
二〇〇四	437,238	103,639	333,599	39,259	(166,402)

## 綜合財務報表附註 (續)

### 10 共同控制實體權益

	本集團	
	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元
應佔資產淨值	-	3,814
貸款予一共同控制實體(附註(a))	20,653	20,993
減值撥備(附註(b))	(20,653)	(6,085)
	-	18,722
非上市股份，按成本值	14,165	74,007

附註：

(a) 貸款予一共同控制實體為無抵押、免息及無限定還款期。

(b) 於二〇〇五年十二月三十一日投資成本及貸款予一共同控制實體已作全數撥備。

共同控制實體詳情如下：

名稱	註冊地點	主要業務及 經營地點	佔擁有權
星際傳播股份有限公司*	台灣	衛星數碼電視廣播 服務/台灣	40%
上海新视线互动多媒体有限公司	中華人民共和國	互聯網入門網/中國內地	50%

\* 此共同控制實體於年內已出售，出售收益為港幣 623,000 元。

本集團佔共同控制實體的財務資料摘要如下：

	資產 港幣千元	負債 港幣千元	權益 港幣千元	收益 港幣千元	年度虧損 港幣千元
二〇〇五					
星際傳播股份有限公司	-	-	-	-	(30)
上海新视线互动多媒体有限公司 (上述附註(b))	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	(30)
二〇〇四					
星際傳播股份有限公司	3,823	9	3,814	67	(6)
上海新视线互动多媒体有限公司	12,587	12,587	-	2,979	(6,093)
	16,410	12,596	3,814	3,046	(6,099)

## 綜合財務報表附註 (續)

### 11 可供出售金融資產

	本集團 二〇〇五 港幣千元
年初(附註1(c)及附註12)	21,478
匯兌差異	75
投資註銷(附註12)	(17,773)
出售	(1,538)
減值撥備(附註)	(2,239)
<b>年終</b>	<b>3</b>
可供出售金融資產包括：	
非上市股權證券 - 加拿大	<b>3</b>

附註：減值支出源自於本集團的投資公司持續錄得虧損或投資公司正進行清盤。

### 12 投資證券

	本集團 二〇〇四 港幣千元
非上市股權證券，按成本值(附註1(c))	21,478
減值撥備	(17,773)
	<b>3,705</b>

投資證券的帳面值與其公平值相若。

### 13 承資公司借款

	本集團	
	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元
承資公司借款	<b>6,676</b>	52,210
減值撥備	-	(37,947)
	<b>6,676</b>	14,263

承資公司之借款，除港幣6,676,000元(2004：港幣8,271,000元)之借款是附息並按加拿大最優惠利率年息加2%外，其他借款是無抵押、免息及無限定還款期。本集團已就被視為未能收回之款項作出撥備。

承資公司借款的帳面值與其公平值相若。

### 14 盤存

於二〇〇五年及二〇〇四年十二月三十一日，所有盤存以成本列帳，其成本與其公平值相若。



## 綜合財務報表附註 (續)

### 15 貿易應收款及其他應收款、預付款及按金

	本集團		本公司	
	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元
應收款：				
聯營公司	202,748	25,902	200,480	24,009
一承資公司	-	2,167	-	-
有關連人士	39,949	48,349	-	-
貿易應收款 (附註(a))	892,172	841,758	615,642	578,267
減：應收款減值撥備	(68,031)	(66,885)	(41,531)	(39,694)
其他應收款、預付款及按金 (附註(b))	263,139	155,832	128,851	80,136
儲稅券	23,989	-	-	-
	<b>1,353,966</b>	1,007,123	<b>903,442</b>	642,718

附註：

- (a) 本集團實施信貸政策管理，為本集團大部分符合信貸評估標準的客戶提供四十日至六十日之平均信貸期，其餘客戶則須貨到付款、預付款或須銀行擔保。
- (b) 其他其應收款包括因出售 GSTV 的51%權益而應收漢傳媒集團有限公司餘額為港幣86,275,000元。該款項於二〇〇六年二月二十八日已全數收取。

於二〇〇五年及二〇〇四年十二月三十一日，包括來自聯營公司、一承資公司及有關連人士之貿易應收款帳齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元	二〇〇五 港幣千元	二〇〇四 港幣千元
即期	405,941	403,890	221,636	235,670
一至兩個月	241,864	209,821	195,282	162,361
二至三個月	142,271	131,528	116,742	105,021
三至四個月	107,689	65,386	86,728	43,756
四至五個月	49,499	29,430	41,613	23,830
五個月以上	185,343	66,897	154,121	31,128
	<b>1,132,607</b>	906,952	<b>816,122</b>	601,766
貿易應收款：				
第三方	892,172	841,758	615,642	578,267
聯營公司、一承資公司及有關連人士	240,435	65,194	200,480	23,499
應收聯營公司及有關連人士的非貿易款項	2,262	11,224	-	510
	<b>1,134,869</b>	918,176	<b>816,122</b>	602,276

由於本集團的大量客戶分散世界各地，因此除應收聯營公司的款項外，其他貿易應收款的信貸風險並不集中。

貿易應收款及其他應收款、預付款及按金的帳面值與其公平值相若。

在截至二〇〇五年十二月三十一日止年度內，本集團就其貿易應收款的減值確認虧損港幣6,720,000元(2004：港幣421,000元)。

## 綜合財務報表附註 (續)

### 16 其他投資

於二〇〇四年九月十六日，本集團與當時擁有 GSTV 51% 股本權益的股東 — Intelsat Hong Kong LLC (「Intelsat」) 訂立契據，據此，Intelsat 同意免費轉讓其於 GSTV 的 51% 股本權益予本集團。

由於本集團被禁止持有 GSTV 50% 或以上之總投票權，故此本集團須於二〇〇四年十二月二十八日起十二個月期間內獲香港特別行政區政府的豁免以尋找獨立第三方去認購 Intelsat 轉讓的 51% 權益。故此本集團已把有關 Intelsat 截至二〇〇四年十二月三十一日止投資在 GSTV 而未繳付的股款，合共港幣 189,432,000元，視作其他投資入帳。一筆等值的數額已被確認為其他應付款(附註20)。

於二〇〇五年四月二十一日，以總現金代價港幣350百萬元分別出售GSTV的49%及2%的權益予漢傳媒集團有限公司及陳國強博士(「出售」)。是項交易已於二〇〇五年八月十二日完成，惟本集團須向GSTV償還未繳付之股款餘額港幣376,882,000元，其中港幣263,726,000元已於二〇〇五年九月繳付。其餘港幣113,156,000元包括列於聯營公司權益下之未繳付股款港幣56,280,000元(附註9)及按公平價值列入損益帳的金融資產應付款項港幣56,876,000元(附註20)將於二〇〇六年三月繳付。該出售獲得港幣148,778,000元的收益。

### 17 銀行存款

於二〇〇五年十二月三十一日，本集團已將港幣236,000元(2004：港幣234,000元)之銀行存款抵押，以擔保授予本集團一附屬公司之若干信貸額。銀行存款的帳面值與其公平值相若。

### 18 股本

	每股面值 港幣0.05元 之普通股數目	面值 港幣千元
法定：		
二〇〇四年及二〇〇五年一月一日及 二〇〇五年十二月三十一日	<b>1,300,000,000</b>	<b>65,000</b>
發行及實收：		
二〇〇四年及二〇〇五年一月一日及 二〇〇五年十二月三十一日	<b>438,000,000</b>	<b>21,900</b>