

十年業務概況

	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996
酒店及物業表現										
香港半島酒店										
入住率	79%	77%*	57%	62%	56%	55%	50%	47%	60%	73%
平均房租 (港元)	2,872	2,659	2,337	2,670	2,749	2,984	2,834	2,776	3,472	3,365
平均可出租客房收入 (港元)	2,271	2,048	1,332	1,655	1,527	1,654	1,419	1,305	2,095	2,444
紐約半島酒店 (於1998年1月暫停營業，並於1998年11月重開)										
入住率	75%	76%	67%	65%	66%	78%	62%	34%	77%	77%
平均房租 (港元)	4,902	4,137	3,900	3,958	3,839	4,155	3,882	4,643	3,129	2,770
平均可出租客房收入 (港元)	3,655	3,145	2,613	2,565	2,519	3,237	2,390	1,600	2,418	2,136
芝加哥半島酒店 (於2001年6月開業)										
入住率	71%	72%	64%	51%	30%					
平均房租 (港元)	2,947	2,490	2,437	2,338	2,371					
平均可出租客房收入 (港元)	2,087	1,781	1,560	1,197	719					
比華利山半島酒店										
入住率	83%	84%	81%	78%	78%	85%	82%	81%	80%	78%
平均房租 (港元)	4,091	3,634	3,250	3,121	3,184	3,114	3,041	2,992	2,870	2,714
平均可出租客房收入 (港元)	3,395	3,046	2,633	2,439	2,471	2,644	2,481	2,412	2,296	2,117
曼谷半島酒店 (於1998年11月開業)										
入住率	72%	77%	66%	73%	73%	82%	32%	9%		
平均房租 (港元)	1,293	1,155	1,056	986	889	572	770	1,362		
平均可出租客房收入 (港元)	935	893	697	718	646	468	249	119		
北京王府飯店										
入住率	72%**	62%**	49%	63%	63%	64%	59%	63%	58%	66%
平均房租 (港元)	1,219	1,008	845	691	671	719	734	809	974	967
平均可出租客房收入 (港元)	874	625	414	434	420	457	431	510	565	638
馬尼拉半島酒店										
入住率	78%	69%	62%	59%	48%	54%	60%	51%	69%	71%
平均房租 (港元)	630	606	562	627	815	752	886	1,202	1,265	1,144
平均可出租客房收入 (港元)	493	420	349	370	390	410	533	612	873	812
喀麥爾鵝園渡假酒店 (於1997年2月購入)										
入住率	61%	54%	46%***	54%	58%	66%	64%	65%	71%	
平均房租 (港元)	2,297	2,288	2,214	1,871	1,962	2,062	1,869	1,961	1,856	
平均可出租客房收入 (港元)	1,393	1,229	1,018	1,014	1,136	1,361	1,188	1,273	1,318	

附註：

* 由於進行翻新工程，2004年可供入住的平均客房數目減少至269間。

** 由於進行翻新工程，2005年及2004年可供入住的平均客房數目分別減少至484間及500間。

*** 由於進行翻新工程，2003年可供入住的平均客房數目減少至60間。

	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996
酒店及物業表現										
淺水灣住宅										
出租率	82%	77%	74%	77%	89%	85%	76%	89%	95%	84%
每呎每月平均收益 (港元)	27	25	25	29	33	31	31	42	43	38
越南The Landmark										
出租率 — 住宅	94%	95%	94%	94%	87%	82%	84%	75%	89%	95%
每呎每月平均收益 (港元)	16	16	15	15	14	14	16	20	32	43
出租率 — 辦公室	95%	98%	100%	100%	98%	91%	98%	100%	99%	98%
每呎每月平均收益 (港元)	17	16	16	15	15	22	33	36	39	37
聖約翰大廈										
出租率	90%	87%	78%	83%	97%	86%	69%	67%	85%	97%
每呎每月平均收益 (港元)	15	15	14	17	21	20	21	38	52	60
凌霄閣										
出租率	20%*	100%	99%	97%	99%	94%	92%	97%	100%	55%
每呎每月平均收益 (港元)	10	39	33	38	37	40	40	52	59	25
山頂纜車										
載客量 (千人)	3,923	4,107	3,092	3,714	3,504	3,478	3,277	3,312	4,159	4,401
平均車費 (港元)	14	14	14	14	14	15	14	14	12	11
僱員數目 (12月31日)										
酒店	4,334	4,814	4,748	4,918	4,974	4,780	4,837	4,779	4,390	4,426
物業	307	297	306	315	326	334	375	402	406	404
其他業務	981	955	946	984	1,072	1,263	1,398	1,380	1,619	1,571
僱員總數	5,622	6,066	6,000	6,217	6,372	6,377	6,610	6,561	6,415	6,401

附註：

* 物業翻新工程於2005年4月展開 (不包括杜莎夫人蠟像館)。