

主要物業報表

2005年

物業	分類	狀況	現有用途	總地盤面積 (平方米)	建築樓面 面積 (平方米)	租約期*	本集團 所佔權益
中國							
中國北京市朝陽區							
工體北路二A號							
盈科中心							
A幢(6樓部分及13樓 自用除外)				29,351	39,487	中期	62%
B幢		投資物業	已落成	出租辦公室	20,104	中期	62%
C幢		投資物業	已落成	住宅	21,718	長期	62%
D幢		投資物業	已落成	住宅	10,946	長期	62%
平台		投資物業	已落成	出租	67,866	中期	62%
停車場		投資物業	已落成	出租	831個車位	中期	62%
香港							
香港柴灣		投資物業	已落成	出租	不適用	592	中期
嘉業街12號							
百樂門大廈18樓部分							

* 租約期:

長期: 不少於50年的租約

中期: 不少於10年但少於50年的租約