

管理層討論與分析

(一) 集團流動資產及財務資源

在年內，集團整體銀行借貸增加港幣一千零二十萬元至港幣四億六千二百萬元。權益總額增加港幣二億五千三百二十萬元至港幣十九億五千四百六十萬元(二零零四：港幣十七億一百四十萬元(重報))，而長期銀行貸款於二零零五年十二月三十一日則為港幣四億二千六百六十萬元(二零零四：港幣四億三千四百一十萬元)。債項與權益比率為百分之二十三點六(二零零四：百分之二十六點六(重報))。現有銀行之信貸額足以應付集團一般營運開支。集團之財務情況仍保持彈性及健康。

(二) 集團資本結構

集團資本結構一如去年年報般並無重大更改。集團借貸主要以港元或美元為幣值，故無重大外匯風險。

集團長期銀行貸款將於以下期間到期償還：

	2005	2004
	港幣千元	港幣千元
— 一年內	98,017	77,054
— 第二年內	34,975	27,739
— 第三年至五年內(包括首尾兩年)	293,619	203,151
— 第五年後	—	126,178
	<u>426,611</u>	<u>434,122</u>

集團全數銀行貸款是以若干租賃土地、投資物業連同該等物業之租金收入及發展中物業等賬面淨值合共港幣十五億九千六百五十萬元(二零零四：港幣十四億一千八百五十萬元(重報))作抵押。

(三) 所持重大投資及其表現與前景

集團持有長江流域創業有限公司及長江流域創業II有限公司(統稱「長創」)百分之十二之權益。集團投資於這兩間公司各為港幣一千二百萬元而總金額為港幣二千四百萬元。截至二零零五年十二月三十一日止，從長江流域創業有限公司所收取之累計股息為港幣三千六百萬元。

長創現在持有的投資項目包括六千五百五十萬股中國基建集團之股份，中國基建集團已於香港創業板上市，以及投資於八家公司分別專門從事於製造及研發動物飼料、集成電路、生物科技產品、中藥產品、能源替代燃料、制造環保產品、為中國移動通訊提供互動話音平台以及從事於在中國之無線電監測及測量。

(四) 僱員人數及薪酬

包括集團董事在內，本集團於二零零五年十二月三十一日共有一百七十名全職僱員。除薪金外，其他福利包括酌情花紅、保險、醫療和強積金計劃。