

主席報告書

本集團能在短時間內迅速及穩健成長，並於全球其中一個最活躍繁榮的物業市場中，成功建立了良好聲譽，實在令人鼓舞。



二零零五年，面對油價上升及利率上調等情況，香港經濟仍能迅速回復穩定，正好加強本集團在本地及亞太區擴展業務的信心。

香港經濟表現理想及內地經濟持續增長，加上物業市道暢旺及整體市場發展均衡等利好因素，令本集團對未來的業務增長更具信心。

在香港，貝沙灣項目一直獲公認為豪宅項目的典範。自二零零三年推出以來，貝沙灣旋即成功建立了優質的品牌，而本集團的銷售團隊，亦在香港這個國際化市場取得優異的銷售成績。今後，本集團定當充分發揮本身的品牌優勢，繼續在區內物色其他發展優質物業的機會。

與此同時，本集團亦在北京市朝陽區開展了一個豪華住宅項目。朝陽區乃北京市主要的商業及高級住宅物業地段，新項目更毗鄰本集團旗下的北京盈科中心，其主要租戶包括大型跨國企業及各國使館等。本集團預期此項目潛力優厚，將與北京盈科中心產生強大的協同效益。

此外，本集團將繼續透過電訊盈科及其聯盟夥伴中國網絡通信集團公司的合作，在內地日益蓬勃的物業市場中，積極開拓更多的發展機會。

投資物業方面，本集團預期旗下的頂級物業投資組合及設施管理業務，繼續為本集團帶來穩定的經常性收益。

回顧過去，本集團能在短時間內迅速及穩健成長，並於全球其中一個最活躍繁榮的物業市場中，成功建立了良好聲譽，實在令人鼓舞。

最後，本人謹向各位董事、管理人員及一眾員工對本集團的貢獻致謝，並感謝各位股東及業務夥伴一直以來對本集團的支持。



李澤楷

主席

2006年3月29日