

主要物業表

2005年12月31日

A. 發展中或待發展之物業

地點	地段號碼	集團所佔權益	地盤面積約數(平方米)
香港			
紅磡灣海灣軒－海景酒店	K.I.L. 11110	100.0%	20,364
錦田四季豪園	Lot 2286 R.P. in D.D. 106	100.0%	20,522
天水圍栢慧豪園	T.S.W.T.L. 24	98.5%	32,870
大坑渣甸山名門	I.L. 8972 R.P.	100.0%	7,230
葵涌雍雅軒及酒店發展項目	K.C.T.L. 467 R.P.	100.0%	7,825
馬鞍山一地盤	S.T.T.L. 487	100.0%	14,006
鯽魚涌一地盤	Q.B.I.L. 4 various sec. of sB	100.0%	1,230
尖沙咀一地盤	K.I.L. 11161	100.0%	12,289
錦田錦田公路一地盤	Lot 2081 in D.D. 109	100.0%	50,594
何文田一地盤	K.I.L. 11124	90.0%	17,756
九龍城一地盤	K.I.L. 4013 R.P.	100.0%	3,153
洪水橋一地盤	Lot 2064 in D.D. 121	50.0%	16,292
半山一地盤	I.L. 711 sA	100.0%	592
屯門一地盤	T.M.T.L. 334	100.0%	1,220
葵涌一地盤	K.C.T.L. 157	100.0%	4,645
香港仔一地盤	A.I.L. 354	100.0%	2,006
大埔鳳園一地盤	D.D. 11 若干地段	100.0%	187,471
元朗一地盤	Lot 1457 R.P. in D.D. 123 Y.L.	60.0%	799,977
北區一地盤	若干地段	100.0%	164,080
元朗若干地盤	若干地段	100.0%	168,014
大埔若干地盤	若干地段	100.0%	20,921
內地			
廣州番禺珊瑚灣畔	—	50.0%	346,705
廣州黃沙地鐵站上蓋	—	50.0%	71,281
東莞海逸豪庭	—	49.8%	2,565,106
珠海海怡灣畔	—	50.0%	99,576
上海浦東御翠園	—	50.0%	282,107
北京逸翠園	—	50.0%	264,653
上海古北名苑	—	50.0%	50,728
北京長樂/寶苑	—	100.0%	741,822
重慶南岸	—	47.5%	128,338
長春市淨月潭	—	50.0%	920,671

集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
107,444	酒店	內部裝修	2006年1月
8,209	住宅	上蓋工程進行中	2006年3月
97,345	住宅	上蓋工程進行中	2006年9月
68,470	住宅/商業	地基工程完成	2008年6月
47,300	住宅	上蓋工程進行中	2006年12月
74,340	服務式住宅/酒店/商業	上蓋工程進行中	2007年3月
70,030	住宅	地基工程	2007年6月
9,840	住宅	地基工程	2007年9月
11,513	商業/酒店	地盤平整	2007年12月
19,453	住宅	地基工程	2007年12月
143,824	住宅/商業	地盤平整	2008年6月
21,420	酒店	計劃中	2008年9月
24,938	住宅	計劃中	2008年10月
2,961	住宅	計劃中	—
4,026	住宅	計劃中	—
—	工業	計劃中	—
—	工業	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
47,873	住宅/商業	地基工程	2006年6月
138,104	住宅	計劃中	2008年12月
43,508	商業	地基工程	2006年9月
127,856	住宅	地基工程	2007年6月
72,769	住宅/商業	地基工程	2006年11月
528,021	住宅/商業	計劃中	2011年9月
49,788	住宅	上蓋工程進行中	2006年12月
47,439	住宅	上蓋工程進行中	2006年12月
6,877	住宅	地基工程	2007年3月
106,905	住宅/商業	上蓋工程進行中	2006年12月
76,646	住宅/商業	計劃中	2007年3月
4,883	住宅	上蓋工程進行中	2006年12月
73,188	住宅/商業	地基工程	2008年1月
97,321	住宅	上蓋工程進行中	2006年12月
347,772	住宅	地盤平整	2008年12月
18,506	商業	地基工程	2006年12月
161,724	住宅	地基工程	2009年3月
33,000	住宅	計劃中	2006年12月
170,400	住宅/商業	計劃中	2011年12月

主要物業表 (續)

A. 發展中或待發展之物業 (續)

地點	地段號碼	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
內地 (續)			
上海馬橋	—	42.5%	260,183
珠海淇澳島	—	50.0%	199,996
上海嘉里不夜城	—	24.8%	50,000
廣州國際玩具禮品城	—	30.0%	321,261
上海新閘路	—	30.0%	14,528
深圳鳳凰山	—	50.0%	223,692
深圳觀瀾	—	50.0%	375,845
天津地鐵營口道	—	40.0%	19,617
武漢江漢區老浦片	—	50.0%	29,469
北京十三陵	—	50.0%	254,738
成都溫江	—	50.0%	373,326
深圳福田區華強北	—	50.0%	17,105
重慶陡溪	—	50.0%	440,486
西安高新區	—	50.0%	515,552
上海浦東世紀大道	—	25.0%	50,849
武漢江漢區花樓街	—	50.0%	105,639
湖南長沙望城	—	50.0%	556,698
廣州增城	—	50.0%	2,032,612
成都高新區	—	50.0%	681,816
海外			
新加坡 One Raffles Quay	—	33.3%	15,600
新加坡濱海灣	—	16.7%	53,331
英國倫敦 Chelsea Harbour 第二期	—	22.5%	8,903
英國倫敦 Lots Road	—	22.5%	26,790

B. 本集團佔有發展權益之物業

地點	地段號碼	地盤面積 約數 (平方米)
香港		
調景嶺都會駅	T.K.O.T.L. 73	32,334
東涌映灣園	T.C.T.L. 5	67,901
將軍澳86區 北角油街	T.K.O.T.L. 70 I.L. 7106 s.A & Extension	14,267 6,816

集團所佔樓面面積約數(平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
19,286	住宅	計劃中	2007年4月
36,790	住宅	計劃中	2007年6月
40,140	住宅/商業	計劃中	2008年3月
40,172	住宅	計劃中	2009年6月
36,952	住宅/商業	地基工程	2007年11月
25,369	住宅/商業	計劃中	2009年9月
51,402	商業	計劃中	2007年12月
17,433	商業	計劃中	2008年1月
145,861	住宅/商業	計劃中	2008年9月
78,837	住宅	計劃中	2008年12月
92,181	住宅/商業	計劃中	2008年12月
66,306	住宅/商業	計劃中	2009年3月
40,249	住宅	計劃中	2009年3月
240,133	住宅/商業	計劃中	2009年6月
74,802	住宅/商業	地基工程	2009年9月
204,346	住宅/商業	計劃中	2009年12月
518,588	住宅/商業	地基工程	2010年12月
54,154	商業	計劃中	2010年12月
182,551	住宅/商業	計劃中	2011年3月
323,869	住宅/商業	計劃中	2012年9月
601,824	住宅/商業	計劃中	—
1,022,724	住宅/商業	計劃中	—
49,511	商業	上蓋工程進行中	2006年10月
40,667	住宅/商業	計劃中	2009年9月
2,447	住宅	計劃中	2009年12月
13,645	住宅/商業	計劃中	2012年12月

發展物業樓面面積約數(平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
123,427	住宅/商業	內部裝修	2006年5月
130,338	住宅	上蓋工程進行中	2007年9月
61,338	住宅	上蓋工程進行中	2007年1月
10,500	住宅	地基工程	2008年4月
136,240	住宅/商業	地基工程	2008年12月
43,162	酒店/非工業	地基工程	2008年12月

主要物業表 (續)

C. 投資或自用之物業

地點	地段號碼	集團所佔權益
香港		
中環中心 (部分單位)	—	100.0%
金鐘統一中心 (部分單位)	—	100.0%
尖沙咀港景匯商場	—	42.5%
九龍塘廣播道81號	N.K.I.L. 5099	100.0%
大角咀凱帆薈	—	100.0%
青衣藍澄灣及酒店發展項目	—	30.0%
天水圍嘉湖銀座	T.S.W.T.L. 4	98.5%
天水圍嘉湖海逸酒店	T.S.W.T.L. 4	98.5%
北角海逸酒店	I.L. 8885	60.9%
馬鞍山海澄軒—海景酒店	S.T.T.L. 461	51.0%
紅磡都會海逸酒店	—	50.0%
九龍酒店	—	50.0%
紅磡灣海韻軒—海景酒店	K.I.L. 11103	100.0%
紅磡康力投資大廈	—	100.0%
油塘東源街8號	Y.T.M.L. 69	100.0%
內地		
瀋陽麗都喜來登飯店	—	99.0%
成都天府麗都喜來登飯店	—	70.0%
重慶海逸酒店	—	50.0%
重慶大都會廣場	—	50.0%
北京麗都廣場	—	40.0%
北京東方廣場	—	33.4%
上海梅龍鎮廣場	—	30.0%
上海嘉里不夜城	—	24.8%
上海浦東四季雅苑	—	50.0%

主要物業表附註：

1. 本物業表並不包括比重輕微之海外物業、農地及完成待售之物業。
2. 本物業表並不包括上市聯營公司所擁有之物業。
3. 本集團佔有發展權益之物業乃由合作者提供土地，本集團負責興建之費用，或需要時兼付地價，售樓收入/建成後樓宇或發展利潤由雙方按合作發展協議條款分享。

地盤面積 約數 (平方米)	集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時用途	契約年期
—	113,191	商業	中期契約
—	3,512	商業	長期契約
—	6,634	商業	中期契約
4,265	8,673	商業	中期契約
—	6,943	商業	中期契約
—	13,523	商業/酒店	中期契約
—	49,211	商業	中期契約
—	60,591	酒店	中期契約
—	19,410	酒店	中期契約
8,000	28,560	酒店	中期契約
—	21,429	酒店	中期契約
—	15,311	酒店	中期契約
9,940	119,280	酒店	中期契約
—	30,409	工業	中期契約
2,108	7,170	貨倉	中期契約
14,449	81,180	酒店	中期契約
4,615	39,174	酒店	中期契約
—	22,425	酒店	中期契約
—	70,212	商業	中期契約
—	67,090	商業/酒店/服務式住宅	中期契約
—	191,232	商業/酒店/服務式住宅	中期契約
—	30,640	商業	中期契約
—	22,015	商業/住宅	中期契約
—	53,063	住宅	中期契約