

於二零零五年十二月三十一日之綜合資產負債表

	附註	2005 港元	2004 港元 (重報)
非流動資產			
物業、機器及設備	十四	120,743,197	94,159,617
投資物業	十五	2,266,720,000	1,995,545,000
租賃土地	十六	154,597,699	157,743,309
可供出售財務資產	十八	36,208,673	—
貸款予一間承受投資公司	十八	11,999,988	—
投資證券	十九	—	39,595,529
		<u>2,590,269,557</u>	<u>2,287,043,455</u>
流動資產			
供出售物業	二十	104,033,731	104,428,684
應收賬款及預付款項	二十一	17,730,567	18,662,391
可收回當期所得稅款		236,735	125,233
銀行結存及現金	二十二	38,541,986	28,298,812
有限制銀行存款	二十二	1,002,938	990,223
		<u>161,545,957</u>	<u>152,505,343</u>
流動負債			
租金及其他按金		29,266,465	26,268,784
應付賬款及應計費用	二十三	37,789,002	32,420,063
當期所得稅負債		4,036,493	2,297,693
短期銀行貸款—有抵押	二十四	31,000,000	10,000,000
短期銀行貸款—無抵押	二十四	—	4,000,000
銀行透支—有抵押	二十四	4,390,749	3,707,717
長期銀行貸款之即期部份—有抵押	二十五	98,017,344	77,054,249
		<u>204,500,053</u>	<u>155,748,506</u>
流動負債淨值		<u>(42,954,096)</u>	<u>(3,243,163)</u>
總資產減流動負債		<u>2,547,315,461</u>	<u>2,283,800,292</u>
非流動負債			
長期銀行貸款—有抵押	二十五	(328,593,612)	(357,068,492)
遞延所得稅項負債	二十六	(264,089,195)	(225,346,833)
		<u>(592,682,807)</u>	<u>(582,415,325)</u>
淨資產		<u>1,954,632,654</u>	<u>1,701,384,967</u>

	附註	2005 港元	2004 港元 (重報)
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	二十七	287,669,676	287,669,676
儲備	二十八	1,568,760,780	1,334,416,452
擬派末期股息	二十八	23,013,574	17,260,181
		<u>1,879,444,030</u>	<u>1,639,346,309</u>
少數股東權益		<u>75,188,624</u>	<u>62,038,658</u>
權益總額		<u><u>1,954,632,654</u></u>	<u><u>1,701,384,967</u></u>

董事會代表

馬清偉
董事

馬清權
董事

第92至132頁的附註為綜合財務報表的整體部份。