

# 綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
<b>經營活動</b>		
本年度溢利(虧損)	10,869	(48,867)
就以下項目作出調整：		
利息收入	(420)	(101)
利息支出	8,245	2,196
所得稅	4,735	—
投資物業之重估盈餘	(6,000)	(1,800)
發展中物業之重估虧絀	—	32,000
出售一項物業發展項目投資之收益	—	(5,493)
商譽減值虧損	7,604	—
物業、廠房及設備折舊	18,631	18,484
出售待售物業之虧損	—	265
商譽攤銷	—	5,619
土地使用權攤銷	544	533
持有按公允值列帳及於損益帳處理的金融資產／ 其他投資之未變現虧損(收益)	82	(23)
出售物業、廠房及設備之虧損(收益)	243	(2,978)
營運資金變動前之經營現金流量	44,533	(165)
存貨增加	(969)	(12,486)
應收賬款及其他應收款項之減少(增加)	1,619	(2,501)
應付賬款及其他應付款項之(減少)增加	(5,109)	12,948
出售發展中物業而收取按金增加	9,623	—
經營活動產生(使用)之現金	49,697	(2,204)
已付利息	(414)	(208)
<b>經營活動產生(使用)之現金淨額</b>	<b>49,283</b>	<b>(2,412)</b>
<b>投資活動</b>		
購置物業、廠房及設備	(3,597)	(5,971)
已抵押定期存款減少	—	2,300
已收利息	420	101
出售證券投資之所得款項	—	1
出售一項物業發展項目之所得款項	—	5,493
出售待售物業之所得款項	—	23,835
出售物業、廠房及設備之所得款項	7	3,503
<b>投資活動(使用)產生之現金淨額</b>	<b>(3,170)</b>	<b>29,262</b>

## 綜合現金流量表（續）

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
<b>融資活動</b>		
償還有抵押銀行貸款	—	(22,750)
<b>融資活動已用之現金淨額</b>	—	(22,750)
<b>現金及現金等值項目增加</b>	<b>46,113</b>	4,100
<b>於一月一日之現金及現金等值項目</b>	<b>35,958</b>	31,858
<b>匯率轉變之影響</b>	<b>(566)</b>	—
<b>於十二月三十一日之現金及現金等值項目</b>	<b>81,505</b>	35,958
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>		
由以下項目組成：		
銀行結餘及現金	<b>81,505</b>	35,958