

二零零五年香港旅遊業及酒店市場持續增長，年內物業租務市場亦表現強勁。集團於二零零五年錄得營業額港幣五億二千六百八十萬元，較二零零四年增加18.4%。截至二零零五年十二月三十一日止年度的除稅後集團盈利由二零零四年的港幣三億七千一百七十萬元（重新編列），改善至港幣五億一千七百一十萬元。每股盈利為港幣1.64元，二零零四年則為每股港幣1.18元（重新編列）。

為符合由二零零五年一月一日生效的新會計準則，集團已採納若干對集團的財務報表有重大影響的新會計政策，詳細資料編列於賬項附註第8條。

酒店業務

二零零五年的訪港旅客數目達二千三百四十萬人次，按年增長7.1%。二零零五年期間馬哥孛羅香港酒店的平均入住率維持於87%的水平，而平均房租則較二零零四年增加19%。

商用物業

隨著集團的馬哥孛羅香港酒店內的商場部分的租金上升，以及第二階段擴展工程於二零零五年十月完成而令商場範圍得以擴大，二零零五年錄得穩健的租金收入增長。集團亦於二零零五年十一月以港幣三億零九百二十萬元的代價（包括有關交易的成本）購入尖沙咀星光行若干商場單位，以加強其投資收入基礎。

物業發展項目

位於堅尼地城的域多利道六十號住宅發展項目（共73個單位）的上蓋工程預計將於二零零六年八月竣工，項目並已於二零零五年十月推出市場預售。

集團佔其20%權益的擎天半島（位於九龍站上蓋與地鐵公司合營的發展項目）在二零零五年十二月三十一日已累積售出全部單位的超過99%。

展望

儘管迪士尼樂園開幕對酒店房間需求的影響較預期小，香港旅遊業及酒店業的短期展望仍然樂觀。在二零零六年市場競爭愈趨激烈的情況下，集團的酒店管理人將繼續盡量擴大集團的酒店盈利能力。

隨著集團購入了星光行的商場單位，而馬哥孛羅香港酒店商場零售空間的第二階段擴展工程亦告完成，租金收入預期將進一步改善。

主席
李唯仁

香港 二零零六年三月八日