

# 物業及酒店投資資料

## Particulars of Property and Hotel Investments

項目 Project Name	經營年期 Operation Period 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year	集團所佔權益 Interest Held by the Group	地盤面積 Gross Site Area 平方米m <sup>2</sup>	物業面積 Property Floor Area 平方米m <sup>2</sup>	酒店面積 Hotel Gross Area	房間數目 No. of Rooms	建成時間 Completion Date
<b>物業</b>								
<b>Property</b>								
深圳天安數碼城								
Shenzhen Tian An Cyber Park								
— 深圳天安創新科技廣場一期 Shenzhen Tian An Innovation Science and Technology Plaza, Phase 1	50	2038	50%	—	10,540	—	—	2001
— 深圳數碼時代 Shenzhen Cyber Times Building	50	2051	50%	—	21,210	—	—	2002
— 深圳數碼時代26樓全層 Whole Floor of 26/F Shenzhen Cyber Times Building	50	2051	100%	—	1,975	—	—	2002
— 深圳福田天安科技創業園大廈 Shenzhen Futian Tian An Hi-Tech Venture Park	50	2038	50%	—	15,430	—	—	2003
深圳天安國際大廈								
Shenzhen Tian An International Building								
	50	2041	50%	6,191	31,800	—	—	1993
深圳田貝一路商鋪								
Shenzhen Tian Bei Yi Road, Shop								
	50	2033	100%	—	1,460	—	—	1988
上海天安中心								
Shanghai Tian An Centre, Commercial								
	50	2044	98%	—	23,280	—	—	2004
上海天安中心—車庫								
Shanghai Tian An Centre, Carpark								
	50	2044	98%	—	7,770	—	—	2004
上海天安花園—車庫								
Shanghai Central Garden, Carpark								
	70	2067	80%	—	6,164	—	—	2001
無錫天安大廈塔樓								
Wuxi Tian An Building, Tower								
	50	2043	95%	—	3,480	—	—	2001
南京天安國際大廈商場								
Nanjing Tian An International Building, Shopping Arcade								
	40	2032	100%	—	51,840	—	—	2003

## 物業及酒店投資資料

### Particulars of Property and Hotel Investments

項目 Project Name	經營年期 Operation Period 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year	集團所佔權益 Interest Held by the Group	地盤面積 Gross Site Area 平方米m <sup>2</sup>	物業面積 Property Floor Area 平方米m <sup>2</sup>	酒店面積 Hotel Gross Area	房間數目 No. of Rooms	建成時間 Completion Date
常州天安城市廣場 Changzhou Tian An City Plaza, — 商場 Shopping Arcade	50	2043	100%	—	24,080	—	—	1998
— 寫字樓 Office	50	2043	100%	—	320	—	—	2001
南通新海通大廈4樓全層 Whole Floor of 4/F Nantong Sun Hoi Tung Building	50	2043	100%	—	714	—	—	1996
江蘇太倉興業路廠房 Jiangsu Taicang Xingye Road, Factory Building	50	2043	100%	—	3,730	—	—	2003
天津國際大廈 Tianjin International Building	50	2044	25%	6,000	52,730	—	—	1991
北京天安大廈 Beijing Tian An Building	30	2016	40%	1,500	9,700	—	—	1993
北京清境明湖 Beijing Lakeside Garden	70	2064	100%	—	3,350	—	—	1999
大連天安國際大廈 Dalian Tian An International Tower	40	2035	100%	4,420	49,960	—	—	2005
<b>酒店</b> <b>Hotel</b>								
廣州越秀天安大廈 Guangzhou Parkview Square	22	2009	48.75%	3,400	—	24,600	240	1989
武漢天安假日酒店 Wuhan Tian An Holiday Inn	40	2026	55%	10,000	—	37,500	407	1997
常州天安城市酒店9-12樓 Changzhou Tian An City Hotel 9/F to 12/F	50	2043	100%	—	—	2,455	52	2002

附註：上表根據二零零五年十二月三十一日之資料編製。

Note: The above table is based on information as of 31st December, 2005.