

綜合資產負債表

於2005年12月31日

港幣百萬元	附註	2005	2004 (重列) (附註46)
資產及負債			
非流動資產			
物業、設備及器材	17	16,012	14,021
投資物業	18	3,390	5,076
經營租賃項下持作自用的租賃土地權益	19	661	1,186
持作發展／發展中物業	20	1,935	6,082
商譽	21	2,661	960
無形資產	22	1,326	1,266
於共同控制公司的權益	24	10	1,227
於聯營公司的權益	25	695	647
持有至到期日的投資	26	18	31
投資證券	26(a)	—	388
可供出售金融資產	26(b)	526	—
應收關連公司款項	5(d)	15	—
應收租賃款項淨額	38	203	287
遞延稅項資產	35(a)	4	38
其他非流動資產		118	272
		27,574	31,481
流動資產			
發展中物業	20	5,538	469
待售物業		131	—
以有關連利益人士賬戶持有的銷售所得款項	27(a)	4,293	4,418
受限制現金	27(b)	1,592	904
預付款項、按金及其他流動資產		1,382	1,762
存貨	27(c)	534	470
應收關連公司款項	5(d)	45	4
衍生金融工具	30	102	—
以公平價值誌入損益賬的金融資產	26(c)	312	—
其他投資	26(d)	—	313
持作銷售未綜合附屬公司的投資	27(d)	45	51
應收賬款淨額	27(e)	2,056	1,639
現金及現金等值項目	39(d)	9,679	3,494
		25,709	13,524
流動負債			
短期借款	27(f)	(6,500)	(9,012)
衍生金融工具	30	(62)	—
應付賬款	27(g)	(997)	(932)
應計款項、其他應付賬款及遞延收入撥備	28(b)及30(c)	(5,214)	(6,632)
應付關連公司的款項	29	(5,299)	(1,584)
應付合約工程客戶款項總額	5(d)	(1,153)	(366)
應付合約工程客戶款項總額	27(h)	(11)	(5)
預收客戶款項		(2,269)	(1,283)
稅項		(855)	(1,080)
		(22,360)	(20,894)
流動資產／(負債)淨值		3,349	(7,370)
總資產減流動負債		30,923	24,111

港幣百萬元	附註	2005	2004 (重列) (附註46)
非流動負債			
長期負債	28	(22,857)	(20,480)
應付附屬公司少數股東的款項		(11)	(11)
遞延稅項負債	35(a)	(2,181)	(2,312)
遞延收入	30(c)	(860)	(996)
界定利益退休金計劃負債	32(a)	(13)	(317)
撥備	29	(1,435)	(4,884)
第三代(3G)流動通訊牌照費用負債	36	(531)	—
其他長期負債	28(b)及30(c)	(303)	(811)
		(28,191)	(29,811)
資產／(負債)淨值		2,732	(5,700)
資本及儲備			
股本	31	1,681	1,344
虧絀	34	(1,071)	(8,903)
本公司股權持有人應佔權益		610	(7,559)
少數股東權益		2,122	1,859
權益總額		2,732	(5,700)

已於2006年3月29日獲董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署。

艾維朗
董事

袁天凡
董事