

Nanyang Holdings Limited董事會謹此宣佈，截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團錄得除稅後溢利為港幣 344,500,000 元（二零零四年：溢利港幣 167,400,000 元（重列））。於二零零五年一月一日生效之投資物業新會計準則香港會計準則第40號規定本公司按公允價值基準重估其投資物業，任何收益或虧損於損益表確認。倘如扣除重估投資物業所產生之影響淨額港幣 304,900,000 元（二零零四年：港幣 130,300,000 元），期內溢利淨額將為港幣 39,600,000 元（二零零四年：港幣 37,100,000 元）。每股溢利為港幣 7.67 元（二零零四年：每股溢利港幣 3.69 元（重列）），然而，倘如扣除港幣 6.79 元（二零零四年：港幣 2.87 元）之會計變動淨額影響，每股溢利將為港幣 0.88 元（二零零四年：港幣 0.82 元）。

董事會建議派發末期股息每股港幣 0.35 元，即股息分派額約為港幣 15,470,000 元（二零零四年：末期股息每股港幣 0.30 元，即股息分派額為港幣 13,510,000 元）。

紡織業務

本公司在上海擁有 64.7% 權益之合營企業上海申南紡織有限公司之盈利得到稍微改善。公司於較早前以有利價格購入棉花，有助減低生產成本。預期二零零六年上半年之前景與二零零五年上半年大致相若。

本公司在深圳擁有 45% 權益之合營企業南方紡織有限公司繼續表現理想。工廠大廈土地使用權已延長四年至二零一三年，該工廠大廈位處繁華購物區內，令出租率穩定，惟受到鄰近大廈之競爭影響，租金水平並無上升。目前，該工廠大廈之出租率達 95%。

房地產

本地物業市場受惠於香港經濟持續好轉，甲級商業大廈之租金水平一般上升超過 50%，因此，本集團能大幅增加續約及新租約的租金。目前，本公司於南洋廣場所持 290,000 平方呎工商業樓面面積中，已租出 93%。辦公室空置率下降對工商業樓市場構成正面擴散效應，本集團預期大廈之出租率及租金水平將繼續好轉，本大廈為公司帶來穩定租金收入。

採納新訂會計準則香港會計準則第 40 號「投資物業」後，重估物業導致年內溢利大幅上升港幣 304,900,000 元，預期由於任何未變現重估收益或虧損將於損益表內確認，未來盈利將較為波動。

業務回顧及前景

於二零零五年下半年，美國股市穩步上揚，然而其他地區之市場表現更佳，尤其是亞洲區。此段期間內，本集團減低對美國市場之風險，轉投非美元區之股票。由於對沖基金表現持續表現不理想，故此本集團亦減低對此資產類別之投資。年內，本公司之投資組合升值 5.9%。於二零零五年十二月三十一日，46% 之資金投資於股票（其中 34% 於美國股票）、11% 為短期債券、17% 為其他策略性投資，餘額則為現金及貨幣市場投資。

主席報告 (續)

二零零六年年初數月，市場表現持續理想。由於預期美國息率將於本年內稍後時間見頂，加上通脹受到控制，將對全球股票市場帶來正面影響。倘不計未能預見之情況，本集團對本年內之金融投資前景抱樂觀態度。

購回本公司股份

根據於二零零五年五月二十五日舉行之股東週年大會上股東給予之授權，由當日起至二零零五年十二月三十一日，本公司以總代價約港幣2,700,000元購回290,500股本公司股份。自二零零六年年初起，本公司進一步以總代價港幣4,800,000元購回500,000股股份。董事相信，由於股份按每股資產淨值之折讓價格買入，股份購回將繼續對股東有利。

財務狀況

本集團賬面值為港幣791,700,000元(二零零四年十二月三十一日：港幣431,000,000元)之投資物業已按予銀行，作為一般銀行貸款之抵押。於二零零五年十二月三十一日，本公司並無任何貸款(二零零四年十二月三十一日：港幣11,000,000元)。於年終，本公司之流動資產淨值為港幣446,100,000元(二零零四年十二月三十一日：港幣426,000,000元(重列))。

僱員

截至二零零五年十二月三十一日，本集團聘有26名僱員。董事及高級管理層之酬金由薪酬委員會作出檢討。本集團亦提供其他福利，包括醫療保險及公積金。

最後，本人謹代表董事會同寅向全體員工對本集團的貢獻致以衷心感謝。

主席
畢紹傳

香港，二零零六年四月四日