

綜合資產負債表

於2005年12月31日

港幣百萬元	附註	2005年	2004年 (重列) (附註2(b)及35)
資產及負債			
非流動資產			
投資物業	13	3,607	6,316
物業、設備及器材	14	37	35
發展中物業	15	1,875	6,082
租賃土地權益	16	—	155
商譽	17	81	81
應收保留金		8	—
遞延稅項資產	28(b)	2	2
		5,610	12,671
流動資產			
發展中／持作出售物業	15	5,669	469
以有關連利益人士賬戶持有的銷售所得款項	20(a)	4,293	4,418
受限制現金	20(b)	1,332	904
於持作出售的未綜合附屬公司的投資	19	45	51
應收賬款淨額	20(c)	239	92
預付款項、按金及其他流動資產		90	78
應收同系附屬公司的欠款	33(c)	10	12
應收其他關聯公司的欠款	33(c)	2	7
短期存款		655	—
現金及現金等值項目		2,699	1,018
		15,034	7,049
流動負債			
長期借款即期部分	21	24	24
應付賬款	20(d)	186	136
應計款項、其他應付賬款及遞延收入		1,603	1,829
銷售物業的已收訂金		822	—
合約工程結欠客戶款項總額	20(e)	11	5
欠同系附屬公司的款項	33(c)	24	10
欠最終控股公司的款項	33(d)	3,180	3,923
撥備	22	5,299	1,527
稅項		171	79
		11,320	7,533
流動資產／(負債)淨值		3,714	(484)
總資產減流動負債		9,324	12,187

綜合資產負債表

於2005年12月31日

	附註	2005年	2004年 (重列) (附註2(b)及35)
港幣百萬元			
非流動負債			
長期借款	21	1,779	2,522
撥備	22	1,435	4,884
遞延稅項	28(a)	319	260
其他長期負債		34	80
		3,567	7,746
資產淨值		5,757	4,441
資金來源：			
已發行權益	23	4,631	3,424
儲備		1,126	1,017
		5,757	4,441

已於2006年3月29日獲董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署：

李智康
董事

袁天凡
董事