





企業簡介



盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」，或「本公司」，聯交所股份代號：0432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」）持有大部分股權，其主要業務為發展及管理優質物業及基礎設施，以及投資亞太區的頂級物業。

物業發展及投資

盈大地產持有香港特別行政區政府所擁有的數碼港計劃發展權，當中包括貝沙灣豪宅項目。

盈大地產亦持有優先權，可聯同電訊盈科重建電訊盈科所擁有的電話機樓，以改建為住宅及／或商業項目。本集團除了在本港繼續開拓具發展潛力的優質物業項目外，亦致力在內地日益蓬勃的物業市場尋求龐大商機。當中，本集團已準備於北京市朝陽區北京盈科中心旁，發展一個豪華住宅項目，此項目位於北京市主要的商業及高級住宅物業地段，發展潛力優厚。

盈大地產將與電訊盈科的聯盟夥伴中國網絡通信集團公司合作，在中國內地探索其他物業發展商機。同時，亦會繼續積極在亞太區其他城市，尋求潛力優厚的投資及發展項目。

物業及設施管理

盈大地產設有專責部門為集團及中港兩地客戶提供設施管理、物業管理、資產管理及企業服務。目前，此部門分別為甲級商業、零售、工業、關鍵電話機樓及豪華住宅物業等提供管理服務。透過盈大地產不同業務所累積的豐富經驗及專業知識，繼續拓展客戶基礎，發揮深厚潛力。